

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2009年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2010/01/25

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,018	7.2	42.20	1,714
千葉県	1,023	7.6	42.28	1,798
東京23区*	11,995	10.8	34.79	3,095
東京都他	1,228	8.0	37.15	2,156
横浜・川崎*	2,737	8.7	37.91	2,294
神奈川県他	505	7.1	41.75	1,698

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	166	11.5	31.50	3,637
中央区	372	12.0	34.85	3,435
港区	845	18.4	46.56	3,962
台東区	392	9.6	32.81	2,920
墨田区	331	8.6	30.53	2,825
江東区	331	10.8	39.78	2,717
荒川区	241	9.1	35.87	2,542
足立区	215	8.2	39.34	2,076
葛飾区	158	7.7	36.65	2,093
江戸川区	364	8.7	39.43	2,219
文京区	449	10.6	33.23	3,183
豊島区	772	9.0	29.80	3,026
北区	288	8.7	32.94	2,647
板橋区	595	8.3	33.76	2,472
練馬区	440	8.4	32.72	2,562
新宿区	868	10.8	31.21	3,475
渋谷区	612	15.2	40.14	3,776
中野区	569	9.2	29.87	3,073
杉並区	712	9.2	30.23	3,035
品川区	720	11.1	35.01	3,179
目黒区	530	12.3	35.95	3,408
大田区	871	9.0	31.81	2,825
世田谷区	1,154	11.3	36.68	3,070

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	124	8.0	35.30	2,261
神奈川区	216	8.6	34.18	2,503
西区	120	8.6	32.15	2,661
中区	138	9.2	35.01	2,632
南区	148	7.3	33.42	2,190
保土ヶ谷区	57	8.1	39.26	2,055
磯子区	47	8.1	40.46	2,006
金沢区	44	7.0	35.00	2,011
港北区	307	9.0	35.88	2,509
戸塚区	31	9.3	50.14	1,850
港南区	58	9.0	46.88	1,930
旭区	35	7.7	44.46	1,725
緑区	33	7.2	35.25	2,055
瀬谷区	14	8.3	51.19	1,617
栄区	9	8.6	57.41	1,500
泉区	11	10.4	62.60	1,659
青葉区	116	8.8	45.84	1,924
都筑区	48	10.7	50.32	2,119

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	126	8.0	32.84	2,447
幸区	79	9.4	37.82	2,483
中原区	307	9.2	33.81	2,735
高津区	213	9.0	38.71	2,337
多摩区	219	7.8	37.66	2,081
宮前区	189	9.6	45.75	2,097
麻生区	48	9.6	49.56	1,941

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2009年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2010/01/25

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	840	5.6	35.39	1,592
千葉県	1,010	5.7	33.46	1,715
東京23区*	3,487	7.1	24.67	2,872
東京都他	1,059	6.0	27.45	2,188
横浜・川崎*	1,990	6.5	31.13	2,090
神奈川県他	701	6.1	38.08	1,593

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	1			
港区	21	8.8	28.07	3,128
台東区	14	6.6	21.30	3,078
墨田区	11	6.5	25.18	2,596
江東区	30	6.3	22.89	2,743
荒川区	35	6.5	26.44	2,472
足立区	108	6.4	29.89	2,149
葛飾区	74	6.3	29.11	2,160
江戸川区	194	6.5	27.54	2,345
文京区	42	7.1	24.24	2,925
豊島区	233	6.6	22.45	2,952
北区	104	6.8	24.68	2,737
板橋区	174	6.1	23.70	2,588
練馬区	236	6.6	26.50	2,472
新宿区	128	7.3	23.02	3,176
渋谷区	88	7.6	22.69	3,362
中野区	304	6.9	22.24	3,086
杉並区	557	7.0	23.34	3,016
品川区	160	7.7	23.89	3,219
目黒区	174	8.5	26.21	3,244
大田区	248	7.0	24.84	2,799
世田谷区	551	7.8	25.45	3,068

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	79	6.5	29.52	2,189
神奈川区	165	6.2	25.63	2,422
西区	22	6.8	28.00	2,427
中区	18	7.0	34.54	2,024
南区	128	6.2	30.33	2,050
保土ヶ谷区	85	6.2	29.18	2,126
磯子区	75	6.9	33.14	2,085
金沢区	148	6.4	33.20	1,919
港北区	188	6.5	26.49	2,454
戸塚区	67	6.9	39.16	1,751
港南区	116	6.5	34.13	1,905
旭区	65	6.5	36.33	1,778
緑区	40	6.1	30.34	2,014
瀬谷区	78	6.1	40.94	1,499
栄区	24	6.7	36.59	1,818
泉区	52	7.1	42.88	1,644
青葉区	79	7.0	34.51	2,033
都筑区	26	8.1	39.54	2,042

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	29	6.8	28.37	2,402
幸区	32	6.6	25.75	2,569
中原区	107	7.0	27.19	2,578
高津区	102	6.8	29.00	2,360
多摩区	141	5.7	25.25	2,273
宮前区	81	7.2	36.27	1,975
麻生区	43	5.5	27.71	1,982