

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2008年04～06月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2008/07/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	682	7.6	43.23	1,763
千葉県	681	8.3	44.65	1,858
東京23区*	9,369	12.0	36.33	3,313
東京都他	933	8.5	38.84	2,193
横浜・川崎*	1,958	9.1	38.34	2,372
神奈川県他	411	7.7	43.73	1,770

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	124	16.1	37.14	4,347
中央区	267	15.4	40.15	3,846
港区	659	23.2	49.92	4,651
新宿区	688	11.2	31.12	3,600
文京区	313	11.6	36.36	3,183
台東区	321	10.2	33.26	3,064
墨田区	253	9.4	31.54	2,979
江東区	326	11.5	41.96	2,749
品川区	784	12.6	36.23	3,465
目黒区	360	13.1	35.58	3,669
大田区	742	9.6	33.25	2,893
世田谷区	780	12.2	37.41	3,249
渋谷区	500	18.4	41.61	4,420
中野区	419	9.8	31.99	3,077
杉並区	504	9.5	31.69	3,009
豊島区	549	9.8	30.60	3,216
北区	228	9.2	34.77	2,649
荒川区	149	9.8	37.01	2,650
板橋区	500	9.2	35.51	2,587
練馬区	295	9.3	37.68	2,463
足立区	204	7.8	38.43	2,042
葛飾区	103	7.6	36.39	2,098
江戸川区	301	8.7	36.76	2,378

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	107	8.7	38.42	2,254
神奈川区	161	9.4	38.36	2,449
西区	104	9.5	34.40	2,760
中区	139	10.6	37.42	2,824
南区	117	7.4	32.35	2,281
保土ヶ谷区	64	8.1	34.20	2,371
磯子区	33	7.7	41.02	1,877
金沢区	18	8.7	48.19	1,810
港北区	218	9.1	35.95	2,535
戸塚区	27	8.9	39.91	2,225
港南区	40	9.6	49.90	1,929
旭区	30	7.6	37.73	2,007
緑区	21	8.4	45.96	1,837
瀬谷区	9	8.0	46.62	1,707
栄区	8	8.5	48.45	1,755
泉区	15	10.3	47.00	2,194
青葉区	53	10.3	54.15	1,908
都筑区	54	10.6	49.73	2,123

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	113	7.7	29.01	2,656
幸区	83	8.8	32.83	2,685
中原区	122	9.9	36.18	2,724
高津区	136	9.0	36.06	2,502
多摩区	88	8.0	38.14	2,091
宮前区	148	10.5	47.99	2,181
麻生区	50	8.1	39.00	2,075

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2008年04～06月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2008/07/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	467	5.8	35.67	1,618
千葉県	643	5.9	34.02	1,722
東京23区*	2,859	7.0	23.94	2,929
東京都他	786	6.1	27.24	2,221
横浜・川崎*	993	6.5	30.27	2,142
神奈川県他	287	5.4	31.72	1,708

\* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	2	8.9	19.91	4,470
港区	22	11.7	31.62	3,713
新宿区	141	7.1	21.82	3,263
文京区	51	5.9	18.18	3,232
台東区	16	6.1	19.84	3,091
墨田区	15	6.2	20.68	3,015
江東区	19	6.5	23.75	2,742
品川区	147	7.8	25.22	3,110
目黒区	108	8.0	23.86	3,360
大田区	197	7.4	25.79	2,850
世田谷区	524	7.6	24.73	3,091
渋谷区	55	8.7	23.43	3,705
中野区	243	6.8	21.13	3,239
杉並区	464	7.0	23.34	3,003
豊島区	157	6.2	21.84	2,859
北区	81	6.4	23.97	2,664
荒川区	27	6.5	23.47	2,781
板橋区	133	5.9	22.59	2,619
練馬区	181	6.4	25.84	2,475
足立区	75	6.0	29.19	2,044
葛飾区	55	5.9	27.31	2,172
江戸川区	146	6.1	25.09	2,430

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	65	6.4	26.77	2,409
神奈川区	62	6.3	26.50	2,389
西区	9	6.2	25.83	2,400
中区	13	7.2	32.18	2,226
南区	62	6.0	27.46	2,200
保土ヶ谷区	49	5.9	26.54	2,227
磯子区	30	6.5	31.15	2,083
金沢区	32	6.3	29.68	2,129
港北区	122	6.7	26.70	2,493
戸塚区	44	7.4	38.66	1,915
港南区	54	6.3	35.66	1,768
旭区	24	6.0	34.75	1,731
緑区	23	6.5	36.29	1,789
瀬谷区	33	6.0	41.34	1,459
栄区	18	6.9	45.29	1,520
泉区	5	6.9	37.21	1,849
青葉区	19	7.1	35.10	2,024
都筑区	7	7.7	36.09	2,138

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎市	27	7.0	30.51	2,287
幸区	26	6.1	23.14	2,624
中原区	61	7.5	29.32	2,542
高津区	63	6.9	26.96	2,542
多摩区	68	5.5	26.66	2,081
宮前区	54	6.5	32.96	1,977
麻生区	23	6.0	34.71	1,725