

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2010年04～06月)

財団法人東日本不動産流通機構
2010/07/16

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,019	7.3	42.80	1,707
千葉県	1,081	7.5	41.92	1,798
東京23区*	13,523	10.7	35.04	3,043
東京都他	1,376	7.8	36.30	2,160
横浜・川崎*	2,909	8.6	37.79	2,285
神奈川県他	648	6.9	40.43	1,718

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	138	13.8	37.82	3,642
中央区	400	12.6	37.25	3,387
港区	925	17.2	45.51	3,787
台東区	501	9.8	34.65	2,821
墨田区	356	9.3	32.27	2,867
江東区	416	10.9	40.79	2,684
荒川区	233	8.8	33.21	2,636
足立区	299	7.5	36.08	2,086
葛飾区	214	7.7	34.82	2,212
江戸川区	554	8.7	37.75	2,307
文京区	541	10.3	33.15	3,112
豊島区	823	9.4	30.38	3,083
北区	378	8.8	32.89	2,680
板橋区	668	8.3	32.67	2,526
練馬区	460	8.8	35.49	2,474
新宿区	902	10.9	31.01	3,515
渋谷区	729	15.1	40.34	3,740
中野区	639	9.4	30.65	3,060
杉並区	817	9.3	31.95	2,906
品川区	683	10.8	34.08	3,175
目黒区	565	12.2	36.75	3,314
大田区	1,060	9.2	32.93	2,805
世田谷区	1,222	10.8	35.55	3,032

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	195	8.4	36.76	2,293
神奈川区	159	8.0	34.21	2,342
西区	187	8.5	30.59	2,766
中区	151	9.4	37.81	2,489
南区	139	7.3	32.52	2,250
保土ヶ谷区	83	7.6	36.82	2,062
磯子区	53	8.0	38.99	2,062
金沢区	31	7.1	35.68	1,994
港北区	260	9.8	41.27	2,365
戸塚区	33	9.9	54.01	1,829
港南区	49	9.1	46.44	1,964
旭区	45	7.7	41.70	1,841
緑区	31	9.1	49.11	1,847
瀬谷区	20	8.3	55.03	1,517
栄区	12	7.6	39.12	1,943
泉区	13	9.1	51.28	1,768
青葉区	123	9.4	47.51	1,977
都筑区	62	9.4	43.76	2,140

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	159	7.5	29.34	2,547
幸区	120	8.8	36.54	2,412
中原区	344	8.9	33.71	2,628
高津区	241	8.8	37.02	2,377
多摩区	167	7.8	37.02	2,115
宮前区	185	9.5	45.50	2,091
麻生区	47	8.0	42.62	1,871

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2010年04～06月)

財団法人東日本不動産流通機構
2010/07/16

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	729	5.5	34.26	1,601
千葉県	1,101	5.5	33.55	1,653
東京23区*	3,965	7.0	25.44	2,770
東京都他	1,203	6.1	28.86	2,108
横浜・川崎*	1,914	6.7	32.09	2,073
神奈川県他	863	6.0	37.25	1,608

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	4	7.2	21.80	3,302
港区	21	9.0	25.68	3,524
台東区	24	6.0	24.32	2,481
墨田区	15	6.4	24.98	2,581
江東区	31	6.9	26.62	2,579
荒川区	44	6.3	24.73	2,532
足立区	134	6.2	29.94	2,073
葛飾区	113	6.9	31.81	2,167
江戸川区	228	6.9	30.84	2,242
文京区	63	6.9	21.70	3,159
豊島区	236	6.2	21.17	2,913
北区	135	6.8	26.01	2,606
板橋区	196	6.0	23.79	2,532
練馬区	270	6.7	27.50	2,445
新宿区	145	7.2	23.72	3,052
渋谷区	109	7.2	21.26	3,374
中野区	356	6.6	22.51	2,938
杉並区	550	6.9	23.80	2,919
品川区	135	7.5	24.26	3,074
目黒区	236	8.5	27.52	3,087
大田区	243	7.4	27.06	2,752
世田谷区	677	7.6	25.97	2,946

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	91	6.8	32.48	2,101
神奈川区	116	6.5	28.19	2,307
西区	21	6.5	27.38	2,370
中区	18	6.5	26.62	2,431
南区	73	6.3	29.63	2,138
保土ヶ谷区	104	5.7	25.44	2,240
磯子区	71	7.1	35.18	2,018
金沢区	143	6.4	32.46	1,973
港北区	194	6.8	27.52	2,475
戸塚区	82	7.4	43.22	1,711
港南区	104	6.5	35.30	1,851
旭区	87	6.6	36.31	1,810
緑区	25	6.7	36.62	1,826
瀬谷区	39	6.1	39.96	1,537
栄区	59	7.1	43.72	1,622
泉区	60	7.3	42.72	1,703
青葉区	57	6.9	37.34	1,847
都筑区	22	7.9	40.51	1,954

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	54	6.3	26.70	2,367
幸区	39	6.9	26.62	2,584
中原区	137	7.1	26.76	2,651
高津区	94	6.8	28.82	2,376
多摩区	116	5.8	28.09	2,074
宮前区	72	7.2	37.62	1,906
麻生区	36	5.6	28.23	1,995