

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2011年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2012/01/20

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,740	6.7	40.05	1,684
千葉県	1,390	7.3	40.99	1,792
東京23区*	15,211	10.1	34.30	2,948
東京都他	1,769	7.7	37.00	2,087
横浜・川崎*	3,599	8.4	37.14	2,252
神奈川県他	751	7.2	42.40	1,698

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	214	16.6	43.05	3,862
中央区	433	13.3	38.79	3,437
港区	762	17.1	45.14	3,781
台東区	538	9.6	33.68	2,837
墨田区	494	8.9	32.80	2,701
江東区	569	10.0	35.19	2,829
荒川区	287	8.9	35.28	2,523
足立区	467	7.5	37.31	2,023
葛飾区	308	7.7	35.61	2,157
江戸川区	495	8.8	39.66	2,221
文京区	510	9.9	32.43	3,065
豊島区	921	8.8	29.95	2,935
北区	444	8.0	29.78	2,688
板橋区	801	7.8	31.93	2,454
練馬区	629	8.3	34.32	2,411
新宿区	1,014	10.3	31.71	3,262
渋谷区	639	15.1	40.25	3,748
中野区	731	8.7	29.78	2,931
杉並区	787	8.9	31.94	2,801
品川区	724	10.3	32.39	3,169
目黒区	688	12.1	38.07	3,171
大田区	1,257	8.9	32.25	2,760
世田谷区	1,499	9.9	32.90	2,998

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	173	7.8	33.76	2,312
神奈川区	314	7.7	32.39	2,372
西区	178	8.4	32.78	2,548
中区	164	9.5	37.43	2,547
南区	151	7.3	33.33	2,185
保土ヶ谷区	116	7.4	36.11	2,056
磯子区	72	8.1	40.71	1,987
金沢区	20	7.4	39.68	1,852
港北区	345	8.7	36.89	2,364
戸塚区	69	8.7	48.30	1,803
港南区	45	8.6	47.02	1,819
旭区	48	6.9	38.45	1,800
緑区	44	9.0	48.14	1,870
瀬谷区	15	6.2	37.77	1,633
栄区	22	8.1	47.51	1,698
泉区	7	9.1	51.58	1,770
青葉区	285	8.9	46.98	1,901
都筑区	83	9.7	45.93	2,113

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	259	7.5	30.10	2,479
幸区	142	8.0	32.40	2,483
中原区	403	9.0	33.98	2,648
高津区	292	8.8	38.29	2,306
多摩区	185	7.4	35.63	2,088
宮前区	113	9.4	45.68	2,062
麻生区	54	8.6	44.20	1,956

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2011年10~12月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2012/01/20

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,237	5.9	34.35	1,709
千葉県	1,648	5.6	33.82	1,649
東京23区*	4,638	6.8	24.74	2,745
東京都他	1,544	6.0	28.95	2,077
横浜・川崎*	1,889	6.4	31.38	2,040
神奈川県他	763	5.5	33.94	1,613

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	2	6.9	21.75	3,172
中央区	3	7.0	23.79	2,942
港区	16	9.2	26.35	3,501
台東区	18	6.5	19.43	3,331
墨田区	26	6.1	24.13	2,543
江東区	29	6.3	25.22	2,499
荒川区	72	6.1	22.90	2,678
足立区	295	6.8	32.77	2,060
葛飾区	105	6.4	29.22	2,195
江戸川区	208	6.3	27.27	2,314
文京区	68	7.3	23.69	3,094
豊島区	241	6.4	22.14	2,883
北区	156	6.3	23.13	2,740
板橋区	228	6.1	23.78	2,565
練馬区	299	6.4	26.13	2,450
新宿区	168	6.7	21.57	3,105
渋谷区	90	7.1	21.67	3,271
中野区	433	6.6	22.63	2,910
杉並区	566	6.7	23.28	2,881
品川区	172	7.3	23.39	3,136
目黒区	198	7.6	23.86	3,178
大田区	396	7.1	25.77	2,749
世田谷区	849	7.2	24.93	2,895

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	64	6.5	29.13	2,218
神奈川区	136	5.9	25.24	2,351
西区	39	6.0	23.53	2,540
中区	19	6.8	29.72	2,284
南区	69	5.7	26.95	2,127
保土ヶ谷区	127	5.8	28.85	2,017
磯子区	80	6.6	35.75	1,848
金沢区	76	6.3	34.46	1,842
港北区	179	6.7	28.27	2,354
戸塚区	75	6.3	38.48	1,626
港南区	79	6.6	33.77	1,968
旭区	65	5.9	35.03	1,673
緑区	75	6.4	34.92	1,828
瀬谷区	32	6.1	39.73	1,523
栄区	81	6.9	41.41	1,674
泉区	18	7.1	43.00	1,640
青葉区	121	6.7	36.08	1,861
都筑区	47	7.4	40.73	1,817

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	73	6.5	26.49	2,454
幸区	42	6.8	27.89	2,454
中原区	95	7.2	28.70	2,502
高津区	93	6.3	26.72	2,344
多摩区	115	6.1	28.41	2,149
宮前区	44	7.3	35.12	2,064
麻生区	45	5.1	26.14	1,945