

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2012年07～09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2012/10/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,108	7.1	40.96	1,723
千葉県	1,506	7.2	41.15	1,759
東京23区*	15,838	9.8	33.92	2,874
東京都他	2,068	7.7	36.99	2,084
横浜・川崎*	4,393	8.4	38.00	2,218
神奈川県他	960	6.9	41.33	1,681

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	201	13.3	36.66	3,622
中央区	391	11.3	34.22	3,299
港区	691	16.1	42.23	3,809
台東区	562	9.7	34.21	2,831
墨田区	566	8.9	32.77	2,706
江東区	607	10.4	38.09	2,726
荒川区	301	8.9	35.05	2,530
足立区	486	7.9	39.32	2,020
葛飾区	309	7.8	38.10	2,060
江戸川区	669	8.4	38.79	2,174
文京区	489	9.7	31.60	3,073
豊島区	930	8.6	29.81	2,877
北区	598	8.3	31.55	2,622
板橋区	787	8.0	32.92	2,444
練馬区	635	8.4	35.97	2,343
新宿区	991	9.9	30.25	3,287
渋谷区	583	12.6	35.12	3,588
中野区	657	9.0	31.79	2,846
杉並区	851	9.1	32.12	2,837
品川区	915	9.8	31.46	3,125
目黒区	760	10.5	32.18	3,278
大田区	1,433	8.8	32.15	2,735
世田谷区	1,426	10.5	35.23	2,985

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	192	8.1	35.81	2,263
神奈川区	393	8.2	36.37	2,264
西区	261	8.8	33.88	2,601
中区	254	8.9	35.63	2,508
南区	261	7.4	32.50	2,277
保土ヶ谷区	178	7.6	36.50	2,094
磯子区	88	7.7	39.94	1,919
金沢区	35	8.9	49.20	1,818
港北区	383	8.9	39.24	2,275
戸塚区	106	9.4	47.92	1,964
港南区	67	7.8	41.61	1,871
旭区	56	6.9	40.74	1,700
緑区	68	8.5	44.48	1,902
瀬谷区	13	5.8	35.22	1,642
栄区	32	7.9	48.97	1,622
泉区	21	9.9	59.69	1,663
青葉区	214	8.7	46.14	1,882
都筑区	104	9.9	49.22	2,020

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	305	7.6	31.02	2,462
幸区	254	8.4	34.73	2,418
中原区	385	8.9	34.65	2,559
高津区	245	9.5	43.18	2,198
多摩区	248	7.7	36.58	2,098
宮前区	165	8.9	43.20	2,056
麻生区	65	7.5	42.87	1,752

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2012年07～09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2012/10/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,534	5.5	33.70	1,634
千葉県	1,821	5.7	35.46	1,611
東京23区*	4,987	6.9	25.56	2,685
東京都他	1,546	6.1	29.55	2,069
横浜・川崎*	2,201	6.3	30.43	2,064
神奈川県他	814	5.6	34.47	1,616

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
中央区	2	7.5	23.95	3,132
港区	19	9.4	30.32	3,088
台東区	17	7.3	23.28	3,132
墨田区	38	7.1	25.11	2,813
江東区	45	7.2	26.27	2,750
荒川区	62	6.4	24.30	2,648
足立区	217	6.2	29.04	2,142
葛飾区	129	6.8	31.18	2,173
江戸川区	280	6.6	29.92	2,208
文京区	56	5.6	18.40	3,050
豊島区	330	6.4	23.43	2,744
北区	182	6.6	25.32	2,600
板橋区	235	6.5	27.27	2,369
練馬区	292	6.6	28.73	2,295
新宿区	165	6.7	22.22	3,001
渋谷区	93	7.3	22.43	3,233
中野区	364	6.7	23.92	2,808
杉並区	641	6.7	23.91	2,802
品川区	228	7.2	23.52	3,044
目黒区	272	7.8	25.36	3,072
大田区	457	6.9	25.23	2,724
世田谷区	862	7.4	25.92	2,840

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	107	6.8	31.57	2,151
神奈川区	185	6.0	26.23	2,306
西区	50	5.6	22.68	2,454
中区	22	6.1	27.04	2,245
南区	94	5.7	27.19	2,106
保土ヶ谷区	206	5.6	26.82	2,071
磯子区	73	6.5	35.00	1,865
金沢区	82	5.7	31.38	1,816
港北区	172	6.7	28.31	2,355
戸塚区	94	5.9	35.38	1,668
港南区	76	6.5	34.11	1,892
旭区	57	6.6	36.52	1,805
緑区	70	6.8	35.88	1,892
瀬谷区	53	6.2	40.98	1,505
栄区	33	6.6	41.59	1,586
泉区	26	6.5	43.94	1,490
青葉区	122	7.1	36.15	1,952
都筑区	60	7.8	40.60	1,917

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	104	6.3	25.49	2,472
幸区	70	6.3	26.48	2,362
中原区	111	7.0	26.87	2,602
高津区	61	6.9	27.85	2,473
多摩区	169	5.2	24.47	2,138
宮前区	47	6.6	35.28	1,881
麻生区	57	6.5	33.76	1,926