

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2009年01～03月)

財団法人東日本不動産流通機構
2009/04/24

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1273	7.9	44.04	1,793
千葉県	1446	8.1	42.38	1,919
東京23区*	14147	11.2	34.51	3,240
東京都他	1914	8.1	35.21	2,312
横浜・川崎*	3166	8.8	37.16	2,359
神奈川県他	638	7.4	39.88	1,851

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	170	14.8	39.73	3,732
中央区	281	14.2	39.63	3,581
港区	984	21.8	49.69	4,379
台東区	518	9.9	32.62	3,021
墨田区	438	10.2	33.00	3,093
江東区	354	10.5	38.44	2,736
荒川区	274	9.4	36.17	2,597
足立区	255	8.2	40.59	2,027
葛飾区	200	8.0	36.45	2,193
江戸川区	463	8.3	34.14	2,433
文京区	588	11.2	33.83	3,301
豊島区	779	9.2	30.26	3,037
北区	411	8.8	32.12	2,728
板橋区	822	8.2	31.04	2,648
練馬区	494	8.6	33.51	2,562
新宿区	1,099	10.7	31.05	3,445
渋谷区	631	16.5	40.66	4,051
中野区	788	9.2	28.77	3,209
杉並区	877	9.3	29.91	3,102
品川区	725	11.1	32.81	3,373
目黒区	528	14.0	36.38	3,854
大田区	1,141	9.3	32.27	2,885
世田谷区	1,327	11.2	34.55	3,254

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	164	7.9	33.65	2,351
神奈川区	231	8.6	34.60	2,497
西区	142	8.4	29.64	2,828
中区	183	9.8	36.48	2,695
南区	192	7.9	33.57	2,343
保土ヶ谷区	106	7.5	34.44	2,178
磯子区	49	8.2	42.27	1,942
金沢区	61	8.1	40.69	1,985
港北区	314	10.1	40.60	2,484
戸塚区	48	11.5	62.43	1,838
港南区	97	9.1	44.65	2,047
旭区	48	7.9	43.32	1,826
緑区	26	9.1	50.49	1,801
瀬谷区	12	6.2	38.58	1,616
栄区	13	9.0	47.91	1,880
泉区	31	9.8	49.62	1,975
青葉区	151	9.7	47.57	2,036
都筑区	96	9.1	42.00	2,171

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	113	8.3	31.79	2,599
幸区	118	9.3	35.95	2,597
中原区	299	8.5	29.71	2,869
高津区	220	9.0	36.18	2,478
多摩区	234	7.2	31.46	2,289
宮前区	150	9.3	42.02	2,224
麻生区	68	8.4	43.34	1,932

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2009年01～03月)

財団法人東日本不動産流通機構
2009/04/24

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	957	5.6	33.61	1,654
千葉県	1,345	5.9	32.70	1,808
東京23区*	5,251	6.8	22.57	3,024
東京都他	1,825	6.0	25.08	2,402
横浜・川崎*	1,862	6.3	27.31	2,307
神奈川県他	626	5.5	31.73	1,747

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	1			
港区	25	9.7	26.40	3,683
台東区	16	6.5	22.13	2,959
墨田区	29	6.2	17.48	3,572
江東区	28	6.2	20.28	3,034
荒川区	36	6.6	22.97	2,869
足立区	95	5.7	26.25	2,189
葛飾区	103	6.0	26.10	2,301
江戸川区	202	6.3	25.49	2,473
文京区	75	6.6	20.62	3,220
豊島区	274	6.3	20.21	3,130
北区	162	6.7	23.09	2,909
板橋区	301	6.1	23.00	2,660
練馬区	401	6.2	23.28	2,665
新宿区	254	7.1	21.94	3,255
渋谷区	122	8.9	24.58	3,629
中野区	503	6.5	20.15	3,209
杉並区	844	6.8	21.75	3,107
品川区	170	7.4	22.43	3,289
目黒区	212	8.1	24.35	3,342
大田区	403	6.9	23.30	2,955
世田谷区	995	7.2	22.81	3,165

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	79	6.4	26.85	2,402
神奈川区	169	6.0	23.57	2,561
西区	20	6.1	24.46	2,506
中区	19	6.5	30.04	2,153
南区	135	6.1	26.83	2,282
保土ヶ谷区	121	5.8	24.55	2,344
磯子区	65	6.6	29.94	2,200
金沢区	102	6.1	27.72	2,183
港北区	204	6.3	23.41	2,710
戸塚区	64	6.7	36.93	1,825
港南区	89	6.6	32.34	2,025
旭区	47	5.9	30.50	1,949
緑区	18	6.0	29.91	1,993
瀬谷区	24	5.8	30.91	1,891
栄区	41	7.1	41.02	1,722
泉区	19	6.5	32.21	2,018
青葉区	25	6.8	33.07	2,049
都筑区	16	8.5	41.24	2,053

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	41	7.1	29.32	2,408
幸区	33	6.6	23.96	2,745
中原区	100	6.9	25.86	2,678
高津区	130	6.5	24.86	2,617
多摩区	190	5.8	25.66	2,269
宮前区	60	6.6	30.87	2,147
麻生区	51	5.6	24.79	2,268