

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2010年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2011/01/20

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,138	7.1	41.63	1,695
千葉県	1,179	7.4	41.58	1,769
東京23区*	13,776	11.0	35.59	3,079
東京都他	1,410	7.7	36.32	2,119
横浜・川崎*	3,031	8.4	37.18	2,267
神奈川県他	670	6.9	40.69	1,689

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	158	14.9	40.75	3,647
中央区	368	12.1	36.30	3,339
港区	913	21.8	54.59	3,994
台東区	444	9.6	32.87	2,906
墨田区	375	9.0	32.17	2,799
江東区	407	10.1	36.36	2,783
荒川区	255	8.7	34.59	2,503
足立区	340	8.3	40.22	2,060
葛飾区	200	7.6	35.72	2,117
江戸川区	501	8.4	37.13	2,265
文京区	572	9.9	31.97	3,106
豊島区	820	9.0	29.59	3,034
北区	397	8.4	31.38	2,675
板橋区	762	8.1	32.45	2,506
練馬区	506	8.2	32.91	2,483
新宿区	959	10.4	30.54	3,417
渋谷区	693	18.5	45.79	4,043
中野区	645	9.1	30.50	2,991
杉並区	802	9.4	32.53	2,877
品川区	690	11.0	34.35	3,206
目黒区	587	13.0	39.15	3,322
大田区	1,089	9.1	32.78	2,786
世田谷区	1,293	10.6	35.11	3,008

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	190	7.9	35.21	2,244
神奈川区	210	7.8	32.09	2,425
西区	157	7.5	29.27	2,554
中区	170	9.2	35.43	2,601
南区	146	7.1	32.53	2,186
保土ヶ谷区	79	7.4	35.88	2,072
磯子区	42	7.5	40.43	1,859
金沢区	28	7.1	36.74	1,944
港北区	272	9.1	37.78	2,404
戸塚区	34	9.3	48.24	1,928
港南区	65	8.9	46.57	1,916
旭区	55	7.5	43.06	1,743
緑区	37	8.7	47.14	1,843
瀬谷区	14	7.8	50.68	1,536
栄区	20	7.9	45.05	1,755
泉区	10	7.8	48.64	1,604
青葉区	157	9.5	49.03	1,946
都筑区	89	9.7	47.27	2,056

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎市	182	7.7	31.53	2,456
幸区	108	8.8	37.07	2,381
中原区	322	8.5	31.69	2,676
高津区	295	9.3	39.15	2,368
多摩区	187	7.6	35.39	2,143
宮前区	115	9.6	46.09	2,091
麻生区	47	7.8	39.89	1,962

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2010年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2011/01/20

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	815	5.5	34.17	1,596
千葉県	1,371	5.5	33.37	1,639
東京23区*	3,949	6.9	24.94	2,770
東京都他	1,264	6.1	28.86	2,117
横浜・川崎*	2,099	6.6	31.55	2,090
神奈川県他	961	5.8	36.41	1,598

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	1			
港区	16	8.9	26.89	3,327
台東区	17	6.3	21.87	2,878
墨田区	34	6.6	25.88	2,546
江東区	19	6.7	28.21	2,385
荒川区	56	6.0	21.44	2,808
足立区	163	6.6	31.31	2,112
葛飾区	100	6.4	28.28	2,279
江戸川区	226	6.5	28.17	2,298
文京区	59	6.6	21.13	3,110
豊島区	184	6.4	21.91	2,921
北区	114	6.6	24.12	2,726
板橋区	234	6.2	24.07	2,556
練馬区	268	6.6	27.62	2,390
新宿区	159	6.7	21.30	3,158
渋谷区	93	7.1	21.41	3,303
中野区	281	6.5	22.64	2,888
杉並区	590	7.0	24.42	2,869
品川区	153	7.2	23.07	3,103
目黒区	185	8.3	26.66	3,105
大田区	249	7.0	25.71	2,721
世田谷区	748	7.4	24.97	2,977

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	81	6.8	29.85	2,287
神奈川区	175	6.2	25.46	2,433
西区	35	6.0	25.84	2,313
中区	22	6.4	27.27	2,340
南区	49	6.2	29.97	2,076
保土ヶ谷区	117	6.0	29.56	2,015
磯子区	97	6.9	33.54	2,060
金沢区	130	6.5	33.53	1,948
港北区	213	6.9	28.38	2,436
戸塚区	99	6.6	38.65	1,695
港南区	98	6.2	32.98	1,890
旭区	91	5.9	34.86	1,700
緑区	58	6.7	35.43	1,895
瀬谷区	61	6.0	38.54	1,547
栄区	78	7.1	43.23	1,653
泉区	57	7.3	42.14	1,744
青葉区	92	6.6	32.00	2,062
都筑区	41	7.1	33.93	2,092

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎市	69	6.7	26.98	2,481
幸区	42	7.4	30.33	2,441
中原区	138	7.5	29.25	2,557
高津区	73	6.8	26.13	2,590
多摩区	96	5.8	26.14	2,218
宮前区	47	7.1	37.13	1,906
麻生区	40	6.1	29.49	2,078