

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2012年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2012/04/16

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,788	6.8	39.09	1,732
千葉県	2,295	7.3	39.72	1,828
東京23区*	22,004	9.7	32.26	2,999
東京都他	2,985	7.4	34.00	2,172
横浜・川崎*	5,704	8.2	35.80	2,285
神奈川県他	1,328	6.7	38.43	1,745

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	288	16.2	42.18	3,851
中央区	447	11.5	34.18	3,369
港区	902	19.9	47.43	4,193
台東区	752	9.3	31.98	2,917
墨田区	866	8.7	30.52	2,841
江東区	737	9.9	34.57	2,858
荒川区	423	8.8	34.50	2,542
足立区	615	7.8	37.80	2,051
葛飾区	492	7.7	34.90	2,200
江戸川区	757	8.2	36.00	2,291
文京区	847	9.7	30.82	3,135
豊島区	1,385	8.3	27.81	2,989
北区	801	8.3	30.25	2,741
板橋区	1,090	7.8	31.80	2,455
練馬区	922	8.1	33.20	2,449
新宿区	1,444	9.5	28.53	3,318
渋谷区	736	14.0	36.74	3,824
中野区	1,020	8.6	29.20	2,937
杉並区	1,308	8.6	29.61	2,892
品川区	1,105	10.1	31.16	3,234
目黒区	882	10.8	32.10	3,353
大田区	2,038	8.4	29.68	2,833
世田谷区	2,147	9.7	31.32	3,082

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	293	7.7	34.91	2,216
神奈川区	473	7.7	30.90	2,496
西区	284	8.8	32.85	2,685
中区	285	9.1	34.62	2,619
南区	232	7.6	34.84	2,191
保土ヶ谷区	215	7.2	33.78	2,127
磯子区	109	7.6	37.10	2,046
金沢区	74	7.1	35.63	1,984
港北区	544	8.4	35.83	2,343
戸塚区	81	8.8	46.62	1,887
港南区	94	8.3	40.90	2,037
旭区	71	6.7	38.53	1,746
緑区	102	8.2	42.87	1,908
瀬谷区	22	7.1	44.93	1,582
栄区	21	7.5	40.14	1,863
泉区	33	8.6	52.53	1,634
青葉区	310	8.6	44.17	1,942
都筑区	147	9.5	47.98	1,973

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	387	7.7	30.81	2,499
幸区	212	8.0	32.00	2,510
中原区	561	8.5	32.01	2,651
高津区	490	8.4	35.37	2,363
多摩区	355	7.6	35.23	2,168
宮前区	220	9.2	43.13	2,138
麻生区	89	7.8	40.35	1,930

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2012年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2012/04/16

## アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,029	5.4	31.43	1,703
千葉県	2,529	5.5	33.04	1,674
東京23区*	7,555	6.7	23.65	2,823
東京都他	2,654	5.9	27.25	2,161
横浜・川崎*	3,313	6.2	28.41	2,183
神奈川県他	1,074	5.3	30.73	1,710

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	6	7.0	19.62	3,577
港区	23	9.1	25.70	3,531
台東区	34	6.5	20.59	3,143
墨田区	35	6.9	23.61	2,926
江東区	45	7.4	26.36	2,795
荒川区	87	5.9	20.54	2,893
足立区	415	6.6	30.89	2,131
葛飾区	237	6.5	27.21	2,377
江戸川区	361	6.4	27.77	2,316
文京区	154	6.7	21.15	3,191
豊島区	427	6.1	20.61	2,963
北区	241	6.5	23.85	2,735
板橋区	334	5.9	23.14	2,559
練馬区	560	6.2	24.68	2,528
新宿区	284	6.7	20.18	3,314
渋谷区	121	7.1	21.59	3,307
中野区	712	6.4	20.86	3,076
杉並区	1014	6.5	22.47	2,909
品川区	337	6.8	21.06	3,247
目黒区	334	8.0	25.55	3,141
大田区	545	7.0	24.74	2,822
世田谷区	1249	7.1	23.80	2,978

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	122	6.4	29.17	2,184
神奈川区	342	5.8	23.82	2,450
西区	70	5.6	22.74	2,462
中区	46	6.6	28.34	2,345
南区	105	6.2	28.33	2,171
保土ヶ谷区	289	5.4	23.66	2,276
磯子区	142	6.6	33.52	1,968
金沢区	185	5.9	28.24	2,081
港北区	357	6.4	26.05	2,464
戸塚区	89	5.9	29.17	2,039
港南区	97	6.6	30.31	2,169
旭区	109	5.8	32.58	1,769
緑区	103	6.6	36.03	1,835
瀬谷区	46	5.9	39.90	1,474
栄区	69	6.7	39.06	1,717
泉区	33	6.6	39.25	1,674
青葉区	156	6.8	34.85	1,943
都筑区	75	7.5	38.74	1,934

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	86	6.7	26.72	2,501
幸区	61	6.6	25.16	2,603
中原区	145	7.1	27.59	2,573
高津区	194	6.4	25.83	2,489
多摩区	237	5.7	25.68	2,207
宮前区	70	6.8	34.73	1,966
麻生区	85	5.2	24.78	2,104