

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2006年7～9月)

財団法人東日本不動産流通機構
2006/10/26

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	417	7.9	43.95	1,790
千葉県	369	8.2	46.66	1,766
東京23区*	6843	11.1	35.57	3,130
東京都他	723	8.3	38.03	2,183
横浜・川崎*	1388	8.7	38.67	2,262
神奈川県他	430	7.0	41.17	1,702

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	125	17.7	41.72	4,234
中央区	154	13.1	35.19	3,731
港区	498	17.9	42.53	4,217
新宿区	484	11.1	32.66	3,412
文京区	325	11.4	36.46	3,136
台東区	194	10.2	34.52	2,962
墨田区	161	9.2	32.94	2,782
江東区	221	10.1	37.46	2,709
品川区	379	10.2	32.18	3,183
目黒区	299	12.6	36.17	3,494
大田区	670	10.1	35.78	2,813
世田谷区	649	11.8	36.81	3,206
渋谷区	340	13.9	35.51	3,915
中野区	365	9.7	32.31	3,015
杉並区	469	9.6	32.73	2,937
豊島区	323	9.1	30.48	2,973
北区	139	8.8	31.94	2,767
荒川区	114	9.6	37.76	2,550
板橋区	284	8.8	37.30	2,358
練馬区	250	8.6	33.60	2,548
足立区	56	8.4	43.10	1,940
葛飾区	105	7.8	36.95	2,120
江戸川区	239	9.1	40.48	2,245

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	89	8.1	35.24	2,285
神奈川区	92	9.0	39.50	2,281
西区	39	8.7	35.06	2,479
中区	123	8.9	32.67	2,715
南区	93	7.4	31.77	2,316
保土ヶ谷区	48	7.7	40.14	1,906
磯子区	60	9.2	39.86	2,298
金沢区	21	10.4	56.05	1,856
港北区	128	8.9	35.01	2,551
戸塚区	15	8.7	50.19	1,728
港南区	36	8.5	42.58	2,001
旭区	22	6.2	34.88	1,775
緑区	30	8.1	42.69	1,888
瀬谷区	7	8.6	54.09	1,585
栄区	5	9.0	51.86	1,743
泉区	4	10.7	69.66	1,540
青葉区	86	9.9	50.38	1,956
都筑区	38	10.0	49.16	2,040

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	84	8.3	33.82	2,469
幸区	35	7.6	29.76	2,563
中原区	120	8.9	33.51	2,657
高津区	63	9.4	38.60	2,439
多摩区	64	7.7	37.60	2,035
宮前区	57	11.1	49.98	2,222
麻生区	29	9.0	53.36	1,679

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2006年7～9月)

財団法人東日本不動産流通機構
2006/10/26

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	297	5.6	33.24	1,677
千葉県	341	5.5	32.87	1,675
東京23区*	2032	7.0	23.73	2,961
東京都他	594	6.3	28.40	2,201
横浜・川崎*	661	6.6	30.31	2,170
神奈川県他	418	5.4	37.67	1,426

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	1			
港区	12	6.5	19.38	3,337
新宿区	97	6.9	21.08	3,286
文京区	23	7.5	25.52	2,949
台東区	14	6.7	20.80	3,238
墨田区	6	6.5	26.49	2,454
江東区	12	6.4	22.14	2,868
品川区	95	7.6	23.56	3,211
目黒区	94	7.7	22.54	3,402
大田区	172	7.0	24.67	2,845
世田谷区	378	7.6	23.73	3,207
渋谷区	56	8.7	23.76	3,655
中野区	159	6.5	20.81	3,133
杉並区	367	7.1	24.03	2,942
豊島区	134	6.4	20.65	3,104
北区	45	5.4	20.70	2,591
荒川区	20	6.5	27.99	2,330
板橋区	91	5.9	22.08	2,693
練馬区	124	7.1	29.61	2,389
足立区	19	6.1	27.72	2,185
葛飾区	32	5.9	22.10	2,671
江戸川区	81	6.7	29.72	2,261

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	31	6.6	29.06	2,270
神奈川区	55	6.5	27.49	2,362
西区	6	6.4	38.07	1,677
中区	6	6.4	24.90	2,584
南区	41	6.0	27.23	2,211
保土ヶ谷区	20	6.4	31.49	2,032
磯子区	21	6.3	28.22	2,247
金沢区	20	6.3	26.74	2,345
港北区	88	6.8	27.22	2,497
戸塚区	23	6.0	31.45	1,906
港南区	43	6.7	31.86	2,118
旭区	13	6.3	31.19	2,032
緑区	35	6.5	32.76	1,978
瀬谷区	33	6.1	40.38	1,520
栄区	4	6.9	35.70	1,933
泉区	6	6.5	47.74	1,362
青葉区	28	7.0	37.62	1,861
都筑区	10	8.2	44.17	1,847

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	17	6.7	30.05	2,236
幸区	19	7.5	34.63	2,161
中原区	33	6.7	27.69	2,435
高津区	47	7.0	27.00	2,579
多摩区	33	5.7	24.24	2,361
宮前区	19	7.3	32.62	2,241
麻生区	10	5.9	30.05	1,950