

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2011年04～06月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2011/07/15

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,461	6.9	40.55	1,703
千葉県	1,435	7.3	39.46	1,845
東京23区*	14,946	10.6	35.10	3,007
東京都他	1,866	7.7	36.46	2,117
横浜・川崎*	3,499	8.5	37.20	2,276
神奈川県他	760	7.0	40.37	1,734

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	146	14.4	39.44	3,644
中央区	399	12.5	36.46	3,433
港区	827	19.6	49.39	3,960
台東区	494	9.7	33.54	2,902
墨田区	463	8.8	31.77	2,775
江東区	448	9.8	34.88	2,824
荒川区	251	8.8	35.02	2,514
足立区	522	7.6	38.01	2,007
葛飾区	266	7.6	36.09	2,118
江戸川区	532	8.6	38.64	2,233
文京区	522	10.7	34.45	3,110
豊島区	961	9.7	31.37	3,080
北区	413	9.0	32.90	2,734
板橋区	697	8.1	33.68	2,417
練馬区	564	8.5	35.10	2,415
新宿区	1,017	10.4	31.33	3,327
渋谷区	715	15.9	40.90	3,898
中野区	779	9.2	31.02	2,966
杉並区	876	9.2	31.74	2,900
品川区	715	10.6	33.02	3,196
目黒区	656	12.8	38.38	3,346
大田区	1,291	9.0	32.23	2,786
世田谷区	1,392	10.4	35.42	2,950

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	144	7.9	33.97	2,317
神奈川区	230	7.9	33.27	2,386
西区	160	8.0	30.17	2,652
中区	211	9.6	36.66	2,616
南区	185	7.2	31.59	2,274
保土ヶ谷区	148	7.9	37.18	2,125
磯子区	76	7.4	34.40	2,165
金沢区	40	6.7	33.94	1,960
港北区	319	9.5	39.46	2,401
戸塚区	53	9.1	50.13	1,820
港南区	55	9.0	49.37	1,829
旭区	60	7.8	42.64	1,821
緑区	40	8.0	38.94	2,043
瀬谷区	13	7.3	47.88	1,518
栄区	24	7.9	46.07	1,707
泉区	19	8.9	52.46	1,699
青葉区	207	8.6	45.14	1,914
都筑区	78	8.8	40.70	2,166

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎市	217	7.6	30.41	2,489
幸区	161	8.6	33.83	2,545
中原区	325	8.9	34.03	2,622
高津区	300	9.0	37.61	2,391
多摩区	202	7.8	35.49	2,204
宮前区	164	9.2	46.87	1,967
麻生区	68	8.9	46.91	1,899

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2011年04～06月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2011/07/15

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,177	5.4	33.49	1,623
千葉県	1,479	5.7	35.43	1,600
東京23区*	4,530	6.9	25.30	2,716
東京都他	1,500	6.0	28.38	2,100
横浜・川崎*	1,861	6.4	30.64	2,102
神奈川県他	794	5.5	34.43	1,596

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	1			
中央区	2	5.4	17.50	3,057
港区	19	7.7	21.95	3,527
台東区	21	5.4	20.98	2,587
墨田区	23	6.6	26.82	2,472
江東区	25	5.7	21.37	2,667
荒川区	41	6.2	22.51	2,744
足立区	275	6.6	31.50	2,097
葛飾区	136	6.2	28.13	2,213
江戸川区	263	6.7	30.69	2,172
文京区	65	6.1	20.50	2,972
豊島区	236	6.3	21.59	2,915
北区	172	6.4	23.92	2,693
板橋区	209	5.9	22.59	2,598
練馬区	337	6.3	25.46	2,469
新宿区	186	7.2	22.44	3,196
渋谷区	85	7.6	23.30	3,252
中野区	359	6.8	23.52	2,880
杉並区	575	6.9	24.53	2,823
品川区	182	7.1	23.72	3,012
目黒区	216	8.3	26.83	3,097
大田区	326	7.0	25.10	2,781
世田谷区	776	7.5	26.07	2,865

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	76	6.6	29.25	2,274
神奈川区	113	5.9	26.78	2,219
西区	23	6.2	28.19	2,188
中区	44	6.0	24.72	2,440
南区	79	6.3	28.88	2,179
保土ヶ谷区	128	5.9	26.83	2,199
磯子区	101	6.6	32.54	2,015
金沢区	75	5.9	29.10	2,036
港北区	136	6.9	28.79	2,406
戸塚区	55	5.9	31.58	1,855
港南区	58	6.5	33.21	1,949
旭区	74	6.0	33.54	1,792
緑区	54	6.7	37.49	1,788
瀬谷区	36	5.9	36.00	1,644
栄区	67	6.5	38.70	1,673
泉区	24	6.1	35.17	1,722
青葉区	106	6.5	35.38	1,828
都筑区	51	7.2	35.34	2,048

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎市	76	6.7	27.71	2,427
幸区	40	6.6	25.73	2,573
中原区	106	7.1	28.75	2,466
高津区	128	6.9	29.83	2,328
多摩区	130	6.2	28.66	2,179
宮前区	44	6.5	35.01	1,849
麻生区	37	6.4	32.97	1,939