

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2009年07～09月)

財団法人東日本不動産流通機構
2009/11/05

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	899	7.7	43.92	1,755
千葉県	1,009	8.1	44.49	1,817
東京23区*	11,342	11.4	36.25	3,148
東京都他	1,152	8.4	38.78	2,160
横浜・川崎*	2,494	9.0	39.58	2,269
神奈川県他	439	7.1	42.24	1,690

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	164	13.2	35.05	3,756
中央区	370	12.1	35.32	3,428
港区	904	20.7	50.25	4,115
台東区	345	10.6	36.12	2,926
墨田区	341	9.1	31.94	2,850
江東区	387	10.9	38.56	2,824
荒川区	193	9.2	36.26	2,527
足立区	208	8.1	37.68	2,160
葛飾区	135	7.5	35.07	2,146
江戸川区	414	9.3	41.33	2,250
文京区	420	10.6	33.04	3,223
豊島区	543	9.6	31.62	3,023
北区	205	8.8	34.28	2,577
板橋区	517	8.3	33.44	2,484
練馬区	431	8.6	34.67	2,493
新宿区	835	11.2	31.89	3,510
渋谷区	581	15.4	40.37	3,807
中野区	577	9.7	31.00	3,115
杉並区	679	9.7	32.65	2,977
品川区	681	12.2	36.81	3,324
目黒区	465	13.0	38.35	3,390
大田区	882	9.2	33.21	2,760
世田谷区	1,065	11.7	36.97	3,157

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	148	8.4	36.60	2,285
神奈川区	168	8.2	34.48	2,367
西区	116	8.4	30.38	2,761
中区	156	9.8	37.28	2,617
南区	162	7.7	34.81	2,208
保土ヶ谷区	64	7.6	38.41	1,970
磯子区	45	8.3	42.57	1,945
金沢区	46	8.7	49.29	1,764
港北区	238	9.7	39.54	2,446
戸塚区	38	10.1	49.28	2,043
港南区	90	10.2	47.09	2,171
旭区	32	7.4	40.94	1,814
緑区	23	8.3	44.41	1,863
瀬谷区	9	6.0	34.97	1,716
栄区	11	8.2	47.22	1,727
泉区	8	10.4	59.20	1,753
青葉区	115	9.7	50.89	1,902
都筑区	70	10.0	47.20	2,128

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	116	8.4	33.69	2,501
幸区	70	10.3	41.89	2,468
中原区	216	9.0	33.27	2,717
高津区	187	9.7	40.83	2,365
多摩区	189	8.0	38.93	2,067
宮前区	129	10.1	48.58	2,084
麻生区	48	9.1	47.61	1,902

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2009年07～09月)

財団法人東日本不動産流通機構
2009/11/05

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	740	5.6	35.58	1,577
千葉県	918	5.9	34.26	1,715
東京23区*	3,154	7.0	24.88	2,833
東京都他	1,013	6.1	28.43	2,128
横浜・川崎*	1,736	6.8	32.91	2,080
神奈川県他	668	6.2	37.76	1,637

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	5	14.4	50.65	2,847
港区	21	8.7	26.11	3,338
台東区	15	7.0	27.20	2,583
墨田区	7	5.9	25.48	2,332
江東区	16	6.6	25.57	2,588
荒川区	37	6.7	24.75	2,688
足立区	82	5.9	28.51	2,078
葛飾区	78	6.0	27.22	2,212
江戸川区	241	6.8	30.11	2,257
文京区	36	6.7	23.71	2,843
豊島区	145	6.2	21.07	2,936
北区	76	6.6	24.96	2,660
板橋区	130	6.0	24.13	2,503
練馬区	227	6.5	26.09	2,506
新宿区	130	6.6	20.47	3,243
渋谷区	91	7.7	21.43	3,609
中野区	288	6.8	22.55	2,995
杉並区	471	7.1	23.70	3,013
品川区	142	7.5	24.46	3,057
目黒区	148	8.1	24.61	3,305
大田区	201	7.5	27.61	2,704
世田谷区	567	7.6	25.09	3,041

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	76	6.7	28.08	2,375
神奈川区	117	6.7	27.40	2,441
西区	16	5.8	21.95	2,622
中区	24	6.5	26.20	2,489
南区	87	6.4	31.29	2,040
保土ヶ谷区	75	6.2	29.91	2,066
磯子区	72	7.1	33.38	2,141
金沢区	141	6.7	34.49	1,945
港北区	183	7.0	28.26	2,478
戸塚区	72	6.7	40.68	1,658
港南区	118	7.2	38.51	1,863
旭区	45	6.6	36.79	1,783
緑区	27	6.7	34.07	1,980
瀬谷区	62	6.2	40.50	1,532
栄区	51	7.4	43.66	1,704
泉区	61	8.2	45.78	1,783
青葉区	55	7.9	37.82	2,079
都筑区	16	7.5	34.61	2,153

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	36	6.1	24.73	2,449
幸区	47	7.0	30.54	2,306
中原区	94	7.7	31.86	2,431
高津区	69	6.6	27.22	2,432
多摩区	105	6.1	28.55	2,134
宮前区	56	7.0	34.79	2,018
麻生区	31	6.4	34.02	1,871