

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2008年01～03月)

財団法人東日本不動産流通機構
2008/04/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	951	8.1	42.37	1,920
千葉県	945	7.8	40.37	1,940
東京23区*	11,570	11.4	34.08	3,341
東京都他	1,555	8.1	34.38	2,354
横浜・川崎*	2,642	9.0	36.95	2,445
神奈川県他	548	7.6	41.04	1,842

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	184	13.2	32.34	4,096
中央区	282	12.9	33.67	3,823
港区	607	22.4	48.74	4,594
新宿区	794	12.8	31.71	4,051
文京区	428	10.6	31.65	3,334
台東区	359	10.1	33.21	3,048
墨田区	281	9.0	30.32	2,956
江東区	315	10.7	38.74	2,765
品川区	832	12.0	34.50	3,472
目黒区	404	13.1	35.74	3,653
大田区	1,059	9.6	32.61	2,937
世田谷区	995	12.3	33.34	3,699
渋谷区	594	17.5	40.26	4,354
中野区	560	9.4	29.55	3,187
杉並区	752	9.2	30.22	3,058
豊島区	687	9.3	29.66	3,141
北区	309	9.4	32.64	2,866
荒川区	278	9.6	37.15	2,595
板橋区	642	8.4	30.95	2,728
練馬区	426	8.5	32.13	2,660
足立区	207	7.8	38.55	2,035
葛飾区	181	8.0	37.56	2,129
江戸川区	394	8.8	37.53	2,335

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	161	8.7	35.34	2,453
神奈川区	198	8.1	32.44	2,499
西区	131	9.0	30.87	2,919
中区	97	10.2	39.55	2,592
南区	122	7.4	31.91	2,328
保土ヶ谷区	74	7.8	34.45	2,278
磯子区	37	8.6	43.83	1,953
金沢区	32	8.8	46.47	1,904
港北区	236	9.5	38.33	2,479
戸塚区	33	11.3	55.41	2,033
港南区	66	9.3	42.89	2,174
旭区	34	8.2	42.11	1,958
緑区	26	8.6	48.32	1,781
瀬谷区	4	10.0	69.25	1,437
栄区	20	10.6	54.54	1,941
泉区	18	9.5	44.62	2,124
青葉区	95	10.1	50.78	1,991
都筑区	65	9.8	46.15	2,113

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	139	8.0	31.89	2,506
幸区	85	8.5	32.38	2,635
中原区	217	8.8	30.67	2,873
高津区	265	11.6	35.72	3,250
多摩区	252	6.8	28.69	2,379
宮前区	168	10.5	49.24	2,123
麻生区	67	8.3	42.95	1,924

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2008年01～03月)

財団法人東日本不動産流通機構
2008/04/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	608	5.6	34.29	1,633
千葉県	776	5.5	31.08	1,768
東京23区*	4,023	6.8	22.71	3,014
東京都他	1,488	6.4	25.00	2,561
横浜・川崎*	1,446	6.3	26.96	2,341
神奈川県他	361	5.6	31.58	1,778

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	1			
港区	17	8.7	22.37	3,898
新宿区	180	7.0	21.21	3,300
文京区	72	7.0	21.13	3,316
台東区	12	6.8	23.60	2,863
墨田区	11	5.8	20.14	2,862
江東区	27	6.7	24.43	2,730
品川区	156	7.5	23.27	3,232
目黒区	124	8.1	23.07	3,511
大田区	318	7.1	24.80	2,857
世田谷区	732	7.3	22.33	3,255
渋谷区	63	7.5	20.38	3,661
中野区	292	6.7	21.22	3,171
杉並区	800	6.8	21.99	3,106
豊島区	269	6.4	20.99	3,042
北区	84	6.6	23.30	2,848
荒川区	33	6.7	26.32	2,556
板橋区	201	6.1	22.31	2,714
練馬区	284	6.3	23.57	2,657
足立区	77	6.2	27.89	2,208
葛飾区	53	5.9	24.81	2,385
江戸川区	217	6.3	25.66	2,452

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	80	6.4	25.69	2,508
神奈川区	114	6.3	24.10	2,619
西区	25	6.4	24.81	2,596
中区	7	5.8	22.09	2,632
南区	73	5.8	25.40	2,278
保土ヶ谷区	65	5.7	27.01	2,096
磯子区	23	6.9	31.17	2,225
金沢区	54	6.0	26.43	2,285
港北区	184	6.8	26.23	2,594
戸塚区	21	5.8	26.76	2,155
港南区	43	6.1	30.36	1,999
旭区	24	6.1	32.40	1,886
緑区	17	10.8	35.10	3,070
瀬谷区	30	5.9	38.70	1,516
栄区	3	6.3	38.85	1,630
泉区	10	5.9	29.70	1,993
青葉区	32	7.1	32.11	2,203
都筑区	19	8.0	43.54	1,835

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	20	6.8	29.02	2,333
幸区	38	6.7	26.18	2,567
中原区	101	6.7	24.89	2,674
高津区	112	6.6	25.03	2,623
多摩区	198	5.4	23.43	2,308
宮前区	93	6.8	33.07	2,048
麻生区	60	5.3	25.89	2,058