

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2011年07～09月)

財団法人東日本不動産流通機構
2011/10/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,551	7.1	41.97	1,683
千葉県	1,199	7.6	43.17	1,749
東京23区*	14,505	10.4	34.88	2,981
東京都他	1,663	8.0	37.49	2,129
横浜・川崎*	3,560	8.5	38.33	2,224
神奈川県他	750	6.9	40.43	1,716

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	166	16.7	44.11	3,784
中央区	433	12.7	37.34	3,400
港区	730	18.6	46.62	3,999
台東区	478	9.8	33.59	2,929
墨田区	455	8.5	31.31	2,707
江東区	533	10.3	35.56	2,898
荒川区	238	8.7	34.51	2,531
足立区	511	7.6	39.31	1,945
葛飾区	227	7.7	35.88	2,140
江戸川区	556	8.6	38.43	2,234
文京区	507	10.1	32.53	3,113
豊島区	800	9.1	31.13	2,914
北区	399	8.9	34.73	2,554
板橋区	741	8.0	33.64	2,385
練馬区	583	8.5	35.86	2,370
新宿区	1,065	10.8	31.99	3,365
渋谷区	684	15.4	39.44	3,892
中野区	744	9.2	30.97	2,960
杉並区	818	8.9	31.62	2,825
品川区	712	11.0	33.21	3,302
目黒区	593	11.5	33.84	3,412
大田区	1,254	8.8	32.12	2,748
世田谷区	1,278	10.7	36.20	2,966

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	182	8.0	34.07	2,350
神奈川区	230	7.9	33.34	2,358
西区	154	9.1	35.46	2,556
中区	204	8.9	34.75	2,565
南区	165	7.6	35.95	2,124
保土ヶ谷区	122	7.4	34.05	2,167
磯子区	57	7.8	41.10	1,892
金沢区	35	7.0	33.29	2,100
港北区	322	9.0	37.83	2,368
戸塚区	60	9.1	47.28	1,928
港南区	58	8.3	43.56	1,903
旭区	55	7.6	43.72	1,728
緑区	67	8.9	48.74	1,825
瀬谷区	15	7.4	48.19	1,538
栄区	23	7.8	48.75	1,590
泉区	16	7.8	43.66	1,779
青葉区	295	9.1	46.87	1,935
都筑区	105	9.7	45.70	2,131

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	236	7.9	33.33	2,375
幸区	141	8.3	33.66	2,457
中原区	364	8.7	33.69	2,586
高津区	246	9.4	41.81	2,249
多摩区	221	7.8	36.04	2,161
宮前区	128	9.8	48.88	2,002
麻生区	59	8.4	45.50	1,837

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2011年07～09月)

財団法人東日本不動産流通機構
2011/10/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,108	5.6	35.07	1,596
千葉県	1,537	5.7	35.89	1,594
東京23区*	4,179	7.0	26.04	2,685
東京都他	1,454	6.2	29.96	2,068
横浜・川崎*	1,817	6.5	31.51	2,069
神奈川県他	767	5.5	34.95	1,580

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	1			
港区	15	8.7	27.35	3,174
台東区	15	6.2	23.42	2,639
墨田区	15	6.1	20.27	3,032
江東区	30	7.0	25.76	2,704
荒川区	59	7.2	24.58	2,913
足立区	330	6.7	32.10	2,084
葛飾区	128	6.7	30.37	2,191
江戸川区	215	6.8	30.52	2,216
文京区	47	7.0	22.98	3,061
豊島区	198	7.0	23.98	2,904
北区	161	6.5	24.30	2,681
板橋区	181	6.0	23.56	2,529
練馬区	298	6.4	26.98	2,376
新宿区	132	6.7	23.07	2,925
渋谷区	103	7.7	22.97	3,341
中野区	304	6.6	22.80	2,886
杉並区	537	6.7	24.02	2,800
品川区	158	7.5	25.49	2,924
目黒区	223	8.0	25.70	3,112
大田区	338	7.3	27.18	2,680
世田谷区	691	7.7	26.43	2,897

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	49	6.5	29.44	2,217
神奈川区	111	6.1	26.39	2,324
西区	24	6.3	27.30	2,295
中区	26	6.3	28.65	2,205
南区	74	5.8	26.25	2,206
保土ヶ谷区	116	5.7	25.19	2,264
磯子区	83	6.6	33.81	1,957
金沢区	86	5.9	29.13	2,026
港北区	166	6.6	28.30	2,347
戸塚区	76	6.3	38.54	1,642
港南区	67	6.6	34.19	1,932
旭区	62	6.2	34.87	1,774
緑区	71	7.0	38.65	1,809
瀬谷区	52	6.5	41.37	1,568
栄区	59	6.4	39.87	1,615
泉区	14	6.2	40.37	1,546
青葉区	123	7.1	36.90	1,923
都筑区	57	7.5	39.50	1,891

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	84	6.4	25.96	2,458
幸区	34	7.0	28.02	2,488
中原区	119	7.1	27.61	2,554
高津区	98	7.0	29.39	2,372
多摩区	92	6.3	29.78	2,115
宮前区	33	7.3	38.56	1,887
麻生区	41	6.3	31.89	1,964