

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2011年07～09月)

財団法人東日本不動産流通機構
2011/10/17

マンション

| 都県・地域名 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m ²) | m ² 単価(円) |
|--------|--------|--------|-----------------------|----------------------|
| 埼玉県 | 1,551 | 7.1 | 41.97 | 1,683 |
| 千葉県 | 1,199 | 7.6 | 43.17 | 1,749 |
| 東京23区* | 14,505 | 10.4 | 34.88 | 2,981 |
| 東京都他 | 1,663 | 8.0 | 37.49 | 2,129 |
| 横浜・川崎* | 3,560 | 8.5 | 38.33 | 2,224 |
| 神奈川県他 | 750 | 6.9 | 40.43 | 1,716 |

* 内 訳

| 東京23区 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m ²) | m ² 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 千代田区 | 166 | 16.7 | 44.11 | 3,784 |
| 中央区 | 433 | 12.7 | 37.34 | 3,400 |
| 港区 | 730 | 18.6 | 46.62 | 3,999 |
| 台東区 | 478 | 9.8 | 33.59 | 2,929 |
| 墨田区 | 455 | 8.5 | 31.31 | 2,707 |
| 江東区 | 533 | 10.3 | 35.56 | 2,898 |
| 荒川区 | 238 | 8.7 | 34.51 | 2,531 |
| 足立区 | 511 | 7.6 | 39.31 | 1,945 |
| 葛飾区 | 227 | 7.7 | 35.88 | 2,140 |
| 江戸川区 | 556 | 8.6 | 38.43 | 2,234 |
| 文京区 | 507 | 10.1 | 32.53 | 3,113 |
| 豊島区 | 800 | 9.1 | 31.13 | 2,914 |
| 北区 | 399 | 8.9 | 34.73 | 2,554 |
| 板橋区 | 741 | 8.0 | 33.64 | 2,385 |
| 練馬区 | 583 | 8.5 | 35.86 | 2,370 |
| 新宿区 | 1,065 | 10.8 | 31.99 | 3,365 |
| 渋谷区 | 684 | 15.4 | 39.44 | 3,892 |
| 中野区 | 744 | 9.2 | 30.97 | 2,960 |
| 杉並区 | 818 | 8.9 | 31.62 | 2,825 |
| 品川区 | 712 | 11.0 | 33.21 | 3,302 |
| 目黒区 | 593 | 11.5 | 33.84 | 3,412 |
| 大田区 | 1,254 | 8.8 | 32.12 | 2,748 |
| 世田谷区 | 1,278 | 10.7 | 36.20 | 2,966 |

| 横浜市 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m ²) | m ² 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 鶴見区 | 182 | 8.0 | 34.07 | 2,350 |
| 神奈川区 | 230 | 7.9 | 33.34 | 2,358 |
| 西区 | 154 | 9.1 | 35.46 | 2,556 |
| 中区 | 204 | 8.9 | 34.75 | 2,565 |
| 南区 | 165 | 7.6 | 35.95 | 2,124 |
| 保土ヶ谷区 | 122 | 7.4 | 34.05 | 2,167 |
| 磯子区 | 57 | 7.8 | 41.10 | 1,892 |
| 金沢区 | 35 | 7.0 | 33.29 | 2,100 |
| 港北区 | 322 | 9.0 | 37.83 | 2,368 |
| 戸塚区 | 60 | 9.1 | 47.28 | 1,928 |
| 港南区 | 58 | 8.3 | 43.56 | 1,903 |
| 旭区 | 55 | 7.6 | 43.72 | 1,728 |
| 緑区 | 67 | 8.9 | 48.74 | 1,825 |
| 瀬谷区 | 15 | 7.4 | 48.19 | 1,538 |
| 栄区 | 23 | 7.8 | 48.75 | 1,590 |
| 泉区 | 16 | 7.8 | 43.66 | 1,779 |
| 青葉区 | 295 | 9.1 | 46.87 | 1,935 |
| 都筑区 | 105 | 9.7 | 45.70 | 2,131 |

| 川崎市 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m ²) | m ² 単価(円) |
|-----|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 川崎区 | 236 | 7.9 | 33.33 | 2,375 |
| 幸区 | 141 | 8.3 | 33.66 | 2,457 |
| 中原区 | 364 | 8.7 | 33.69 | 2,586 |
| 高津区 | 246 | 9.4 | 41.81 | 2,249 |
| 多摩区 | 221 | 7.8 | 36.04 | 2,161 |
| 宮前区 | 128 | 9.8 | 48.88 | 2,002 |
| 麻生区 | 59 | 8.4 | 45.50 | 1,837 |

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2011年07～09月)

財団法人東日本不動産流通機構
2011/10/17

アパート

| 都県・地域名 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m ²) | m ² 単価(円) |
|--------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 埼玉県 | 1,108 | 5.6 | 35.07 | 1,596 |
| 千葉県 | 1,537 | 5.7 | 35.89 | 1,594 |
| 東京23区* | 4,179 | 7.0 | 26.04 | 2,685 |
| 東京都他 | 1,454 | 6.2 | 29.96 | 2,068 |
| 横浜・川崎* | 1,817 | 6.5 | 31.51 | 2,069 |
| 神奈川県他 | 767 | 5.5 | 34.95 | 1,580 |

* 内 訳

| 東京23区 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m ²) | m ² 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 中央区 | 1 | | | |
| 港区 | 15 | 8.7 | 27.35 | 3,174 |
| 台東区 | 15 | 6.2 | 23.42 | 2,639 |
| 墨田区 | 15 | 6.1 | 20.27 | 3,032 |
| 江東区 | 30 | 7.0 | 25.76 | 2,704 |
| 荒川区 | 59 | 7.2 | 24.58 | 2,913 |
| 足立区 | 330 | 6.7 | 32.10 | 2,084 |
| 葛飾区 | 128 | 6.7 | 30.37 | 2,191 |
| 江戸川区 | 215 | 6.8 | 30.52 | 2,216 |
| 文京区 | 47 | 7.0 | 22.98 | 3,061 |
| 豊島区 | 198 | 7.0 | 23.98 | 2,904 |
| 北区 | 161 | 6.5 | 24.30 | 2,681 |
| 板橋区 | 181 | 6.0 | 23.56 | 2,529 |
| 練馬区 | 298 | 6.4 | 26.98 | 2,376 |
| 新宿区 | 132 | 6.7 | 23.07 | 2,925 |
| 渋谷区 | 103 | 7.7 | 22.97 | 3,341 |
| 中野区 | 304 | 6.6 | 22.80 | 2,886 |
| 杉並区 | 537 | 6.7 | 24.02 | 2,800 |
| 品川区 | 158 | 7.5 | 25.49 | 2,924 |
| 目黒区 | 223 | 8.0 | 25.70 | 3,112 |
| 大田区 | 338 | 7.3 | 27.18 | 2,680 |
| 世田谷区 | 691 | 7.7 | 26.43 | 2,897 |

| 横浜市 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m ²) | m ² 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 鶴見区 | 49 | 6.5 | 29.44 | 2,217 |
| 神奈川区 | 111 | 6.1 | 26.39 | 2,324 |
| 西区 | 24 | 6.3 | 27.30 | 2,295 |
| 中区 | 26 | 6.3 | 28.65 | 2,205 |
| 南区 | 74 | 5.8 | 26.25 | 2,206 |
| 保土ヶ谷区 | 116 | 5.7 | 25.19 | 2,264 |
| 磯子区 | 83 | 6.6 | 33.81 | 1,957 |
| 金沢区 | 86 | 5.9 | 29.13 | 2,026 |
| 港北区 | 166 | 6.6 | 28.30 | 2,347 |
| 戸塚区 | 76 | 6.3 | 38.54 | 1,642 |
| 港南区 | 67 | 6.6 | 34.19 | 1,932 |
| 旭区 | 62 | 6.2 | 34.87 | 1,774 |
| 緑区 | 71 | 7.0 | 38.65 | 1,809 |
| 瀬谷区 | 52 | 6.5 | 41.37 | 1,568 |
| 栄区 | 59 | 6.4 | 39.87 | 1,615 |
| 泉区 | 14 | 6.2 | 40.37 | 1,546 |
| 青葉区 | 123 | 7.1 | 36.90 | 1,923 |
| 都筑区 | 57 | 7.5 | 39.50 | 1,891 |

| 川崎市 | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m ²) | m ² 単価(円) |
|-----|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 川崎区 | 84 | 6.4 | 25.96 | 2,458 |
| 幸区 | 34 | 7.0 | 28.02 | 2,488 |
| 中原区 | 119 | 7.1 | 27.61 | 2,554 |
| 高津区 | 98 | 7.0 | 29.39 | 2,372 |
| 多摩区 | 92 | 6.3 | 29.78 | 2,115 |
| 宮前区 | 33 | 7.3 | 38.56 | 1,887 |
| 麻生区 | 41 | 6.3 | 31.89 | 1,964 |