

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2014年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2015/01/21

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,404	6.8	39.96	1,708
千葉県	1,724	7.0	41.14	1,707
東京23区*	16,418	10.1	34.78	2,891
東京都他	2,260	7.7	36.85	2,100
横浜・川崎*	4,592	8.3	37.64	2,203
神奈川県他	969	6.8	39.94	1,704

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	188	15.7	40.63	3,866
中央区	388	12.6	37.53	3,370
港区	678	19.2	46.42	4,129
台東区	519	9.6	34.43	2,796
墨田区	569	9.4	34.56	2,732
江東区	611	10.2	36.70	2,790
荒川区	338	9.1	35.36	2,569
足立区	492	7.6	39.63	1,924
葛飾区	325	8.0	38.73	2,062
江戸川区	628	8.3	39.43	2,098
文京区	508	10.3	33.39	3,094
豊島区	957	8.9	30.61	2,907
北区	491	8.7	34.26	2,537
板橋区	813	8.2	35.03	2,343
練馬区	753	8.1	33.47	2,424
新宿区	979	10.3	31.37	3,284
渋谷区	676	13.7	36.82	3,727
中野区	690	9.3	32.55	2,864
杉並区	870	8.8	31.25	2,818
品川区	806	10.0	31.81	3,136
目黒区	807	10.7	32.86	3,255
大田区	1,766	9.0	33.63	2,689
世田谷区	1,566	10.3	35.10	2,924

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	304	8.2	36.52	2,247
神奈川区	311	7.7	33.24	2,331
西区	210	8.2	31.67	2,593
中区	256	9.7	38.99	2,477
南区	178	7.3	34.30	2,125
保土ヶ谷区	140	7.6	38.35	1,979
磯子区	92	7.7	38.82	1,989
金沢区	32	7.9	40.55	1,949
港北区	517	8.7	37.26	2,329
戸塚区	136	8.6	47.37	1,819
港南区	89	7.8	39.20	1,994
旭区	46	7.8	48.51	1,600
緑区	66	8.1	44.50	1,829
瀬谷区	18	6.7	39.64	1,683
栄区	33	7.1	46.58	1,533
泉区	26	7.2	39.80	1,815
青葉区	153	8.6	45.88	1,874
都筑区	140	9.0	48.60	1,861

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	335	7.8	33.45	2,338
幸区	154	8.5	36.35	2,350
中原区	442	8.7	33.87	2,571
高津区	263	8.5	36.24	2,348
多摩区	337	7.2	34.16	2,106
宮前区	206	9.4	46.70	2,014
麻生区	108	8.2	41.80	1,963

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2014年10～12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2015/01/21

## アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,950	5.5	34.31	1,588
千葉県	1,837	5.2	33.77	1,535
東京23区*	5,250	6.9	25.69	2,703
東京都他	2,005	6.1	30.16	2,026
横浜・川崎*	2,501	6.4	30.70	2,098
神奈川県他	858	5.5	35.51	1,547

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	1			
港区	23	10.0	28.74	3,476
台東区	18	7.1	24.75	2,868
墨田区	33	6.8	28.67	2,388
江東区	35	8.5	33.45	2,531
荒川区	58	6.6	24.72	2,677
足立区	250	6.3	30.91	2,022
葛飾区	106	6.3	29.87	2,095
江戸川区	300	6.6	30.25	2,184
文京区	73	7.7	25.04	3,092
豊島区	268	6.3	22.29	2,841
北区	164	7.0	25.74	2,700
板橋区	258	5.8	23.64	2,463
練馬区	390	6.5	27.68	2,334
新宿区	211	7.3	24.46	2,967
渋谷区	122	7.3	21.17	3,457
中野区	303	6.6	23.11	2,850
杉並区	625	6.8	24.63	2,780
品川区	232	7.2	22.66	3,184
目黒区	325	8.7	27.93	3,114
大田区	529	6.9	24.76	2,805
世田谷区	926	7.2	25.60	2,812

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	118	6.6	30.17	2,200
神奈川区	188	5.9	25.80	2,277
西区	44	6.3	27.23	2,330
中区	42	6.1	26.16	2,349
南区	73	5.6	26.73	2,097
保土ヶ谷区	173	5.6	26.93	2,098
磯子区	46	6.5	34.54	1,880
金沢区	58	5.5	29.21	1,879
港北区	302	6.7	27.12	2,456
戸塚区	90	6.3	38.62	1,630
港南区	63	6.0	31.77	1,892
旭区	49	5.8	34.97	1,671
緑区	64	6.4	35.93	1,778
瀬谷区	39	5.8	38.32	1,514
栄区	18	6.2	40.07	1,542
泉区	24	6.0	35.20	1,706
青葉区	46	6.8	36.08	1,876
都筑区	60	7.4	38.38	1,922

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	102	7.3	30.98	2,343
幸区	48	6.6	28.60	2,323
中原区	198	7.1	28.78	2,474
高津区	150	7.4	34.18	2,160
多摩区	290	6.1	29.89	2,045
宮前区	89	7.1	37.04	1,904
麻生区	127	6.4	32.65	1,956