

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2008年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2009/01/29

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	711	7.7	44.96	1,718
千葉県	830	8.2	44.58	1,838
東京23区*	9306	12.1	36.38	3,338
東京都他	913	8.6	39.01	2,200
横浜・川崎*	1803	8.8	38.14	2,319
神奈川県他	338	7.3	42.71	1,706

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	136	14.0	34.93	4,022
中央区	319	14.6	37.41	3,896
港区	751	25.6	56.37	4,542
新宿区	706	11.1	31.75	3,483
文京区	360	10.8	33.13	3,248
台東区	305	10.7	35.12	3,051
墨田区	265	9.9	32.91	2,998
江東区	232	11.7	41.56	2,807
品川区	636	11.3	33.79	3,356
目黒区	394	13.9	37.60	3,708
大田区	742	9.7	33.68	2,872
世田谷区	812	12.1	37.28	3,237
渋谷区	496	16.7	39.91	4,186
中野区	430	9.5	30.36	3,117
杉並区	561	9.8	31.93	3,054
豊島区	513	9.9	31.71	3,130
北区	195	8.9	33.11	2,695
荒川区	144	10.0	38.60	2,580
板橋区	460	8.6	31.96	2,682
練馬区	308	8.6	32.78	2,614
足立区	165	8.3	42.31	1,960
葛飾区	86	7.8	36.08	2,172
江戸川区	290	8.8	36.74	2,399

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	105	8.2	36.44	2,262
神奈川区	128	8.7	33.23	2,620
西区	99	8.3	31.85	2,591
中区	109	10.5	38.77	2,708
南区	141	7.7	34.18	2,249
保土ヶ谷区	69	7.6	33.50	2,262
磯子区	42	7.5	41.18	1,819
金沢区	22	7.8	39.24	1,994
港北区	157	9.3	37.33	2,484
戸塚区	19	8.8	53.99	1,623
港南区	46	8.3	41.38	2,016
旭区	31	7.9	45.23	1,750
緑区	12	8.2	48.15	1,694
瀬谷区	8	5.0	31.54	1,581
栄区	6	9.0	53.11	1,688
泉区	10	10.0	50.93	1,958
青葉区	50	9.8	49.95	1,968
都筑区	36	10.1	51.28	1,971

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	105	7.8	30.37	2,558
幸区	52	9.9	39.98	2,468
中原区	162	10.2	36.28	2,823
高津区	129	10.2	45.92	2,229
多摩区	130	7.3	33.43	2,190
宮前区	103	9.6	45.25	2,133
麻生区	32	8.1	40.91	1,981

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2008年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2009/01/29

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	582	5.6	35.00	1,595
千葉県	851	6.3	35.07	1,801
東京23区*	2,883	6.9	23.42	2,951
東京都他	810	6.2	27.09	2,292
横浜・川崎*	1,094	6.4	29.17	2,179
神奈川県他	355	5.6	36.12	1,554

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
港区	30	10.0	22.84	4,357
新宿区	153	7.0	21.02	3,328
文京区	31	7.1	21.87	3,248
台東区	4	11.2	49.72	2,242
墨田区	12	6.2	18.59	3,317
江東区	15	6.0	25.40	2,359
品川区	151	7.3	22.28	3,279
目黒区	133	8.0	23.19	3,440
大田区	214	7.1	24.88	2,861
世田谷区	542	7.6	23.95	3,157
渋谷区	53	7.9	24.08	3,271
中野区	256	6.6	21.85	3,040
杉並区	420	6.8	22.36	3,063
豊島区	155	6.4	21.50	2,996
北区	68	6.5	24.45	2,673
荒川区	29	5.9	20.29	2,906
板橋区	139	5.6	20.96	2,681
練馬区	224	6.2	24.90	2,505
足立区	93	6.1	30.21	2,022
葛飾区	39	6.1	27.04	2,250
江戸川区	122	6.1	26.05	2,348

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	52	6.3	27.43	2,296
神奈川区	88	6.4	25.30	2,522
西区	14	6.4	25.52	2,513
中区	8	7.0	33.61	2,079
南区	97	5.7	25.73	2,210
保土ヶ谷区	57	5.8	24.93	2,311
磯子区	48	6.7	34.17	1,963
金沢区	43	6.4	30.13	2,115
港北区	124	6.8	26.28	2,592
戸塚区	39	6.4	33.04	1,944
港南区	90	6.5	35.61	1,838
旭区	32	6.0	34.93	1,712
緑区	15	6.2	37.95	1,625
瀬谷区	19	6.1	37.57	1,636
栄区	17	6.5	38.89	1,662
泉区	19	6.6	34.98	1,896
青葉区	10	7.5	38.34	1,967
都筑区	6	8.9	48.01	1,861

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	25	6.5	29.58	2,214
幸区	16	6.3	27.52	2,289
中原区	50	7.2	28.03	2,553
高津区	47	6.6	26.80	2,457
多摩区	101	5.5	23.50	2,346
宮前区	51	6.8	31.71	2,145
麻生区	26	6.1	30.87	1,989