

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2012年10～12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2013/01/21

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,201	7.0	40.48	1,718
千葉県	1,478	7.2	41.69	1,735
東京23区*	17,162	9.7	33.60	2,892
東京都他	2,037	7.6	36.71	2,072
横浜・川崎*	4,347	8.3	37.16	2,231
神奈川県他	934	7.0	41.90	1,678

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	191	13.5	37.02	3,660
中央区	456	11.9	34.69	3,419
港区	721	15.5	41.40	3,740
台東区	742	9.9	35.14	2,815
墨田区	643	8.9	32.64	2,736
江東区	683	9.5	34.34	2,775
荒川区	365	8.9	35.30	2,508
足立区	458	7.8	39.17	1,998
葛飾区	276	7.6	36.17	2,114
江戸川区	656	8.5	38.96	2,181
文京区	529	9.9	31.63	3,130
豊島区	1,021	8.7	29.65	2,919
北区	637	8.2	30.43	2,684
板橋区	850	8.1	34.37	2,363
練馬区	760	8.1	33.76	2,409
新宿区	1,154	10.1	30.79	3,282
渋谷区	696	13.3	36.86	3,607
中野区	711	8.9	31.29	2,851
杉並区	846	9.1	32.22	2,818
品川区	881	9.8	30.88	3,168
目黒区	814	10.6	32.46	3,266
大田区	1,513	8.8	32.07	2,740
世田谷区	1,559	10.0	33.97	2,957

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	257	7.9	35.71	2,220
神奈川区	421	7.8	32.45	2,391
西区	259	8.3	32.03	2,596
中区	232	8.6	34.45	2,503
南区	232	7.5	34.81	2,145
保土ヶ谷区	203	7.4	36.29	2,044
磯子区	58	8.5	43.16	1,977
金沢区	30	7.8	41.62	1,880
港北区	395	8.4	36.33	2,326
戸塚区	102	9.3	44.85	2,063
港南区	76	8.6	44.94	1,920
旭区	56	8.0	44.88	1,776
緑区	67	7.8	43.46	1,790
瀬谷区	16	5.9	41.59	1,420
栄区	28	7.9	48.70	1,632
泉区	26	8.1	50.24	1,607
青葉区	191	8.4	44.55	1,892
都筑区	120	9.6	47.45	2,018

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	330	7.8	32.14	2,438
幸区	152	8.4	34.35	2,447
中原区	374	9.1	35.40	2,563
高津区	249	9.4	40.21	2,328
多摩区	250	7.4	35.71	2,071
宮前区	140	9.3	45.03	2,059
麻生区	83	8.3	43.16	1,913

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2012年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2013/01/21

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,576	5.4	32.92	1,637
千葉県	1,867	5.6	34.80	1,607
東京23区*	5,285	6.8	25.53	2,669
東京都他	1,585	6.2	30.01	2,051
横浜・川崎*	2,258	6.3	29.93	2,092
神奈川県他	886	5.5	34.30	1,611

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
港区	19	9.5	28.65	3,324
台東区	19	7.7	26.43	2,921
墨田区	45	7.2	25.71	2,786
江東区	43	7.1	26.36	2,682
荒川区	66	6.8	25.43	2,681
足立区	309	6.6	32.03	2,073
葛飾区	146	6.8	32.38	2,096
江戸川区	325	6.7	31.25	2,140
文京区	61	6.7	21.76	3,068
豊島区	310	6.2	22.07	2,797
北区	181	6.2	23.83	2,620
板橋区	231	6.1	24.82	2,454
練馬区	343	6.3	26.33	2,409
新宿区	169	6.4	20.87	3,049
渋谷区	107	7.1	21.81	3,269
中野区	295	6.3	22.22	2,827
杉並区	643	6.7	24.28	2,759
品川区	285	7.0	23.56	2,976
目黒区	292	8.3	27.01	3,055
大田区	471	7.0	26.13	2,696
世田谷区	924	7.2	24.83	2,891

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	110	6.1	25.97	2,342
神奈川区	206	6.0	25.95	2,319
西区	30	5.7	24.06	2,362
中区	34	6.6	30.97	2,146
南区	95	6.0	28.80	2,100
保土ヶ谷区	163	5.4	25.24	2,142
磯子区	57	6.6	35.13	1,870
金沢区	73	5.9	31.19	1,899
港北区	243	6.7	28.34	2,359
戸塚区	71	6.3	36.07	1,733
港南区	63	6.1	30.15	2,037
旭区	74	5.9	34.94	1,692
緑区	69	6.9	37.34	1,852
瀬谷区	63	5.6	36.95	1,522
栄区	70	6.7	42.10	1,599
泉区	18	6.7	38.88	1,716
青葉区	63	6.8	33.76	2,005
都筑区	79	7.7	40.43	1,895

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	88	6.0	23.21	2,585
幸区	77	6.2	26.05	2,383
中原区	121	6.9	27.55	2,515
高津区	98	6.6	27.74	2,362
多摩区	184	5.8	27.48	2,107
宮前区	43	6.3	33.25	1,903
麻生区	66	6.0	31.45	1,913