

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2014年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2014/04/16

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,802	6.7	38.15	1,762
千葉県	2,748	7.1	40.14	1,777
東京23区*	24,957	9.7	32.90	2,942
東京都他	3,607	7.2	33.31	2,150
横浜・川崎*	6,792	8.1	35.24	2,290
神奈川県他	1,364	6.9	39.64	1,737

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	241	16.1	42.38	3,807
中央区	587	12.6	36.91	3,420
港区	994	16.6	42.56	3,903
台東区	780	9.8	33.40	2,940
墨田区	954	9.2	32.57	2,825
江東区	1,018	10.0	34.10	2,924
荒川区	488	8.9	35.41	2,526
足立区	795	7.7	38.04	2,034
葛飾区	475	7.9	36.63	2,144
江戸川区	909	8.2	37.09	2,212
文京区	713	10.2	31.91	3,206
豊島区	1,351	8.7	28.66	3,038
北区	828	7.9	28.81	2,737
板橋区	1,334	7.9	31.59	2,499
練馬区	1,101	8.3	34.63	2,392
新宿区	1,470	10.0	29.75	3,370
渋谷区	909	13.5	35.76	3,779
中野区	949	8.8	30.09	2,924
杉並区	1,235	8.6	30.23	2,852
品川区	1,394	9.8	30.17	3,251
目黒区	1,239	10.7	32.69	3,261
大田区	2,849	8.6	31.39	2,751
世田谷区	2,344	9.7	32.76	2,957

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	374	7.6	33.71	2,266
神奈川区	548	7.7	31.65	2,427
西区	276	8.4	31.76	2,634
中区	307	8.9	35.35	2,511
南区	281	7.2	32.00	2,244
保土ヶ谷区	293	7.0	32.40	2,147
磯子区	116	7.9	38.97	2,017
金沢区	88	6.5	31.15	2,076
港北区	745	8.4	34.68	2,408
戸塚区	137	8.7	45.56	1,919
港南区	106	8.6	41.26	2,096
旭区	91	6.4	36.47	1,760
緑区	88	8.0	39.61	2,010
瀬谷区	22	6.2	40.00	1,547
栄区	34	8.3	49.71	1,674
泉区	24	8.3	49.22	1,680
青葉区	206	8.7	45.20	1,934
都筑区	179	9.0	44.39	2,036

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	456	7.8	32.57	2,384
幸区	320	8.7	37.32	2,336
中原区	750	8.4	32.26	2,611
高津区	458	8.4	34.36	2,447
多摩区	417	7.1	33.26	2,145
宮前区	298	9.0	41.92	2,139
麻生区	178	7.7	37.50	2,046

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2014年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2014/04/16

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,261	5.5	30.82	1,780
千葉県	2,830	5.3	32.08	1,639
東京23区*	8,503	6.7	24.32	2,766
東京都他	3,067	5.8	27.11	2,144
横浜・川崎*	3,961	6.2	28.58	2,166
神奈川県他	1,257	5.4	33.10	1,624

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	1			
港区	22	8.5	25.75	3,301
台東区	26	7.0	23.07	3,045
墨田区	53	7.2	26.63	2,704
江東区	57	8.0	28.03	2,851
荒川区	76	6.5	23.89	2,702
足立区	370	6.1	27.99	2,192
葛飾区	262	6.4	28.16	2,275
江戸川区	382	6.3	27.43	2,300
文京区	99	7.0	22.22	3,147
豊島区	413	6.1	20.80	2,937
北区	314	6.4	23.79	2,709
板橋区	415	6.0	23.36	2,568
練馬区	636	6.4	25.87	2,466
新宿区	260	6.6	20.82	3,151
渋谷区	143	7.4	21.54	3,448
中野区	595	6.6	22.48	2,920
杉並区	1062	6.6	22.98	2,890
品川区	434	7.1	22.47	3,162
目黒区	352	7.7	25.17	3,059
大田区	868	7.2	26.09	2,754
世田谷区	1663	7.0	24.43	2,851

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	190	6.4	27.74	2,311
神奈川区	378	5.7	23.79	2,376
西区	42	5.4	23.18	2,337
中区	46	5.8	25.87	2,253
南区	169	6.0	28.47	2,119
保土ヶ谷区	346	5.4	24.23	2,221
磯子区	87	5.8	26.61	2,195
金沢区	179	5.7	27.06	2,096
港北区	442	6.5	27.11	2,402
戸塚区	125	6.1	34.50	1,772
港南区	86	6.2	28.25	2,195
旭区	101	5.7	32.91	1,739
緑区	108	6.5	37.11	1,762
瀬谷区	54	6.1	39.54	1,546
栄区	35	6.6	40.67	1,629
泉区	44	5.5	34.65	1,590
青葉区	90	7.0	35.54	1,965
都筑区	70	7.0	34.97	2,015

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	148	6.9	28.05	2,446
幸区	74	6.6	27.93	2,379
中原区	279	7.2	30.04	2,412
高津区	207	6.7	28.01	2,380
多摩区	382	6.0	27.94	2,136
宮前区	118	6.9	34.29	2,003
麻生区	161	5.4	28.09	1,934