

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2015年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2015/04/16

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,866	6.8	38.37	1,766
千葉県	2,857	7.1	39.89	1,783
東京23区*	23,402	9.7	33.15	2,936
東京都他	2,260	7.7	36.85	2,100
横浜・川崎*	6,916	8.1	35.88	2,249
神奈川県他	1,607	6.6	38.47	1,727

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	193	14.9	38.21	3,903
中央区	416	12.6	35.73	3,530
港区	801	20.7	46.97	4,409
台東区	673	9.7	33.29	2,911
墨田区	843	9.0	32.10	2,802
江東区	869	9.8	33.60	2,923
荒川区	554	8.8	34.27	2,580
足立区	696	7.6	36.73	2,074
葛飾区	401	7.6	36.42	2,079
江戸川区	957	8.1	36.97	2,188
文京区	752	9.7	31.10	3,126
豊島区	1,350	8.8	29.88	2,946
北区	674	8.2	30.86	2,659
板橋区	1,228	8.0	32.72	2,446
練馬区	1,128	8.2	34.04	2,400
新宿区	1,329	10.5	30.80	3,395
渋谷区	798	13.0	35.01	3,709
中野区	1,055	9.0	30.84	2,909
杉並区	1,394	8.5	28.97	2,925
品川区	1,260	10.1	31.58	3,196
目黒区	838	11.2	33.97	3,290
大田区	2,885	8.8	32.07	2,756
世田谷区	2,308	9.8	33.39	2,930

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	478	7.9	35.28	2,226
神奈川区	532	7.5	31.39	2,393
西区	291	8.7	31.62	2,754
中区	299	9.1	37.22	2,447
南区	267	7.0	32.56	2,160
保土ヶ谷区	230	7.0	33.87	2,060
磯子区	108	7.2	35.24	2,057
金沢区	64	7.4	36.68	2,007
港北区	810	8.6	35.24	2,435
戸塚区	183	8.2	41.87	1,961
港南区	132	8.1	43.28	1,867
旭区	98	7.7	45.21	1,709
緑区	99	7.9	41.03	1,933
瀬谷区	18	7.0	45.91	1,517
栄区	44	7.2	46.23	1,548
泉区	27	7.4	45.15	1,639
青葉区	244	8.5	45.88	1,852
都筑区	188	8.7	45.60	1,905

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	443	7.8	31.72	2,465
幸区	237	8.0	33.19	2,422
中原区	635	8.9	34.56	2,567
高津区	451	8.3	33.91	2,453
多摩区	561	7.1	33.16	2,133
宮前区	302	8.8	42.05	2,089
麻生区	175	7.3	39.48	1,845

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2015年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2015/04/16

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,166	5.5	32.42	1,688
千葉県	2,759	5.3	33.10	1,603
東京23区*	8,250	6.7	24.30	2,772
東京都他	3,405	5.9	27.98	2,111
横浜・川崎*	3,854	6.1	28.25	2,168
神奈川県他	1,383	5.3	32.73	1,634

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	4	12.8	40.52	3,147
港区	35	9.2	24.95	3,673
台東区	25	6.4	21.88	2,926
墨田区	49	6.8	27.07	2,505
江東区	76	7.5	27.20	2,756
荒川区	84	6.5	24.16	2,711
足立区	393	6.2	28.93	2,160
葛飾区	182	6.0	25.97	2,329
江戸川区	391	6.3	28.51	2,225
文京区	110	6.8	22.35	3,039
豊島区	414	6.2	20.96	2,969
北区	267	6.6	24.82	2,642
板橋区	410	5.9	22.82	2,570
練馬区	708	6.3	25.29	2,483
新宿区	279	7.1	21.98	3,229
渋谷区	148	7.4	21.46	3,425
中野区	599	6.4	21.47	2,967
杉並区	1075	6.7	23.56	2,853
品川区	345	7.5	24.15	3,117
目黒区	282	7.6	23.92	3,168
大田区	844	7.0	24.79	2,842
世田谷区	1530	7.1	24.62	2,874

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	221	6.3	26.02	2,425
神奈川区	391	5.6	23.28	2,385
西区	66	6.1	23.40	2,619
中区	46	5.7	23.16	2,450
南区	103	5.9	27.18	2,168
保土ヶ谷区	279	5.5	24.63	2,223
磯子区	86	6.5	34.11	1,911
金沢区	171	5.7	29.11	1,963
港北区	474	6.4	25.35	2,514
戸塚区	117	6.2	33.50	1,851
港南区	102	6.3	31.23	2,007
旭区	117	5.6	30.99	1,809
緑区	95	6.4	33.35	1,912
瀬谷区	65	5.7	36.61	1,552
栄区	38	6.7	40.10	1,669
泉区	36	6.1	40.12	1,525
青葉区	101	6.4	30.73	2,072
都筑区	78	7.4	37.47	1,981

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	125	6.4	25.12	2,565
幸区	48	6.7	27.72	2,428
中原区	210	7.0	29.05	2,413
高津区	162	6.8	30.07	2,275
多摩区	425	5.8	27.44	2,100
宮前区	132	6.5	33.66	1,945
麻生区	166	5.8	29.97	1,925