

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2007年04～06月)

財団法人東日本不動産流通機構
2007/07/20

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	495	7.8	43.48	1,793
千葉県	458	8.0	41.38	1,926
東京23区*	7,977	11.9	36.14	3,280
東京都他	872	8.4	36.73	2,298
横浜・川崎*	1,727	9.2	39.55	2,330
神奈川県他	264	7.6	43.16	1,772

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	103	22.4	48.55	4,618
中央区	270	14.6	37.88	3,866
港区	575	24.4	51.79	4,717
新宿区	679	11.6	33.10	3,494
文京区	277	11.5	36.37	3,176
台東区	345	10.6	33.61	3,141
墨田区	264	9.5	32.05	2,965
江東区	224	11.7	44.15	2,646
品川区	527	11.5	34.14	3,375
目黒区	273	12.4	34.76	3,566
大田区	559	10.0	35.06	2,864
世田谷区	688	11.4	35.30	3,240
渋谷区	332	14.0	36.16	3,872
中野区	360	10.0	31.73	3,157
杉並区	567	9.7	32.41	3,002
豊島区	471	10.4	32.04	3,239
北区	212	9.3	33.56	2,776
荒川区	133	9.0	35.42	2,536
板橋区	284	8.7	34.66	2,503
練馬区	269	9.1	36.81	2,475
足立区	127	7.9	38.97	2,039
葛飾区	132	7.7	33.19	2,330
江戸川区	306	8.9	38.04	2,333

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	101	8.5	35.57	2,383
神奈川区	97	10.0	40.01	2,502
西区	79	9.2	37.05	2,472
中区	104	10.4	37.86	2,738
南区	128	7.6	34.04	2,243
保土ヶ谷区	51	7.9	37.85	2,085
磯子区	21	8.9	42.30	2,101
金沢区	23	9.4	50.12	1,882
港北区	131	10.2	42.89	2,390
戸塚区	25	7.6	38.53	1,965
港南区	38	8.9	46.80	1,909
旭区	16	7.9	42.71	1,847
緑区	16	9.3	44.68	2,071
瀬谷区	7	5.7	31.40	1,825
栄区	8	7.5	40.79	1,848
泉区	16	10.9	59.58	1,832
青葉区	96	9.3	47.24	1,963
都筑区	40	10.4	49.59	2,103

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	159	8.4	33.42	2,522
幸区	87	11.0	42.10	2,622
中原区	138	8.7	31.29	2,797
高津区	120	9.8	40.63	2,417
多摩区	97	8.5	39.12	2,173
宮前区	71	10.9	50.14	2,172
麻生区	58	8.4	40.38	2,089

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2007年04～06月)

財団法人東日本不動産流通機構
2007/07/20

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	325	5.5	32.52	1,701
千葉県	382	5.5	33.31	1,640
東京23区*	2,427	7.1	24.19	2,915
東京都他	790	6.2	26.96	2,307
横浜・川崎*	843	6.4	29.05	2,219
神奈川県他	207	5.4	32.36	1,661

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
港区	25	9.4	24.89	3,770
新宿区	106	6.9	19.86	3,469
文京区	49	6.8	22.21	3,072
台東区	10	5.5	19.85	2,751
墨田区	9	6.2	28.79	2,161
江東区	4	6.2	20.52	3,009
品川区	112	7.5	23.40	3,211
目黒区	114	8.1	24.35	3,345
大田区	174	7.4	26.30	2,811
世田谷区	443	7.5	23.82	3,138
渋谷区	35	8.3	24.06	3,450
中野区	162	7.3	23.70	3,059
杉並区	480	7.2	23.95	3,009
豊島区	133	6.3	21.29	2,971
北区	64	6.2	23.80	2,588
荒川区	40	6.2	24.57	2,511
板橋区	98	5.9	22.63	2,590
練馬区	152	6.2	24.05	2,571
足立区	46	6.2	32.50	1,916
葛飾区	32	6.2	26.87	2,291
江戸川区	139	6.5	29.41	2,226

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	62	6.3	25.07	2,511
神奈川区	62	7.1	30.90	2,286
西区	10	6.8	33.03	2,053
中区	11	5.3	23.35	2,254
南区	51	6.2	29.45	2,111
保土ヶ谷区	40	6.0	25.59	2,333
磯子区	11	6.0	28.05	2,136
金沢区	32	5.9	25.27	2,326
港北区	92	7.0	29.05	2,415
戸塚区	21	5.4	27.55	1,962
港南区	24	6.3	30.48	2,064
旭区	29	6.3	35.79	1,769
緑区	30	6.3	32.61	1,938
瀬谷区	27	6.4	42.08	1,524
栄区	5	6.0	28.25	2,138
泉区	7	6.3	37.95	1,649
青葉区	34	7.0	37.23	1,886
都筑区	9	7.0	38.53	1,805

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	34	6.3	24.50	2,562
幸区	22	6.6	25.22	2,603
中原区	71	6.8	26.56	2,560
高津区	57	6.6	24.13	2,750
多摩区	52	5.8	26.64	2,182
宮前区	28	7.2	35.76	2,016
麻生区	22	5.2	27.18	1,917