

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2013年10～12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2014/01/21

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,238	6.9	40.67	1,703
千葉県	1,666	7.3	42.09	1,730
東京23区*	18,077	9.9	34.12	2,903
東京都他	2,175	7.5	36.07	2,071
横浜・川崎*	4,409	8.1	36.11	2,240
神奈川県他	995	6.8	40.31	1,682

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	218	15.4	41.82	3,685
中央区	351	11.7	34.29	3,405
港区	820	18.0	43.17	4,178
台東区	494	9.6	33.99	2,836
墨田区	690	9.0	32.97	2,733
江東区	663	10.4	36.22	2,866
荒川区	340	9.0	36.23	2,477
足立区	646	8.3	41.43	2,014
葛飾区	359	7.7	37.11	2,068
江戸川区	658	8.4	39.91	2,097
文京区	494	10.0	31.94	3,128
豊島区	874	8.5	28.67	2,951
北区	625	8.1	30.55	2,651
板橋区	1,032	8.2	33.82	2,416
練馬区	732	8.1	34.10	2,386
新宿区	1,067	10.1	31.47	3,209
渋谷区	728	14.0	36.61	3,821
中野区	689	9.0	31.16	2,877
杉並区	841	8.8	31.10	2,829
品川区	1,102	9.8	31.39	3,126
目黒区	915	10.7	32.71	3,285
大田区	2,291	9.0	33.29	2,707
世田谷区	1,448	10.1	34.29	2,948

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	246	7.7	35.13	2,190
神奈川区	343	7.4	31.40	2,371
西区	280	7.8	28.88	2,692
中区	237	8.8	35.12	2,505
南区	232	7.1	33.44	2,122
保土ヶ谷区	142	7.4	35.57	2,083
磯子区	94	8.1	38.91	2,073
金沢区	48	7.2	39.69	1,822
港北区	411	8.3	36.14	2,303
戸塚区	124	9.1	45.43	1,995
港南区	63	8.6	46.09	1,871
旭区	63	7.0	39.69	1,763
緑区	70	7.9	39.70	1,996
瀬谷区	19	5.7	31.71	1,807
栄区	22	7.9	50.16	1,582
泉区	16	9.2	60.11	1,537
青葉区	121	8.2	45.50	1,805
都筑区	115	8.9	45.92	1,946

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	280	7.8	31.60	2,453
幸区	211	8.3	33.79	2,466
中原区	457	8.8	33.89	2,602
高津区	292	8.8	38.41	2,301
多摩区	262	7.3	35.18	2,072
宮前区	161	9.1	46.35	1,960
麻生区	100	7.0	35.34	1,983

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2013年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2014/01/21

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,457	5.5	30.84	1,783
千葉県	1,929	5.4	34.15	1,588
東京23区*	6,038	7.0	26.68	2,637
東京都他	1,921	6.1	30.18	2,037
横浜・川崎*	2,342	6.2	29.65	2,104
神奈川県他	927	5.6	35.07	1,593

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	2	9.9	34.305	2,886
港区	17	7.9	23.42	3,379
台東区	34	6.7	22.51	2,978
墨田区	61	6.8	25.74	2,654
江東区	47	8.1	31.39	2,587
荒川区	80	6.5	26.15	2,473
足立区	252	6.4	30.92	2,055
葛飾区	217	7.1	34.89	2,024
江戸川区	392	7.3	34.24	2,135
文京区	59	7.1	22.73	3,133
豊島区	276	6.3	21.69	2,887
北区	250	6.4	24.37	2,643
板橋区	303	6.2	25.16	2,459
練馬区	502	7.1	31.24	2,279
新宿区	162	6.8	21.65	3,132
渋谷区	131	8.3	23.90	3,477
中野区	357	6.7	23.29	2,858
杉並区	609	6.7	23.89	2,791
品川区	270	7.4	24.03	3,067
目黒区	273	7.9	25.57	3,083
大田区	664	7.2	26.89	2,688
世田谷区	1080	7.4	26.31	2,822

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	148	6.3	27.82	2,265
神奈川区	232	5.8	25.28	2,287
西区	33	5.8	22.37	2,611
中区	46	6.0	26.36	2,265
南区	113	5.8	27.72	2,096
保土ヶ谷区	151	5.7	26.76	2,120
磯子区	59	6.1	30.68	1,979
金沢区	89	5.9	30.92	1,912
港北区	271	6.6	28.16	2,352
戸塚区	74	6.1	37.17	1,634
港南区	61	6.2	31.51	1,957
旭区	64	6.1	34.71	1,766
緑区	67	7.0	39.42	1,770
瀬谷区	43	5.2	37.46	1,397
栄区	24	6.3	37.83	1,678
泉区	33	6.3	41.03	1,532
青葉区	51	6.4	33.16	1,944
都筑区	42	7.3	37.86	1,918

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	95	6.5	25.61	2,545
幸区	60	6.2	26.18	2,373
中原区	168	7.4	30.86	2,406
高津区	88	6.8	30.16	2,263
多摩区	187	5.6	26.91	2,099
宮前区	70	7.2	37.72	1,909
麻生区	73	5.1	26.43	1,919