

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2007年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2008/01/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	558	7.7	44.44	1,739
千葉県	474	8.3	45.28	1,832
東京23区*	8,610	11.6	35.19	3,309
東京都他	771	8.5	38.07	2,242
横浜・川崎*	1,704	9.1	39.55	2,304
神奈川県他	322	7.9	43.31	1,818

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	144	15.6	36.90	4,222
中央区	400	15.6	39.46	3,963
港区	488	21.8	47.68	4,568
新宿区	638	11.0	31.15	3,544
文京区	331	11.5	34.80	3,299
台東区	510	10.7	32.85	3,259
墨田区	174	8.9	32.32	2,756
江東区	210	10.7	38.69	2,760
品川区	606	12.7	36.24	3,507
目黒区	296	12.2	33.59	3,633
大田区	624	10.2	35.20	2,901
世田谷区	807	11.9	34.84	3,413
渋谷区	366	15.1	37.18	4,054
中野区	467	10.7	32.67	3,289
杉並区	616	9.6	31.50	3,037
豊島区	440	10.0	31.51	3,173
北区	191	8.6	30.08	2,870
荒川区	164	9.3	35.43	2,634
板橋区	318	8.8	34.39	2,570
練馬区	274	8.8	33.88	2,584
足立区	151	8.0	40.71	1,953
葛飾区	125	7.6	35.01	2,173
江戸川区	270	8.9	38.30	2,311

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	112	8.8	36.55	2,399
神奈川区	95	9.0	35.73	2,512
西区	86	9.9	35.50	2,780
中区	106	10.5	38.02	2,754
南区	98	8.1	36.28	2,235
保土ヶ谷区	41	8.1	37.78	2,152
磯子区	25	7.3	36.75	1,989
金沢区	29	7.8	41.97	1,856
港北区	188	10.5	45.49	2,314
戸塚区	29	9.4	50.62	1,860
港南区	41	8.3	43.73	1,903
旭区	25	8.2	49.16	1,673
緑区	25	8.9	50.11	1,767
瀬谷区	6	8.7	60.23	1,439
栄区	4	8.2	55.81	1,469
泉区	11	8.8	37.52	2,336
青葉区	64	9.2	44.96	2,040
都筑区	56	10.5	52.83	1,987

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	92	8.1	32.33	2,514
幸区	43	9.1	34.85	2,616
中原区	132	9.2	34.87	2,651
高津区	133	9.6	38.88	2,475
多摩区	133	6.7	30.12	2,230
宮前区	109	10.0	47.77	2,098
麻生区	21	9.3	47.17	1,979

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2007年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2008/01/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	370	5.6	35.34	1,582
千葉県	436	5.6	35.35	1,594
東京23区*	2,541	7.0	24.26	2,898
東京都他	682	6.3	27.67	2,262
横浜・川崎*	934	6.5	29.83	2,188
神奈川県他	290	5.5	33.06	1,675

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
港区	6	8.2	25.58	3,193
新宿区	138	7.4	23.10	3,199
文京区	30	6.5	23.02	2,827
台東区	13	6.7	26.14	2,553
墨田区	10	6.5	27.10	2,380
江東区	16	7.1	29.72	2,379
品川区	119	7.8	25.86	3,031
目黒区	88	8.0	23.29	3,423
大田区	181	7.6	28.00	2,703
世田谷区	454	7.5	23.98	3,136
渋谷区	43	8.3	23.54	3,535
中野区	210	6.6	21.74	3,023
杉並区	488	7.1	23.43	3,031
豊島区	167	6.4	21.44	2,987
北区	51	6.4	22.38	2,848
荒川区	31	6.4	24.03	2,647
板橋区	106	6.2	23.56	2,613
練馬区	163	6.5	26.36	2,468
足立区	55	5.8	29.76	1,951
葛飾区	52	6.1	25.31	2,398
江戸川区	120	6.4	26.79	2,403

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	61	6.5	27.22	2,405
神奈川区	64	6.7	27.38	2,456
西区	14	6.1	24.08	2,518
中区	17	7.1	29.26	2,431
南区	53	5.8	29.04	2,006
保土ヶ谷区	39	5.8	29.39	1,986
磯子区	25	7.1	33.19	2,151
金沢区	29	6.1	28.43	2,145
港北区	112	7.1	29.31	2,434
戸塚区	20	6.7	32.10	2,093
港南区	29	6.0	31.73	1,902
旭区	26	5.8	34.03	1,694
緑区	12	6.6	34.16	1,935
瀬谷区	41	6.3	44.03	1,441
栄区	11	5.7	30.05	1,897
泉区	5	6.7	43.92	1,530
青葉区	17	7.1	35.29	2,010
都筑区	20	7.1	36.49	1,940

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	24	5.9	24.87	2,385
幸区	19	7.0	27.54	2,533
中原区	60	7.2	27.07	2,667
高津区	81	6.8	27.94	2,443
多摩区	77	5.6	25.59	2,174
宮前区	51	7.2	34.04	2,113
麻生区	27	5.7	27.12	2,116