

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2014年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2014/10/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,483	6.9	40.81	1,700
千葉県	1,799	7.1	41.81	1,701
東京23区*	16,331	10.1	34.66	2,919
東京都他	2,247	7.8	37.44	2,077
横浜・川崎*	4,470	8.4	38.34	2,179
神奈川県他	961	6.8	39.79	1,714

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	163	18.9	45.30	4,172
中央区	368	12.0	35.56	3,378
港区	673	20.4	44.94	4,531
台東区	524	9.7	34.02	2,866
墨田区	687	8.9	32.57	2,735
江東区	586	10.3	36.77	2,805
荒川区	350	9.6	37.84	2,540
足立区	560	7.6	38.98	1,959
葛飾区	312	7.7	37.12	2,073
江戸川区	655	8.4	40.18	2,083
文京区	465	10.2	32.34	3,149
豊島区	830	9.2	31.65	2,897
北区	445	8.5	33.01	2,583
板橋区	861	8.1	34.06	2,371
練馬区	683	8.3	36.05	2,313
新宿区	1,016	10.4	31.30	3,317
渋谷区	630	13.5	36.61	3,695
中野区	577	9.2	32.34	2,855
杉並区	881	9.3	33.12	2,818
品川区	784	10.2	32.59	3,131
目黒区	946	10.6	31.97	3,308
大田区	1,804	9.1	33.16	2,732
世田谷区	1,531	10.1	34.15	2,956

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	321	7.9	35.76	2,219
神奈川区	321	7.6	33.33	2,274
西区	197	8.4	31.87	2,638
中区	241	10.0	40.17	2,483
南区	175	7.3	34.35	2,124
保土ヶ谷区	135	7.6	38.83	1,965
磯子区	80	6.8	36.24	1,885
金沢区	33	8.1	42.31	1,922
港北区	459	8.6	37.78	2,274
戸塚区	122	8.6	45.14	1,905
港南区	78	8.3	45.95	1,817
旭区	65	7.2	47.03	1,535
緑区	60	7.9	44.88	1,758
瀬谷区	9	7.2	50.28	1,424
栄区	39	7.0	47.71	1,465
泉区	27	8.1	45.06	1,788
青葉区	134	8.5	46.69	1,815
都筑区	153	9.5	48.82	1,943

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	318	8.0	33.79	2,354
幸区	256	8.6	37.22	2,297
中原区	475	8.5	34.42	2,478
高津区	262	9.0	38.31	2,355
多摩区	230	7.7	36.94	2,081
宮前区	169	9.7	47.81	2,028
麻生区	111	8.2	45.07	1,829

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2014年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2014/10/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,979	5.4	33.89	1,607
千葉県	2,030	5.5	35.74	1,535
東京23区*	5,199	7.0	26.55	2,643
東京都他	1,951	6.3	32.17	1,969
横浜・川崎*	2,455	6.5	31.59	2,058
神奈川県他	922	5.5	35.57	1,552

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	3	7.1	19.76	3,593
港区	15	9.0	27.28	3,314
台東区	28	6.6	21.80	3,019
墨田区	52	8.7	34.22	2,533
江東区	30	7.0	26.47	2,636
荒川区	65	7.1	25.74	2,742
足立区	269	6.5	32.69	2,003
葛飾区	120	6.3	28.30	2,209
江戸川区	299	7.1	33.35	2,122
文京区	73	7.0	24.06	2,928
豊島区	237	6.4	23.09	2,776
北区	166	7.1	27.54	2,594
板橋区	267	6.3	25.68	2,472
練馬区	398	7.0	30.08	2,342
新宿区	150	6.6	21.05	3,158
渋谷区	118	7.3	21.86	3,331
中野区	318	6.5	22.75	2,845
杉並区	630	6.9	24.68	2,790
品川区	213	7.3	23.95	3,066
目黒区	269	8.3	27.79	2,982
大田区	489	7.3	27.08	2,679
世田谷区	990	7.2	25.86	2,768

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	135	6.7	30.23	2,200
神奈川区	178	6.1	28.15	2,172
西区	39	6.5	30.20	2,168
中区	32	6.2	25.28	2,464
南区	87	5.6	26.84	2,085
保土ヶ谷区	123	5.6	28.63	1,969
磯子区	87	6.9	35.19	1,969
金沢区	60	6.5	34.84	1,863
港北区	256	6.6	28.65	2,312
戸塚区	74	6.2	37.81	1,636
港南区	70	6.3	31.72	1,995
旭区	69	5.8	35.07	1,652
緑区	80	6.7	37.07	1,810
瀬谷区	38	5.6	36.99	1,527
栄区	38	6.4	39.67	1,608
泉区	24	6.8	45.78	1,491
青葉区	48	7.0	36.11	1,949
都筑区	75	7.3	36.86	1,972

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	130	6.7	27.87	2,393
幸区	46	6.5	28.08	2,315
中原区	238	6.9	27.71	2,495
高津区	113	7.0	30.77	2,274
多摩区	215	6.5	32.03	2,018
宮前区	87	7.0	38.63	1,811
麻生区	113	6.3	35.32	1,791