

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2014年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2014/07/16

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,403	6.9	40.61	1,702
千葉県	1,648	7.1	41.45	1,706
東京23区*	17,252	10.2	35.02	2,920
東京都他	2,226	7.6	36.50	2,076
横浜・川崎*	4,820	8.5	38.41	2,221
神奈川県他	1,021	6.8	39.71	1,713

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	176	18.5	46.98	3,936
中央区	461	12.7	36.78	3,452
港区	804	18.6	45.73	4,068
台東区	520	9.5	32.66	2,907
墨田区	704	9.3	33.41	2,773
江東区	651	10.8	38.61	2,789
荒川区	335	8.9	34.98	2,540
足立区	614	7.6	38.59	1,964
葛飾区	391	7.7	37.13	2,064
江戸川区	569	8.5	40.88	2,080
文京区	553	10.3	33.33	3,105
豊島区	862	9.3	31.87	2,908
北区	550	8.2	30.51	2,687
板橋区	920	8.2	34.44	2,380
練馬区	628	8.4	36.35	2,298
新宿区	1,063	10.9	33.23	3,278
渋谷区	695	13.8	37.27	3,693
中野区	679	9.2	32.37	2,839
杉並区	806	9.3	33.00	2,833
品川区	919	10.2	32.31	3,169
目黒区	955	11.2	34.07	3,287
大田区	1,933	9.1	33.00	2,749
世田谷区	1,464	10.2	34.43	2,951

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	314	8.2	36.86	2,212
神奈川区	334	8.1	34.70	2,332
西区	204	9.0	34.72	2,591
中区	269	9.5	39.29	2,417
南区	222	7.1	33.34	2,120
保土ヶ谷区	153	7.3	37.55	1,932
磯子区	80	7.6	40.62	1,873
金沢区	27	7.4	41.63	1,780
港北区	486	8.5	36.63	2,321
戸塚区	132	8.1	43.48	1,853
港南区	66	8.8	44.98	1,949
旭区	60	7.1	42.08	1,689
緑区	50	8.3	43.19	1,913
瀬谷区	17	6.3	39.83	1,588
栄区	26	6.9	43.95	1,559
泉区	25	8.5	47.45	1,784
青葉区	150	9.0	46.73	1,935
都筑区	160	9.6	48.70	1,971

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	330	7.9	33.75	2,330
幸区	255	8.6	36.14	2,384
中原区	602	9.1	35.86	2,547
高津区	267	9.0	38.79	2,315
多摩区	268	8.1	38.84	2,084
宮前区	206	10.2	47.49	2,149
麻生区	117	8.6	45.30	1,898

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2014年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2014/07/16

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,839	5.5	33.91	1,614
千葉県	2,033	5.3	34.00	1,546
東京23区*	5,507	6.8	25.51	2,683
東京都他	2,026	6.1	30.32	2,006
横浜・川崎*	2,454	6.4	30.51	2,085
神奈川県他	890	5.6	35.55	1,575

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	3	7.6	19.23	3,934
港区	22	9.9	31.45	3,140
台東区	21	7.0	25.90	2,715
墨田区	51	6.5	25.00	2,612
江東区	54	7.2	27.86	2,589
荒川区	61	7.2	26.74	2,679
足立区	293	6.2	29.65	2,094
葛飾区	143	6.1	28.69	2,133
江戸川区	264	6.5	30.25	2,154
文京区	78	6.5	22.28	2,900
豊島区	273	6.0	21.11	2,841
北区	199	6.8	25.77	2,648
板橋区	324	6.1	24.23	2,514
練馬区	355	6.3	26.49	2,394
新宿区	193	6.8	22.33	3,048
渋谷区	121	7.2	22.18	3,231
中野区	377	6.4	22.09	2,919
杉並区	600	6.9	24.72	2,805
品川区	244	7.3	24.72	2,972
目黒区	263	8.0	26.15	3,064
大田区	480	7.6	28.52	2,675
世田谷区	1088	7.0	25.14	2,804

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	132	6.7	30.51	2,209
神奈川区	215	5.7	25.16	2,265
西区	31	5.9	25.02	2,339
中区	47	6.4	27.49	2,333
南区	91	5.7	25.47	2,233
保土ヶ谷区	155	5.3	25.54	2,078
磯子区	62	5.9	30.26	1,961
金沢区	58	6.3	34.32	1,829
港北区	229	6.6	28.56	2,300
戸塚区	84	6.4	38.87	1,634
港南区	83	6.1	30.31	2,003
旭区	76	6.2	37.72	1,638
緑区	56	6.4	34.13	1,862
瀬谷区	49	6.1	40.10	1,510
栄区	35	6.4	42.79	1,486
泉区	25	6.3	39.04	1,610
青葉区	59	6.6	34.71	1,890
都筑区	63	7.5	38.75	1,943

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	93	6.8	28.45	2,399
幸区	67	6.6	27.12	2,438
中原区	236	7.0	28.76	2,443
高津区	123	7.1	30.69	2,309
多摩区	184	6.4	30.97	2,054
宮前区	89	7.3	36.41	2,003
麻生区	112	5.5	28.96	1,886