

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2012年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2012/07/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,087	6.9	40.75	1,694
千葉県	1,497	7.4	41.79	1,763
東京23区*	15,736	9.9	34.02	2,911
東京都他	2,020	7.6	36.64	2,062
横浜・川崎*	4,488	8.3	37.12	2,234
神奈川県他	927	6.8	39.59	1,718

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	215	13.4	37.16	3,611
中央区	355	11.9	35.40	3,352
港区	667	18.1	47.18	3,829
台東区	552	9.6	33.03	2,910
墨田区	566	9.0	32.59	2,760
江東区	556	10.1	36.76	2,739
荒川区	314	8.6	33.91	2,550
足立区	528	8.1	40.44	2,001
葛飾区	331	7.8	37.45	2,090
江戸川区	612	8.2	37.61	2,193
文京区	542	9.6	30.81	3,112
豊島区	881	8.7	29.76	2,931
北区	505	8.3	30.80	2,689
板橋区	764	8.3	34.16	2,426
練馬区	606	8.2	34.08	2,408
新宿区	977	9.8	30.26	3,253
渋谷区	567	14.1	37.75	3,729
中野区	704	9.1	31.65	2,875
杉並区	826	8.9	31.16	2,866
品川区	838	10.2	32.27	3,175
目黒区	807	11.0	33.34	3,312
大田区	1,510	8.7	31.13	2,791
世田谷区	1,513	10.4	35.41	2,930

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	216	7.7	34.64	2,236
神奈川区	447	7.8	32.49	2,413
西区	247	8.7	33.52	2,589
中区	284	8.4	33.30	2,519
南区	249	7.2	33.26	2,150
保土ヶ谷区	213	7.4	36.39	2,047
磯子区	79	7.7	39.29	1,961
金沢区	43	8.1	45.11	1,802
港北区	410	8.6	36.92	2,324
戸塚区	68	9.2	47.80	1,931
港南区	79	8.4	46.91	1,789
旭区	64	7.3	39.47	1,849
緑区	77	8.1	44.04	1,845
瀬谷区	26	6.6	43.95	1,508
栄区	21	7.6	45.46	1,677
泉区	17	7.4	42.15	1,747
青葉区	234	8.5	44.19	1,917
都筑区	106	9.2	47.18	1,957

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	239	8.0	33.20	2,404
幸区	197	8.6	35.98	2,398
中原区	405	9.1	35.33	2,584
高津区	288	9.4	40.35	2,322
多摩区	251	7.0	32.59	2,155
宮前区	164	9.4	45.11	2,082
麻生区	64	8.8	48.34	1,825

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2012年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2012/07/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,621	5.4	33.08	1,637
千葉県	1,640	5.4	33.90	1,601
東京23区*	5,158	6.8	24.72	2,735
東京都他	1,648	6.1	29.78	2,048
横浜・川崎*	2,411	6.3	29.96	2,103
神奈川県他	699	5.4	33.60	1,617

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	3	7.4	22.71	3,244
港区	19	9.2	25.60	3,604
台東区	26	7.3	25.26	2,892
墨田区	34	7.9	30.59	2,581
江東区	49	6.9	24.12	2,853
荒川区	70	6.3	22.44	2,795
足立区	234	6.4	29.74	2,137
葛飾区	156	6.8	31.24	2,192
江戸川区	244	6.8	30.93	2,184
文京区	81	6.8	22.26	3,039
豊島区	289	6.4	22.78	2,795
北区	142	6.2	23.94	2,602
板橋区	201	6.1	24.82	2,462
練馬区	389	6.5	27.36	2,364
新宿区	253	6.8	20.84	3,268
渋谷区	100	6.9	20.91	3,286
中野区	441	6.3	20.85	3,042
杉並区	667	6.7	23.51	2,848
品川区	207	7.2	24.30	2,970
目黒区	264	7.5	24.18	3,092
大田区	506	6.9	25.00	2,752
世田谷区	783	7.1	24.76	2,884

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	125	6.4	27.77	2,310
神奈川区	233	6.0	25.91	2,321
西区	50	6.1	25.73	2,372
中区	31	6.7	28.28	2,352
南区	97	5.7	26.55	2,153
保土ヶ谷区	235	5.5	26.81	2,041
磯子区	98	6.5	32.85	1,976
金沢区	101	6.1	32.14	1,905
港北区	205	6.8	29.07	2,352
戸塚区	70	6.1	36.74	1,662
港南区	80	6.3	32.37	1,961
旭区	67	6.0	34.88	1,711
緑区	64	6.4	36.36	1,759
瀬谷区	57	6.1	39.12	1,562
栄区	55	6.5	38.53	1,677
泉区	23	6.3	37.54	1,682
青葉区	90	6.7	34.03	1,964
都筑区	58	7.5	39.47	1,893

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	108	6.6	27.14	2,438
幸区	66	6.1	24.94	2,446
中原区	128	7.1	27.81	2,551
高津区	116	6.8	27.40	2,481
多摩区	139	5.5	25.88	2,138
宮前区	63	7.3	38.01	1,923
麻生区	52	5.9	30.24	1,963