

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2013年07～09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2013/10/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,304	6.9	39.26	1,747
千葉県	1,652	7.2	41.74	1,714
東京23区*	17,914	9.8	34.63	2,830
東京都他	2,003	7.5	36.62	2,056
横浜・川崎*	4,363	8.4	37.91	2,216
神奈川県他	1,003	7.0	40.82	1,706

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	243	14.3	38.55	3,716
中央区	388	11.7	34.95	3,349
港区	708	17.4	43.74	3,975
台東区	547	9.8	34.44	2,849
墨田区	615	9.3	34.04	2,718
江東区	630	10.0	37.16	2,695
荒川区	426	8.5	33.71	2,524
足立区	581	8.3	42.40	1,963
葛飾区	367	8.0	38.02	2,091
江戸川区	683	8.5	39.80	2,143
文京区	442	10.2	33.60	3,036
豊島区	1,141	8.7	30.30	2,862
北区	889	8.3	31.98	2,599
板橋区	1,220	8.3	35.78	2,321
練馬区	672	8.5	36.60	2,324
新宿区	1,024	10.2	30.75	3,311
渋谷区	612	12.4	34.82	3,571
中野区	637	9.3	32.27	2,871
杉並区	799	9.1	32.75	2,789
品川区	972	10.2	33.25	3,082
目黒区	649	10.9	32.72	3,330
大田区	2,252	9.0	33.27	2,710
世田谷区	1,417	10.2	34.63	2,941

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	208	7.9	37.09	2,136
神奈川区	295	7.8	32.73	2,384
西区	204	8.3	32.36	2,552
中区	231	9.6	40.05	2,390
南区	203	7.3	33.69	2,181
保土ヶ谷区	174	7.7	36.91	2,079
磯子区	94	7.6	38.49	1,984
金沢区	25	6.9	36.81	1,865
港北区	464	8.6	37.25	2,307
戸塚区	86	8.0	43.11	1,856
港南区	85	8.5	43.78	1,950
旭区	61	7.3	42.60	1,718
緑区	70	8.2	45.39	1,807
瀬谷区	15	6.5	39.74	1,647
栄区	24	7.2	42.57	1,703
泉区	27	7.8	44.23	1,758
青葉区	201	8.9	48.76	1,834
都筑区	137	9.1	45.51	2,006

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	258	8.0	33.42	2,402
幸区	176	8.4	35.08	2,381
中原区	531	9.0	34.60	2,599
高津区	268	9.0	36.96	2,426
多摩区	262	7.8	37.55	2,071
宮前区	193	9.2	45.13	2,028
麻生区	71	8.7	48.06	1,807

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2013年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2013/10/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,158	5.5	31.33	1,752
千葉県	2,015	5.5	35.52	1,554
東京23区*	5,920	7.0	26.55	2,642
東京都他	1,805	6.2	30.84	2,003
横浜・川崎*	2,238	6.3	30.73	2,053
神奈川県他	946	5.4	34.51	1,578

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	5	8.5	28.59	2,973
港区	16	7.0	20.85	3,380
台東区	26	6.3	22.46	2,816
墨田区	48	7.2	27.72	2,604
江東区	31	8.3	31.24	2,662
荒川区	83	6.4	23.52	2,702
足立区	242	6.3	30.63	2,070
葛飾区	219	7.0	35.61	1,979
江戸川区	354	7.3	34.35	2,140
文京区	80	7.1	23.68	2,987
豊島区	357	6.3	22.73	2,774
北区	326	6.4	24.77	2,577
板橋区	325	6.3	25.53	2,468
練馬区	375	6.7	28.57	2,358
新宿区	189	7.0	22.80	3,048
渋谷区	118	8.2	24.94	3,274
中野区	403	6.5	22.61	2,875
杉並区	639	7.0	25.41	2,743
品川区	299	7.4	24.70	3,010
目黒区	246	8.1	26.64	3,038
大田区	582	7.3	26.78	2,723
世田谷区	957	7.4	26.42	2,815

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	132	6.3	27.02	2,333
神奈川区	178	6.0	27.68	2,161
西区	47	5.9	23.53	2,496
中区	47	5.7	22.68	2,509
南区	93	6.0	28.63	2,094
保土ヶ谷区	146	5.7	26.94	2,116
磯子区	71	6.1	31.17	1,968
金沢区	71	6.1	32.59	1,872
港北区	233	6.8	30.91	2,213
戸塚区	74	6.3	37.36	1,679
港南区	77	6.3	33.55	1,887
旭区	76	5.7	32.63	1,735
緑区	74	6.7	37.58	1,779
瀬谷区	44	5.5	37.16	1,483
栄区	46	6.2	39.73	1,564
泉区	25	7.0	43.03	1,631
青葉区	85	6.5	35.50	1,824
都筑区	48	7.4	39.66	1,862

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	81	6.2	26.28	2,378
幸区	65	6.8	28.71	2,363
中原区	140	7.2	29.41	2,463
高津区	75	6.6	28.11	2,344
多摩区	180	6.0	28.74	2,072
宮前区	63	6.8	36.38	1,873
麻生区	67	5.7	30.26	1,893