

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2013年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2013/07/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,260	6.9	40.13	1,718
千葉県	1,645	7.2	41.65	1,720
東京23区*	17,309	9.8	34.47	2,841
東京都他	2,045	7.6	37.38	2,044
横浜・川崎*	4,800	8.2	36.86	2,216
神奈川県他	1,070	6.9	40.61	1,689

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	250	13.0	35.27	3,692
中央区	376	11.6	34.61	3,347
港区	776	16.8	43.23	3,878
台東区	639	9.5	33.57	2,826
墨田区	659	9.1	33.20	2,737
江東区	621	10.1	35.98	2,793
荒川区	350	9.2	36.77	2,502
足立区	566	7.6	38.86	1,964
葛飾区	418	8.4	39.96	2,090
江戸川区	701	8.5	39.49	2,144
文京区	465	10.0	33.02	3,021
豊島区	962	8.8	30.60	2,863
北区	584	8.2	32.23	2,551
板橋区	1,000	8.2	35.21	2,327
練馬区	725	8.2	34.72	2,355
新宿区	1,033	10.2	31.02	3,287
渋谷区	625	12.3	34.19	3,584
中野区	805	9.1	31.56	2,868
杉並区	915	9.4	34.00	2,751
品川区	906	10.1	33.33	3,033
目黒区	689	11.5	34.99	3,294
大田区	1,851	8.9	32.59	2,716
世田谷区	1,393	10.1	34.34	2,955

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	276	7.6	34.64	2,191
神奈川区	447	7.7	32.69	2,343
西区	222	7.6	30.25	2,499
中区	251	8.7	35.18	2,468
南区	254	7.3	33.21	2,209
保土ヶ谷区	203	7.1	34.64	2,038
磯子区	91	7.7	39.35	1,947
金沢区	40	7.5	41.41	1,817
港北区	437	8.3	35.42	2,353
戸塚区	110	8.4	41.81	2,017
港南区	63	8.2	40.49	2,019
旭区	64	7.4	40.75	1,810
緑区	68	7.9	41.31	1,913
瀬谷区	24	6.4	38.80	1,648
栄区	33	7.8	42.68	1,826
泉区	19	8.4	51.17	1,639
青葉区	214	8.7	45.45	1,918
都筑区	109	9.3	47.07	1,972

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	322	8.3	35.30	2,342
幸区	185	8.3	35.07	2,374
中原区	472	8.8	33.80	2,589
高津区	318	9.2	40.06	2,303
多摩区	252	7.5	36.27	2,069
宮前区	222	9.2	46.80	1,962
麻生区	104	7.6	40.55	1,880

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2013年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2013/07/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,903	5.5	32.30	1,699
千葉県	2,015	5.4	34.56	1,561
東京23区*	6,187	6.9	26.24	2,635
東京都他	1,790	6.1	30.18	2,005
横浜・川崎*	2,646	6.3	30.43	2,072
神奈川県他	947	5.5	34.51	1,584

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	2	8.5	27.85	3,052
港区	20	9.1	28.45	3,203
台東区	23	6.0	21.61	2,794
墨田区	44	7.4	30.66	2,418
江東区	34	6.8	26.66	2,562
荒川区	62	6.3	23.17	2,736
足立区	280	6.4	32.15	2,002
葛飾区	204	7.2	36.13	1,994
江戸川区	358	7.3	34.64	2,119
文京区	58	6.9	23.37	2,940
豊島区	348	6.3	22.75	2,786
北区	206	6.7	26.38	2,524
板橋区	327	6.5	26.73	2,415
練馬区	467	6.6	27.89	2,368
新宿区	192	7.0	23.21	3,015
渋谷区	146	8.4	25.18	3,321
中野区	447	6.4	22.42	2,865
杉並区	740	6.6	23.64	2,780
品川区	317	7.2	23.51	3,046
目黒区	275	8.1	26.61	3,061
大田区	657	6.9	25.58	2,717
世田谷区	980	7.2	25.56	2,810

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	139	6.4	28.70	2,228
神奈川区	249	6.1	27.85	2,185
西区	57	5.8	24.66	2,368
中区	55	6.0	25.95	2,312
南区	108	5.7	26.53	2,158
保土ヶ谷区	201	5.5	24.82	2,229
磯子区	84	6.8	35.38	1,914
金沢区	79	6.0	30.90	1,943
港北区	298	6.7	28.46	2,339
戸塚区	83	7.0	37.74	1,854
港南区	79	6.0	32.42	1,854
旭区	84	6.0	36.27	1,646
緑区	76	6.5	36.67	1,776
瀬谷区	65	5.6	37.86	1,467
栄区	74	7.1	43.79	1,629
泉区	20	5.6	33.13	1,677
青葉区	109	6.6	35.90	1,839
都筑区	86	6.9	34.85	1,989

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	105	6.3	25.93	2,432
幸区	65	6.7	28.59	2,350
中原区	134	7.2	29.93	2,404
高津区	89	6.8	28.46	2,383
多摩区	183	6.0	28.29	2,122
宮前区	67	6.1	31.07	1,958
麻生区	57	5.6	32.06	1,734