

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2007年07～09月)

財団法人東日本不動産流通機構
2007/10/19

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	629	7.8	45.72	1,710
千葉県	464	8.1	43.74	1,861
東京23区*	7,997	11.8	36.07	3,258
東京都他	812	8.9	39.42	2,245
横浜・川崎*	1,664	9.4	41.24	2,270
神奈川県他	351	8.4	42.05	2,001

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	95	12.9	31.91	4,027
中央区	438	14.7	35.51	4,139
港区	536	22.3	48.34	4,616
新宿区	563	11.4	32.60	3,508
文京区	265	11.3	35.41	3,181
台東区	242	10.5	34.75	3,029
墨田区	162	9.9	35.86	2,761
江東区	276	11.2	39.85	2,816
品川区	549	12.0	35.87	3,355
目黒区	260	13.3	37.35	3,555
大田区	586	10.1	35.23	2,869
世田谷区	722	11.7	37.01	3,158
渋谷区	375	16.8	40.58	4,143
中野区	353	10.2	31.95	3,196
杉並区	533	9.9	33.29	2,959
豊島区	528	9.3	28.88	3,208
北区	174	9.3	33.54	2,767
荒川区	123	9.8	37.27	2,618
板橋区	349	8.4	32.94	2,536
練馬区	273	8.6	33.12	2,601
足立区	192	8.2	41.75	1,955
葛飾区	107	8.2	37.12	2,212
江戸川区	296	9.1	39.97	2,274

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	79	8.6	36.60	2,339
神奈川区	128	8.9	38.53	2,319
西区	81	10.0	36.40	2,747
中区	112	8.9	30.97	2,876
南区	109	8.4	36.77	2,271
保土ヶ谷区	58	8.5	41.91	2,023
磯子区	13	10.8	54.84	1,972
金沢区	14	9.2	48.71	1,895
港北区	161	10.5	44.99	2,336
戸塚区	26	9.5	48.95	1,947
港南区	39	9.1	44.56	2,046
旭区	17	7.8	44.73	1,735
緑区	23	8.8	53.40	1,653
瀬谷区	5	5.8	29.75	1,956
栄区	1			
泉区	16	11.1	60.42	1,844
青葉区	92	10.0	50.58	1,985
都筑区	60	10.1	51.31	1,976

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	98	7.8	30.49	2,569
幸区	48	10.7	43.29	2,472
中原区	102	9.4	35.95	2,613
高津区	121	10.3	42.55	2,416
多摩区	111	7.8	36.78	2,117
宮前区	115	10.6	49.64	2,130
麻生区	35	9.7	50.25	1,927

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2007年07～09月)

財団法人東日本不動産流通機構
2007/10/19

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	431	5.8	36.41	1,602
千葉県	404	5.6	34.99	1,611
東京23区*	2,149	7.3	24.15	3,005
東京都他	648	6.3	27.31	2,300
横浜・川崎*	838	6.5	29.97	2,182
神奈川県他	243	5.2	30.14	1,735

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
港区	14	8.3	26.73	3,113
新宿区	65	7.2	22.83	3,159
文京区	47	6.5	23.45	2,781
台東区	12	6.3	23.63	2,684
墨田区	15	6.4	17.49	3,644
江東区	4	5.1	21.39	2,396
品川区	107	7.9	26.14	3,024
目黒区	86	8.6	25.70	3,347
大田区	153	7.5	27.20	2,757
世田谷区	421	7.6	24.33	3,111
渋谷区	48	8.5	22.71	3,740
中野区	150	6.2	21.17	2,946
杉並区	349	7.4	25.00	2,957
豊島区	140	6.5	21.34	3,040
北区	70	6.0	19.68	3,039
荒川区	23	5.7	19.08	2,962
板橋区	111	10.4	23.72	4,403
練馬区	138	6.4	24.88	2,572
足立区	51	6.1	28.76	2,133
葛飾区	41	6.0	24.90	2,403
江戸川区	104	5.9	24.43	2,398

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	50	6.7	29.85	2,255
神奈川区	61	6.6	27.50	2,399
西区	7	6.2	25.03	2,460
中区	4	6.6	32.82	2,004
南区	48	5.6	26.85	2,098
保土ヶ谷区	52	6.1	29.27	2,083
磯子区	12	5.5	24.72	2,228
金沢区	24	5.9	26.62	2,218
港北区	109	7.1	28.65	2,493
戸塚区	15	6.3	28.65	2,194
港南区	32	6.2	28.47	2,169
旭区	29	6.2	35.24	1,772
緑区	23	6.4	38.55	1,665
瀬谷区	31	6.1	40.30	1,520
栄区	8	6.8	42.54	1,607
泉区	1			
青葉区	30	6.9	34.25	2,002
都筑区	13	8.7	48.87	1,780

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	15	7.1	29.73	2,389
幸区	21	6.8	26.65	2,550
中原区	48	6.7	26.35	2,526
高津区	82	7.3	29.38	2,484
多摩区	61	5.4	24.63	2,190
宮前区	46	7.0	33.89	2,053
麻生区	16	5.6	28.92	1,939