

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2010年07～09月)

財団法人東日本不動産流通機構
2010/10/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,080	7.4	43.20	1,710
千葉県	1,099	7.6	43.04	1,758
東京23区*	13,587	11.0	35.68	3,096
東京都他	1,409	7.9	37.17	2,134
横浜・川崎*	3,028	8.6	37.56	2,289
神奈川県他	706	7.3	42.13	1,733

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	185	14.9	39.49	3,766
中央区	498	12.7	37.74	3,364
港区	959	19.7	48.54	4,051
台東区	521	9.7	33.53	2,895
墨田区	425	8.9	31.53	2,810
江東区	464	10.1	37.85	2,676
荒川区	246	9.0	35.76	2,527
足立区	299	7.7	38.34	2,020
葛飾区	215	7.8	36.41	2,136
江戸川区	457	8.8	38.45	2,285
文京区	488	10.3	33.33	3,085
豊島区	736	9.3	29.99	3,086
北区	352	8.4	31.79	2,654
板橋区	647	8.3	34.06	2,432
練馬区	486	9.4	34.67	2,709
新宿区	1,007	11.1	32.11	3,464
渋谷区	712	16.6	42.97	3,851
中野区	575	9.7	32.34	2,988
杉並区	751	9.1	31.47	2,901
品川区	687	11.3	34.47	3,275
目黒区	640	12.6	38.29	3,298
大田区	1,071	8.9	31.71	2,796
世田谷区	1,166	11.1	36.35	3,060

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	173	8.1	33.80	2,386
神奈川区	234	7.6	30.46	2,495
西区	154	8.7	33.30	2,618
中区	184	9.1	35.01	2,603
南区	158	7.7	34.14	2,262
保土ヶ谷区	79	8.1	39.76	2,028
磯子区	42	7.7	38.24	2,008
金沢区	34	7.5	37.80	1,994
港北区	277	9.4	39.12	2,414
戸塚区	51	9.8	51.20	1,917
港南区	94	8.8	46.89	1,884
旭区	38	7.4	38.94	1,896
緑区	33	8.1	39.54	2,044
瀬谷区	34	6.4	38.13	1,682
栄区	21	8.1	43.64	1,856
泉区	13	8.8	49.95	1,762
青葉区	164	8.9	45.74	1,954
都筑区	82	9.0	41.02	2,203

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	202	7.9	30.82	2,566
幸区	127	8.7	36.44	2,389
中原区	282	9.3	35.39	2,615
高津区	211	9.3	38.25	2,419
多摩区	170	7.8	36.91	2,105
宮前区	124	10.0	49.68	2,022
麻生区	47	7.9	43.58	1,818

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2010年07～09月)

財団法人東日本不動産流通機構
2010/10/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	866	5.5	35.03	1,571
千葉県	1,101	5.5	34.14	1,616
東京23区*	3,403	7.0	25.24	2,784
東京都他	1,166	6.3	30.16	2,096
横浜・川崎*	1,993	6.8	33.24	2,034
神奈川県他	825	5.9	36.35	1,629

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
中央区	1			
港区	13	9.4	27.84	3,366
台東区	20	7.4	24.92	2,980
墨田区	15	5.8	22.98	2,533
江東区	15	6.6	21.71	3,032
荒川区	45	5.9	21.67	2,722
足立区	111	6.0	28.13	2,144
葛飾区	94	6.5	30.11	2,157
江戸川区	241	6.5	28.29	2,313
文京区	47	6.5	22.40	2,920
豊島区	148	6.6	23.49	2,829
北区	127	6.6	25.03	2,641
板橋区	158	6.1	24.06	2,515
練馬区	223	6.5	26.42	2,457
新宿区	109	7.2	22.63	3,203
渋谷区	83	9.0	24.35	3,706
中野区	239	6.7	23.20	2,883
杉並区	480	7.1	24.38	2,904
品川区	139	7.8	26.79	2,897
目黒区	215	7.9	25.16	3,156
大田区	231	7.1	25.62	2,774
世田谷区	648	7.5	25.31	2,945

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	89	6.5	29.63	2,194
神奈川区	150	6.5	28.27	2,308
西区	35	6.7	27.91	2,390
中区	33	6.6	28.30	2,319
南区	63	6.1	28.45	2,134
保土ヶ谷区	106	5.7	28.04	2,039
磯子区	78	7.2	36.10	2,006
金沢区	110	6.4	33.42	1,923
港北区	171	7.1	29.16	2,424
戸塚区	94	6.7	40.75	1,655
港南区	110	6.6	35.37	1,877
旭区	102	6.2	33.05	1,866
緑区	61	6.9	37.10	1,865
瀬谷区	52	6.0	40.39	1,490
栄区	115	8.0	47.59	1,689
泉区	72	7.4	44.92	1,643
青葉区	66	7.4	36.44	2,017
都筑区	44	7.8	39.54	1,970

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	42	5.9	24.81	2,394
幸区	43	7.0	28.82	2,419
中原区	109	7.2	29.07	2,468
高津区	93	7.3	29.19	2,511
多摩区	78	5.9	26.54	2,225
宮前区	39	7.2	37.62	1,915
麻生区	38	6.2	31.60	1,950