

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2014年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2015/01/21

## マンション

| 都県・地域名 | 件数(件)  | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|--------|--------|--------|-----------------------|----------------------|
| 埼玉県    | 2,404  | 6.8    | 39.96                 | 1,708                |
| 千葉県    | 1,724  | 7.0    | 41.14                 | 1,707                |
| 東京23区* | 16,418 | 10.1   | 34.78                 | 2,891                |
| 東京都他   | 2,260  | 7.7    | 36.85                 | 2,100                |
| 横浜・川崎* | 4,592  | 8.3    | 37.64                 | 2,203                |
| 神奈川県他  | 969    | 6.8    | 39.94                 | 1,704                |

### \* 内 訳

| 東京23区 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 千代田区  | 188   | 15.7   | 40.63                 | 3,866                |
| 中央区   | 388   | 12.6   | 37.53                 | 3,370                |
| 港区    | 678   | 19.2   | 46.42                 | 4,129                |
| 台東区   | 519   | 9.6    | 34.43                 | 2,796                |
| 墨田区   | 569   | 9.4    | 34.56                 | 2,732                |
| 江東区   | 611   | 10.2   | 36.70                 | 2,790                |
| 荒川区   | 338   | 9.1    | 35.36                 | 2,569                |
| 足立区   | 492   | 7.6    | 39.63                 | 1,924                |
| 葛飾区   | 325   | 8.0    | 38.73                 | 2,062                |
| 江戸川区  | 628   | 8.3    | 39.43                 | 2,098                |
| 文京区   | 508   | 10.3   | 33.39                 | 3,094                |
| 豊島区   | 957   | 8.9    | 30.61                 | 2,907                |
| 北区    | 491   | 8.7    | 34.26                 | 2,537                |
| 板橋区   | 813   | 8.2    | 35.03                 | 2,343                |
| 練馬区   | 753   | 8.1    | 33.47                 | 2,424                |
| 新宿区   | 979   | 10.3   | 31.37                 | 3,284                |
| 渋谷区   | 676   | 13.7   | 36.82                 | 3,727                |
| 中野区   | 690   | 9.3    | 32.55                 | 2,864                |
| 杉並区   | 870   | 8.8    | 31.25                 | 2,818                |
| 品川区   | 806   | 10.0   | 31.81                 | 3,136                |
| 目黒区   | 807   | 10.7   | 32.86                 | 3,255                |
| 大田区   | 1,766 | 9.0    | 33.63                 | 2,689                |
| 世田谷区  | 1,566 | 10.3   | 35.10                 | 2,924                |

| 横浜市   | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 鶴見区   | 304   | 8.2    | 36.52                 | 2,247                |
| 神奈川区  | 311   | 7.7    | 33.24                 | 2,331                |
| 西区    | 210   | 8.2    | 31.67                 | 2,593                |
| 中区    | 256   | 9.7    | 38.99                 | 2,477                |
| 南区    | 178   | 7.3    | 34.30                 | 2,125                |
| 保土ヶ谷区 | 140   | 7.6    | 38.35                 | 1,979                |
| 磯子区   | 92    | 7.7    | 38.82                 | 1,989                |
| 金沢区   | 32    | 7.9    | 40.55                 | 1,949                |
| 港北区   | 517   | 8.7    | 37.26                 | 2,329                |
| 戸塚区   | 136   | 8.6    | 47.37                 | 1,819                |
| 港南区   | 89    | 7.8    | 39.20                 | 1,994                |
| 旭区    | 46    | 7.8    | 48.51                 | 1,600                |
| 緑区    | 66    | 8.1    | 44.50                 | 1,829                |
| 瀬谷区   | 18    | 6.7    | 39.64                 | 1,683                |
| 栄区    | 33    | 7.1    | 46.58                 | 1,533                |
| 泉区    | 26    | 7.2    | 39.80                 | 1,815                |
| 青葉区   | 153   | 8.6    | 45.88                 | 1,874                |
| 都筑区   | 140   | 9.0    | 48.60                 | 1,861                |

| 川崎市 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-----|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 川崎区 | 335   | 7.8    | 33.45                 | 2,338                |
| 幸区  | 154   | 8.5    | 36.35                 | 2,350                |
| 中原区 | 442   | 8.7    | 33.87                 | 2,571                |
| 高津区 | 263   | 8.5    | 36.24                 | 2,348                |
| 多摩区 | 337   | 7.2    | 34.16                 | 2,106                |
| 宮前区 | 206   | 9.4    | 46.70                 | 2,014                |
| 麻生区 | 108   | 8.2    | 41.80                 | 1,963                |

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2014年10～12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2015/01/21

## アパート

| 都県・地域名 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|--------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 埼玉県    | 1,950 | 5.5    | 34.31                 | 1,588                |
| 千葉県    | 1,837 | 5.2    | 33.77                 | 1,535                |
| 東京23区* | 5,250 | 6.9    | 25.69                 | 2,703                |
| 東京都他   | 2,005 | 6.1    | 30.16                 | 2,026                |
| 横浜・川崎* | 2,501 | 6.4    | 30.70                 | 2,098                |
| 神奈川県他  | 858   | 5.5    | 35.51                 | 1,547                |

### \* 内 訳

| 東京23区 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 中央区   | 1     |        |                       |                      |
| 港区    | 23    | 10.0   | 28.74                 | 3,476                |
| 台東区   | 18    | 7.1    | 24.75                 | 2,868                |
| 墨田区   | 33    | 6.8    | 28.67                 | 2,388                |
| 江東区   | 35    | 8.5    | 33.45                 | 2,531                |
| 荒川区   | 58    | 6.6    | 24.72                 | 2,677                |
| 足立区   | 250   | 6.3    | 30.91                 | 2,022                |
| 葛飾区   | 106   | 6.3    | 29.87                 | 2,095                |
| 江戸川区  | 300   | 6.6    | 30.25                 | 2,184                |
| 文京区   | 73    | 7.7    | 25.04                 | 3,092                |
| 豊島区   | 268   | 6.3    | 22.29                 | 2,841                |
| 北区    | 164   | 7.0    | 25.74                 | 2,700                |
| 板橋区   | 258   | 5.8    | 23.64                 | 2,463                |
| 練馬区   | 390   | 6.5    | 27.68                 | 2,334                |
| 新宿区   | 211   | 7.3    | 24.46                 | 2,967                |
| 渋谷区   | 122   | 7.3    | 21.17                 | 3,457                |
| 中野区   | 303   | 6.6    | 23.11                 | 2,850                |
| 杉並区   | 625   | 6.8    | 24.63                 | 2,780                |
| 品川区   | 232   | 7.2    | 22.66                 | 3,184                |
| 目黒区   | 325   | 8.7    | 27.93                 | 3,114                |
| 大田区   | 529   | 6.9    | 24.76                 | 2,805                |
| 世田谷区  | 926   | 7.2    | 25.60                 | 2,812                |

| 横浜市   | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 鶴見区   | 118   | 6.6    | 30.17                 | 2,200                |
| 神奈川区  | 188   | 5.9    | 25.80                 | 2,277                |
| 西区    | 44    | 6.3    | 27.23                 | 2,330                |
| 中区    | 42    | 6.1    | 26.16                 | 2,349                |
| 南区    | 73    | 5.6    | 26.73                 | 2,097                |
| 保土ヶ谷区 | 173   | 5.6    | 26.93                 | 2,098                |
| 磯子区   | 46    | 6.5    | 34.54                 | 1,880                |
| 金沢区   | 58    | 5.5    | 29.21                 | 1,879                |
| 港北区   | 302   | 6.7    | 27.12                 | 2,456                |
| 戸塚区   | 90    | 6.3    | 38.62                 | 1,630                |
| 港南区   | 63    | 6.0    | 31.77                 | 1,892                |
| 旭区    | 49    | 5.8    | 34.97                 | 1,671                |
| 緑区    | 64    | 6.4    | 35.93                 | 1,778                |
| 瀬谷区   | 39    | 5.8    | 38.32                 | 1,514                |
| 栄区    | 18    | 6.2    | 40.07                 | 1,542                |
| 泉区    | 24    | 6.0    | 35.20                 | 1,706                |
| 青葉区   | 46    | 6.8    | 36.08                 | 1,876                |
| 都筑区   | 60    | 7.4    | 38.38                 | 1,922                |

| 川崎市 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-----|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 川崎区 | 102   | 7.3    | 30.98                 | 2,343                |
| 幸区  | 48    | 6.6    | 28.60                 | 2,323                |
| 中原区 | 198   | 7.1    | 28.78                 | 2,474                |
| 高津区 | 150   | 7.4    | 34.18                 | 2,160                |
| 多摩区 | 290   | 6.1    | 29.89                 | 2,045                |
| 宮前区 | 89    | 7.1    | 37.04                 | 1,904                |
| 麻生区 | 127   | 6.4    | 32.65                 | 1,956                |