

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2009年04～06月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2009/07/30

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1073	7.9	45.67	1,727
千葉県	1145	8.1	44.43	1,819
東京23区*	11681	11.7	36.30	3,218
東京都他	1157	8.1	37.56	2,154
横浜・川崎*	2282	9.0	38.48	2,343
神奈川県他	445	7.3	41.39	1,758

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	152	13.5	35.69	3,797
中央区	297	12.6	35.62	3,534
港区	1,031	20.4	48.46	4,210
台東区	369	10.1	35.35	2,865
墨田区	346	9.6	31.80	3,011
江東区	360	11.3	41.01	2,762
荒川区	248	9.3	35.64	2,603
足立区	261	8.8	42.28	2,070
葛飾区	162	7.7	34.46	2,227
江戸川区	397	8.7	37.23	2,342
文京区	375	11.3	33.55	3,367
豊島区	601	9.6	31.27	3,073
北区	224	9.2	34.89	2,648
板橋区	586	8.5	33.35	2,545
練馬区	373	9.2	36.87	2,482
新宿区	873	11.0	31.46	3,502
渋谷区	677	15.6	39.89	3,901
中野区	618	9.8	30.60	3,191
杉並区	647	9.5	30.02	3,149
品川区	686	11.8	36.11	3,281
目黒区	455	13.1	36.98	3,533
大田区	852	9.7	34.48	2,823
世田谷区	1,091	12.9	39.18	3,288

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	125	8.2	34.91	2,336
神奈川区	154	9.2	37.37	2,457
西区	113	9.0	31.58	2,842
中区	155	10.0	39.51	2,532
南区	163	7.7	34.31	2,231
保土ヶ谷区	70	7.3	33.03	2,216
磯子区	31	8.1	41.18	1,975
金沢区	26	8.3	42.18	1,970
港北区	214	10.1	41.26	2,451
戸塚区	29	10.5	55.78	1,882
港南区	68	8.3	40.04	2,080
旭区	30	7.8	44.66	1,753
緑区	29	7.8	38.52	2,035
瀬谷区	9	8.0	53.76	1,488
栄区	7	9.1	51.90	1,751
泉区	9	10.3	55.86	1,842
青葉区	78	9.5	48.34	1,957
都筑区	61	10.9	55.04	1,989

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎市	125	8.1	30.69	2,648
幸区	95	9.1	35.92	2,527
中原区	253	9.4	33.73	2,800
高津区	158	9.6	39.23	2,440
多摩区	130	8.0	37.99	2,103
宮前区	119	9.8	46.97	2,088
麻生区	31	7.5	35.71	2,114

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2009年04～06月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2009/07/30

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	869	5.5	33.91	1,620
千葉県	1,106	6.0	34.11	1,747
東京23区*	3,515	7.0	24.02	2,909
東京都他	989	6.1	27.17	2,243
横浜・川崎*	1,228	6.5	30.14	2,154
神奈川県他	432	5.6	33.22	1,674

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	2	6.9	18.60	3,710
港区	12	6.9	19.06	3,629
台東区	13	8.0	30.63	2,617
墨田区	23	8.3	24.65	3,374
江東区	12	6.6	25.87	2,545
荒川区	44	5.7	22.17	2,572
足立区	106	6.0	28.40	2,128
葛飾区	78	6.0	26.01	2,310
江戸川区	185	6.5	27.07	2,384
文京区	55	6.0	19.88	3,026
豊島区	180	6.5	23.31	2,806
北区	103	6.5	22.90	2,830
板橋区	166	5.9	23.38	2,519
練馬区	192	6.9	25.48	2,689
新宿区	182	7.0	21.81	3,219
渋谷区	49	8.5	24.61	3,462
中野区	342	6.4	20.57	3,132
杉並区	559	7.2	23.60	3,047
品川区	142	7.5	23.36	3,197
目黒区	153	8.6	26.32	3,258
大田区	285	7.0	25.10	2,794
世田谷区	632	7.5	24.58	3,071

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	54	6.6	28.97	2,275
神奈川区	76	6.2	26.13	2,377
西区	14	6.3	25.92	2,439
中区	25	6.6	28.12	2,351
南区	73	6.0	27.20	2,194
保土ヶ谷区	56	5.4	24.43	2,230
磯子区	74	7.0	32.57	2,154
金沢区	78	6.6	32.83	2,005
港北区	122	6.7	26.72	2,493
戸塚区	50	6.3	35.33	1,771
港南区	73	6.6	34.58	1,923
旭区	41	5.7	33.49	1,708
緑区	4	6.7	34.95	1,910
瀬谷区	36	6.4	39.02	1,638
栄区	23	7.3	41.81	1,739
泉区	17	6.6	31.69	2,083
青葉区	29	7.3	38.07	1,922
都筑区	20	8.5	44.15	1,926

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎市	32	6.7	29.56	2,257
幸区	37	7.0	27.85	2,500
中原区	85	6.7	25.10	2,669
高津区	62	6.5	27.37	2,359
多摩区	91	5.9	27.20	2,162
宮前区	33	6.9	31.90	2,172
麻生区	23	6.4	33.80	1,892