

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2010年01～03月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2010/04/16

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,321	7.1	40.15	1,769
千葉県	1,630	7.6	41.14	1,844
東京23区*	16,957	10.2	33.40	3,064
東京都他	2,224	7.7	34.39	2,244
横浜・川崎*	3,969	8.6	36.91	2,330
神奈川県他	882	7.1	40.32	1,761

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	234	13.1	35.42	3,693
中央区	482	11.6	34.05	3,417
港区	901	17.1	44.50	3,849
台東区	530	9.9	34.32	2,885
墨田区	460	9.2	32.79	2,811
江東区	452	10.6	38.46	2,767
荒川区	281	9.1	35.08	2,601
足立区	390	7.8	36.81	2,106
葛飾区	319	7.5	32.61	2,297
江戸川区	607	8.8	38.67	2,275
文京区	688	9.9	30.50	3,245
豊島区	1,039	9.1	29.81	3,055
北区	418	8.2	29.74	2,762
板橋区	868	8.1	31.43	2,572
練馬区	698	8.4	32.39	2,586
新宿区	1,214	10.8	30.95	3,481
渋谷区	762	13.7	37.35	3,668
中野区	896	9.5	30.34	3,127
杉並区	996	9.1	30.24	3,011
品川区	906	10.2	31.85	3,216
目黒区	721	11.4	33.82	3,374
大田区	1,405	8.9	31.10	2,860
世田谷区	1,690	10.8	34.52	3,117

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	238	8.1	34.93	2,327
神奈川区	270	8.4	34.59	2,442
西区	167	8.0	28.88	2,772
中区	186	9.6	36.84	2,598
南区	145	7.8	35.64	2,183
保土ヶ谷区	124	6.9	32.01	2,167
磯子区	63	7.9	40.67	1,949
金沢区	75	7.1	33.60	2,109
港北区	381	9.5	39.16	2,416
戸塚区	44	10.3	54.06	1,902
港南区	83	9.0	45.81	1,967
旭区	43	7.2	39.11	1,852
緑区	44	8.0	38.92	2,053
瀬谷区	14	6.4	38.27	1,670
栄区	22	8.1	45.63	1,769
泉区	21	8.9	48.63	1,827
青葉区	194	9.8	48.77	2,001
都筑区	74	10.0	46.80	2,128

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	207	7.8	28.52	2,734
幸区	108	8.2	32.01	2,559
中原区	461	9.2	33.50	2,732
高津区	295	8.6	34.66	2,470
多摩区	349	7.4	33.28	2,231
宮前区	294	9.6	45.24	2,113
麻生区	67	8.7	45.06	1,940

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2010年01～03月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2010/04/16

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	907	5.4	33.66	1,614
千葉県	1,566	5.5	32.06	1,730
東京23区*	5,571	6.9	23.99	2,875
東京都他	2,076	5.9	26.75	2,222
横浜・川崎*	2,843	6.5	29.79	2,181
神奈川県他	1,092	5.7	33.62	1,708

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	3	8.7	24.57	3,540
港区	19	8.6	24.32	3,539
台東区	26	6.1	21.06	2,904
墨田区	22	5.8	21.58	2,703
江東区	27	6.9	25.47	2,725
荒川区	58	6.1	22.36	2,737
足立区	276	6.5	29.70	2,194
葛飾区	175	7.5	31.67	2,356
江戸川区	356	6.9	28.84	2,382
文京区	110	6.5	20.44	3,169
豊島区	303	6.4	21.78	2,932
北区	181	6.4	23.96	2,691
板橋区	282	6.1	23.23	2,619
練馬区	394	6.3	23.94	2,636
新宿区	229	7.1	21.51	3,300
渋谷区	152	7.7	22.62	3,422
中野区	409	6.5	20.37	3,213
杉並区	767	6.7	22.19	3,040
品川区	203	7.4	24.07	3,069
目黒区	226	7.8	23.61	3,323
大田区	376	7.0	25.31	2,769
世田谷区	977	7.4	24.00	3,099

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	95	6.5	27.65	2,335
神奈川区	244	5.9	23.13	2,553
西区	22	5.9	22.04	2,685
中区	33	6.8	28.32	2,385
南区	103	6.4	30.75	2,068
保土ヶ谷区	178	5.8	25.00	2,311
磯子区	101	7.0	34.42	2,019
金沢区	230	6.3	29.36	2,129
港北区	254	6.6	25.57	2,583
戸塚区	121	7.7	41.26	1,862
港南区	102	6.3	33.55	1,890
旭区	112	6.2	34.20	1,810
緑区	36	6.6	37.10	1,776
瀬谷区	64	6.6	43.31	1,520
栄区	83	8.1	44.94	1,792
泉区	67	6.9	35.99	1,911
青葉区	82	7.0	36.71	1,900
都筑区	23	7.5	35.69	2,100

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	80	6.5	25.09	2,576
幸区	42	7.3	31.41	2,326
中原区	141	6.9	27.45	2,517
高津区	148	7.1	29.00	2,431
多摩区	244	5.8	23.78	2,427
宮前区	161	6.8	31.94	2,122
麻生区	77	5.4	24.59	2,209