

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2008年07～09月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2008/10/20

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	660	8.1	47.55	1,713
千葉県	904	8.5	45.73	1,862
東京23区*	9402	12.3	36.55	3,357
東京都他	944	8.7	40.44	2,158
横浜・川崎*	1814	9.1	39.51	2,305
神奈川県他	369	8.0	46.07	1,737

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	148	20.2	42.68	4,742
中央区	392	16.0	41.70	3,836
港区	694	24.2	51.80	4,672
新宿区	703	11.6	32.37	3,585
文京区	320	11.1	33.95	3,261
台東区	305	10.4	34.02	3,045
墨田区	224	9.5	32.21	2,962
江東区	390	11.3	37.42	3,026
品川区	702	11.2	32.98	3,393
目黒区	388	14.0	38.16	3,680
大田区	717	9.8	33.87	2,883
世田谷区	899	12.7	38.17	3,337
渋谷区	375	17.5	42.16	4,157
中野区	428	10.2	32.52	3,126
杉並区	511	10.0	32.78	3,043
豊島区	522	10.1	30.39	3,312
北区	199	9.1	33.13	2,743
荒川区	165	9.2	35.58	2,595
板橋区	420	8.8	33.29	2,655
練馬区	276	9.1	36.49	2,491
足立区	198	7.8	38.10	2,052
葛飾区	120	8.1	35.82	2,253
江戸川区	306	9.1	39.18	2,322

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	127	8.6	37.63	2,292
神奈川区	161	8.7	33.22	2,619
西区	106	8.8	34.12	2,588
中区	137	10.7	41.39	2,584
南区	155	7.5	30.91	2,439
保土ヶ谷区	57	7.5	35.67	2,103
磯子区	36	7.7	39.87	1,927
金沢区	24	9.1	50.74	1,787
港北区	153	10.3	42.87	2,396
戸塚区	24	10.0	52.56	1,910
港南区	57	9.7	49.22	1,966
旭区	35	7.8	40.83	1,902
緑区	15	8.7	47.62	1,835
瀬谷区	17	6.3	37.62	1,673
栄区	4	8.1	48.48	1,661
泉区	24	10.0	51.51	1,949
青葉区	67	9.8	47.73	2,061
都筑区	45	11.7	56.08	2,095

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	82	8.1	32.05	2,529
幸区	49	9.9	41.61	2,371
中原区	115	9.1	33.77	2,688
高津区	105	9.9	43.68	2,273
多摩区	117	8.1	37.24	2,165
宮前区	70	10.6	49.52	2,134
麻生区	32	8.7	39.13	2,213

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2008年07～09月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2008/10/20

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	456	5.8	36.49	1,586
千葉県	848	6.3	35.66	1,755
東京23区*	2,838	7.0	23.75	2,934
東京都他	748	6.3	27.92	2,260
横浜・川崎*	1,053	6.6	30.70	2,162
神奈川県他	353	5.7	34.52	1,640

\* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
港区	20	10.1	27.41	3,688
新宿区	143	6.8	20.99	3,233
文京区	41	5.7	18.50	3,072
台東区	5	5.9	20.61	2,882
墨田区	12	6.8	24.90	2,734
江東区	24	6.0	24.24	2,460
品川区	153	7.6	24.45	3,129
目黒区	117	8.3	23.96	3,446
大田区	263	7.6	26.73	2,838
世田谷区	555	7.5	23.78	3,171
渋谷区	44	8.3	24.31	3,397
中野区	262	6.6	21.57	3,051
杉並区	436	6.9	23.42	2,950
豊島区	138	6.3	21.21	2,959
北区	64	6.1	22.26	2,748
荒川区	18	5.9	22.84	2,569
板橋区	123	5.9	21.79	2,698
練馬区	188	6.3	23.85	2,633
足立区	79	5.8	27.10	2,128
葛飾区	40	6.1	29.00	2,112
江戸川区	113	6.5	28.06	2,309

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	77	7.0	30.49	2,283
神奈川区	67	6.6	27.94	2,352
西区	11	6.2	27.17	2,285
中区	14	6.7	28.60	2,326
南区	69	6.0	28.22	2,133
保土ヶ谷区	65	6.3	28.68	2,205
磯子区	37	7.4	31.50	2,358
金沢区	36	6.6	32.74	2,016
港北区	112	7.3	28.68	2,551
戸塚区	33	7.1	38.38	1,857
港南区	44	6.5	34.51	1,879
旭区	42	6.1	29.08	2,101
緑区	27	6.3	31.80	1,991
瀬谷区	56	6.1	39.36	1,540
栄区	25	7.4	42.68	1,742
泉区	10	7.0	40.14	1,734
青葉区	30	7.8	38.77	2,010
都筑区	12	7.6	39.13	1,931

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎市	22	6.5	27.17	2,379
幸区	20	6.9	29.99	2,299
中原区	70	7.1	27.98	2,542
高津区	50	7.1	27.13	2,600
多摩区	81	5.4	25.36	2,110
宮前区	23	6.6	31.19	2,102
麻生区	20	5.5	29.02	1,906