

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2006年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2007/01/29

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	484	7.6	42.94	1,762
千葉県	414	7.7	42.77	1,801
東京23区*	6732	11.2	35.23	3,187
東京都他	712	8.3	37.76	2,187
横浜・川崎*	1531	8.5	36.84	2,317
神奈川県他	260	7.3	39.66	1,828

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	91	13.5	33.06	4,076
中央区	187	13.5	34.65	3,905
港区	380	22.9	49.42	4,635
新宿区	554	11.0	30.42	3,607
文京区	281	11.4	36.36	3,144
台東区	160	10.6	37.01	2,854
墨田区	233	9.5	34.30	2,765
江東区	201	10.6	40.07	2,639
品川区	404	11.2	34.63	3,239
目黒区	280	11.8	33.20	3,562
大田区	623	9.8	34.68	2,834
世田谷区	625	10.8	33.99	3,166
渋谷区	341	16.5	40.67	4,065
中野区	337	9.3	29.56	3,137
杉並区	466	9.8	32.61	3,018
豊島区	318	9.2	29.98	3,073
北区	148	8.9	31.00	2,879
荒川区	133	8.7	33.65	2,588
板橋区	264	8.7	36.39	2,403
練馬区	220	8.6	33.78	2,532
足立区	95	8.8	43.85	2,004
葛飾区	97	7.6	35.71	2,128
江戸川区	294	8.8	38.95	2,264

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	130	8.4	36.18	2,313
神奈川区	106	7.8	31.43	2,482
西区	59	7.9	30.80	2,573
中区	118	9.2	33.89	2,704
南区	78	7.8	34.52	2,266
保土ヶ谷区	32	7.3	35.05	2,077
磯子区	41	7.3	36.66	2,002
金沢区	14	9.4	45.58	2,062
港北区	175	9.1	37.05	2,462
戸塚区	22	9.9	54.67	1,812
港南区	44	8.6	43.99	1,949
旭区	18	7.4	42.33	1,748
緑区	18	7.7	38.85	1,983
瀬谷区	14	8.3	55.39	1,501
栄区	9	9.8	60.17	1,629
泉区	3	12.4	70.44	1,756
青葉区	89	9.4	46.87	2,013
都筑区	40	9.3	45.14	2,057

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	156	7.2	26.34	2,733
幸区	29	8.5	35.66	2,396
中原区	114	8.9	33.00	2,687
高津区	82	9.8	41.17	2,383
多摩区	52	7.9	35.74	2,205
宮前区	61	9.9	44.29	2,242
麻生区	27	7.8	43.22	1,814

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2006年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2007/01/29

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	290	5.5	33.38	1,635
千葉県	308	5.4	33.22	1,624
東京23区*	2145	7.0	23.73	2,946
東京都他	645	6.3	27.97	2,253
横浜・川崎*	690	6.5	29.15	2,227
神奈川県他	172	5.3	30.70	1,727

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
港区	16	7.3	20.54	3,575
新宿区	92	7.1	22.05	3,200
文京区	35	6.3	21.15	2,975
台東区	7	5.3	19.13	2,747
墨田区	7	4.1	18.67	2,211
江東区	8	5.7	22.51	2,532
品川区	87	7.0	21.74	3,233
目黒区	113	8.3	24.31	3,403
大田区	181	7.3	26.11	2,780
世田谷区	418	7.6	24.24	3,142
渋谷区	50	7.9	23.15	3,428
中野区	148	6.8	21.82	3,098
杉並区	386	7.1	23.48	3,015
豊島区	122	6.5	21.45	3,046
北区	39	6.0	22.42	2,693
荒川区	21	5.6	21.20	2,621
板橋区	65	6.4	25.26	2,518
練馬区	176	6.2	24.36	2,562
足立区	22	5.7	27.50	2,062
葛飾区	28	5.5	22.01	2,512
江戸川区	124	6.3	26.78	2,360

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	34	6.3	24.17	2,626
神奈川区	45	6.5	27.84	2,323
西区	17	6.1	22.99	2,653
中区	6	7.3	32.29	2,256
南区	17	5.7	28.03	2,019
保土ヶ谷区	27	6.3	33.22	1,885
磯子区	14	6.2	34.60	1,788
金沢区	16	6.8	31.95	2,119
港北区	111	6.9	27.24	2,531
戸塚区	16	5.7	33.12	1,730
港南区	30	5.9	29.31	2,007
旭区	8	5.4	24.86	2,172
緑区	23	6.2	32.42	1,917
瀬谷区	26	6.1	40.47	1,507
栄区	1			
泉区	3	6.3	37.62	1,684
青葉区	21	7.2	37.23	1,924
都筑区	11	7.5	39.53	1,893

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	24	6.4	25.27	2,514
幸区	21	7.0	30.71	2,284
中原区	68	7.0	27.19	2,591
高津区	55	6.3	25.91	2,419
多摩区	43	5.8	22.11	2,608
宮前区	31	7.5	37.15	2,022
麻生区	22	5.7	31.01	1,843