

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2013年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2013/04/16

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,134	6.9	39.12	1,754
千葉県	2,374	7.0	39.13	1,799
東京23区*	24,492	9.4	32.39	2,895
東京都他	3,386	7.4	34.62	2,140
横浜・川崎*	7,046	8.1	35.72	2,271
神奈川県他	1,539	6.6	38.03	1,734

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	242	12.3	33.49	3,682
中央区	530	11.3	32.82	3,452
港区	876	16.6	42.78	3,879
台東区	838	9.3	31.58	2,945
墨田区	934	8.8	31.93	2,749
江東区	908	9.9	35.18	2,815
荒川区	442	8.4	32.40	2,595
足立区	798	7.7	38.21	2,028
葛飾区	530	7.8	36.05	2,152
江戸川区	924	8.5	38.52	2,208
文京区	830	10.0	31.76	3,150
豊島区	1,467	8.4	28.54	2,939
北区	952	8.2	30.68	2,688
板橋区	1,324	7.8	32.12	2,443
練馬区	1,095	7.8	31.64	2,455
新宿区	1,460	10.0	30.01	3,322
渋谷区	747	11.7	32.17	3,650
中野区	1,010	8.8	29.56	2,971
杉並区	1,301	8.7	30.69	2,826
品川区	1,299	9.8	31.40	3,126
目黒区	896	10.7	31.41	3,397
大田区	2,910	8.8	31.56	2,774
世田谷区	2,179	9.5	31.95	2,964

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	359	8.0	35.59	2,235
神奈川区	689	7.6	30.81	2,467
西区	331	8.2	31.32	2,623
中区	369	8.6	33.61	2,561
南区	367	6.9	30.71	2,253
保土ヶ谷区	307	7.1	34.69	2,053
磯子区	135	6.9	33.80	2,048
金沢区	66	7.2	36.33	1,991
港北区	749	8.4	34.91	2,402
戸塚区	183	9.1	47.25	1,931
港南区	143	9.0	45.36	1,974
旭区	89	7.8	42.56	1,843
緑区	103	7.6	40.40	1,888
瀬谷区	23	6.1	33.76	1,797
栄区	47	8.5	50.14	1,697
泉区	40	8.1	48.03	1,679
青葉区	302	8.5	44.52	1,914
都筑区	178	9.5	48.03	1,981

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	480	8.1	33.44	2,412
幸区	224	8.5	34.32	2,462
中原区	588	8.5	31.77	2,677
高津区	476	8.9	37.29	2,399
多摩区	415	6.8	31.91	2,140
宮前区	247	8.9	43.07	2,066
麻生区	136	8.3	41.85	1,973

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2013年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2013/04/16

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,473	5.3	30.85	1,721
千葉県	2,855	5.4	32.52	1,666
東京23区*	8,465	6.7	24.35	2,743
東京都他	2,782	5.8	27.26	2,135
横浜・川崎*	3,901	6.2	28.17	2,193
神奈川県他	1,298	5.6	33.31	1,671

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
港区	33	8.2	24.40	3,377
台東区	30	6.9	22.75	3,032
墨田区	62	7.0	25.78	2,706
江東区	64	7.2	26.32	2,749
荒川区	106	6.7	24.82	2,694
足立区	436	6.6	30.83	2,133
葛飾区	265	6.6	29.07	2,284
江戸川区	428	6.4	28.71	2,222
文京区	122	6.5	20.78	3,124
豊島区	468	6.1	20.84	2,934
北区	339	6.5	23.84	2,713
板橋区	434	6.2	24.09	2,575
練馬区	630	6.3	25.40	2,485
新宿区	251	7.0	22.26	3,140
渋谷区	147	7.4	22.83	3,259
中野区	584	6.3	21.82	2,875
杉並区	1044	6.5	23.20	2,803
品川区	415	7.2	23.67	3,033
目黒区	332	8.0	25.34	3,144
大田区	809	6.6	23.34	2,810
世田谷区	1465	7.1	24.15	2,920

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	178	6.1	25.21	2,408
神奈川区	440	5.7	23.43	2,432
西区	78	5.7	21.92	2,607
中区	58	6.2	26.98	2,299
南区	114	6.3	28.03	2,239
保土ヶ谷区	338	5.7	25.41	2,244
磯子区	129	6.2	31.13	1,999
金沢区	168	5.5	25.28	2,190
港北区	512	6.5	26.61	2,448
戸塚区	130	6.1	35.05	1,752
港南区	131	6.5	30.40	2,132
旭区	116	5.9	32.77	1,801
緑区	108	6.4	33.88	1,895
瀬谷区	57	5.7	35.64	1,588
栄区	80	7.0	42.09	1,653
泉区	34	6.1	34.38	1,786
青葉区	156	6.1	32.12	1,906
都筑区	80	7.4	36.51	2,028

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	83	6.7	27.00	2,478
幸区	68	6.3	27.84	2,248
中原区	170	7.1	28.41	2,496
高津区	195	6.7	26.97	2,483
多摩区	286	5.9	26.62	2,218
宮前区	81	6.7	33.35	1,998
麻生区	111	5.5	27.85	1,963