

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2011年01～03月)

財団法人東日本不動産流通機構
2011/04/19

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,870	6.8	39.17	1,736
千葉県	2,000	7.3	38.96	1,865
東京23区*	18,639	10.1	33.32	3,026
東京都他	2,498	7.5	34.21	2,197
横浜・川崎*	4,473	8.3	36.12	2,303
神奈川県他	948	6.9	38.94	1,761

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	192	12.8	35.57	3,609
中央区	483	12.1	35.24	3,435
港区	907	17.9	45.21	3,962
台東区	574	9.8	33.95	2,891
墨田区	570	8.8	32.39	2,712
江東区	592	10.0	34.78	2,887
荒川区	299	8.8	34.46	2,553
足立区	545	7.6	36.48	2,084
葛飾区	305	7.5	34.20	2,194
江戸川区	709	8.7	37.88	2,288
文京区	788	10.1	31.21	3,241
豊島区	1,150	8.9	28.72	3,106
北区	579	8.5	31.25	2,714
板橋区	1,188	7.8	30.92	2,534
練馬区	732	8.5	33.81	2,505
新宿区	1,166	10.4	30.11	3,438
渋谷区	848	15.0	38.94	3,861
中野区	1,009	8.9	29.22	3,031
杉並区	1,090	8.8	30.52	2,894
品川区	826	10.4	31.91	3,250
目黒区	666	12.4	37.11	3,345
大田区	1,588	8.6	29.98	2,876
世田谷区	1,833	10.4	34.64	2,996

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	225	8.1	35.30	2,282
神奈川区	278	7.7	31.50	2,429
西区	222	8.0	29.84	2,683
中区	232	8.9	33.70	2,636
南区	236	7.3	31.83	2,285
保土ヶ谷区	177	7.5	35.43	2,118
磯子区	94	7.7	35.79	2,161
金沢区	60	7.2	34.20	2,116
港北区	426	9.0	36.98	2,421
戸塚区	62	9.9	50.85	1,951
港南区	87	8.6	42.87	2,000
旭区	54	6.5	36.23	1,788
緑区	64	8.3	43.25	1,913
瀬谷区	13	7.1	42.54	1,674
栄区	26	8.4	49.44	1,697
泉区	30	9.6	51.81	1,857
青葉区	287	9.2	47.78	1,917
都筑区	91	9.3	45.39	2,053

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	227	7.5	29.27	2,565
幸区	131	8.4	34.01	2,483
中原区	450	8.7	32.95	2,631
高津区	422	8.8	35.72	2,458
多摩区	293	7.2	33.00	2,194
宮前区	216	9.2	41.93	2,187
麻生区	70	8.3	41.46	1,992

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2011年01～03月)

財団法人東日本不動産流通機構
2011/04/19

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,367	5.3	31.62	1,689
千葉県	1,946	5.6	33.42	1,679
東京23区*	6,143	6.8	24.17	2,828
東京都他	2,281	5.8	26.62	2,194
横浜・川崎*	2,523	6.3	28.84	2,176
神奈川県他	910	5.4	32.29	1,686

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	3	7.0	22.48	3,114
港区	28	9.0	27.24	3,320
台東区	14	6.9	23.99	2,872
墨田区	38	6.1	21.43	2,869
江東区	39	6.8	24.25	2,814
荒川区	66	5.9	21.01	2,812
足立区	314	6.4	28.75	2,214
葛飾区	152	7.0	30.03	2,327
江戸川区	313	6.5	28.07	2,324
文京区	99	6.5	21.04	3,111
豊島区	314	6.3	21.16	2,957
北区	239	6.4	22.53	2,830
板橋区	305	6.1	24.34	2,526
練馬区	436	6.5	25.96	2,508
新宿区	193	6.6	20.30	3,247
渋谷区	144	7.6	21.43	3,536
中野区	507	6.5	21.62	3,023
杉並区	887	6.7	22.71	2,967
品川区	210	7.4	25.50	2,911
目黒区	262	7.9	23.86	3,296
大田区	373	7.2	25.76	2,782
世田谷区	1207	7.3	24.55	2,984

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	75	6.1	26.53	2,308
神奈川区	204	6.0	23.59	2,556
西区	26	5.9	24.63	2,376
中区	28	6.8	30.88	2,195
南区	113	6.0	25.64	2,346
保土ヶ谷区	206	5.7	26.24	2,189
磯子区	111	6.5	31.40	2,070
金沢区	181	5.6	25.52	2,178
港北区	247	6.8	27.81	2,430
戸塚区	71	5.8	31.37	1,844
港南区	90	6.5	32.18	2,011
旭区	89	6.1	35.53	1,727
緑区	61	6.6	36.21	1,821
瀬谷区	40	6.0	37.53	1,594
栄区	61	6.3	36.09	1,737
泉区	32	6.1	31.53	1,937
青葉区	121	6.8	36.27	1,886
都筑区	55	7.6	39.06	1,945

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	65	6.4	26.80	2,388
幸区	39	6.3	26.13	2,395
中原区	139	6.9	26.62	2,587
高津区	176	6.6	25.89	2,540
多摩区	162	5.8	26.66	2,187
宮前区	55	7.3	38.48	1,897
麻生区	76	5.5	26.09	2,114