

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2006年4～6月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2006/07/25

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	468	7.9	42.50	1,852
千葉県	369	8.3	45.13	1,830
東京23区*	6993	11.4	35.83	3,188
東京都他	551	8.3	39.01	2,125
横浜・川崎*	1372	8.6	37.80	2,266
神奈川県他	274	7.2	40.85	1,772

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	89	15.3	40.29	3,788
中央区	115	11.8	31.68	3,710
港区	526	19.5	45.04	4,324
新宿区	547	10.7	31.75	3,383
文京区	352	11.6	36.70	3,167
台東区	250	11.8	38.27	3,082
墨田区	121	8.9	33.44	2,672
江東区	140	11.3	40.96	2,771
品川区	527	12.4	35.85	3,447
目黒区	294	13.4	37.48	3,563
大田区	603	9.7	34.76	2,798
世田谷区	664	11.5	35.87	3,193
渋谷区	385	16.0	40.34	3,963
中野区	373	9.0	28.35	3,167
杉並区	452	9.4	32.31	2,923
豊島区	375	9.0	30.03	3,010
北区	129	9.4	33.45	2,798
荒川区	129	9.3	36.64	2,531
板橋区	255	8.7	36.83	2,373
練馬区	193	8.7	33.75	2,571
足立区	97	8.4	43.76	1,926
葛飾区	117	7.6	35.40	2,160
江戸川区	260	8.7	38.62	2,257

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	56	7.4	30.32	2,453
神奈川区	117	8.2	32.99	2,478
西区	77	7.7	29.50	2,610
中区	87	9.2	34.76	2,635
南区	86	8.3	35.99	2,297
保土ヶ谷区	47	7.5	35.57	2,107
磯子区	58	8.3	40.39	2,053
金沢区	13	9.3	48.30	1,933
港北区	89	8.9	38.30	2,311
戸塚区	14	8.4	46.38	1,819
港南区	38	8.6	44.36	1,942
旭区	10	7.2	41.57	1,725
緑区	35	7.8	42.23	1,841
瀬谷区	8	6.8	39.84	1,697
栄区	6	9.1	48.46	1,871
泉区	4	8.0	51.92	1,546
青葉区	93	9.0	46.22	1,940
都筑区	26	9.9	51.38	1,918

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	116	8.4	35.76	2,360
幸区	34	8.4	34.27	2,438
中原区	97	8.9	32.59	2,726
高津区	57	8.3	31.14	2,675
多摩区	86	8.2	38.05	2,157
宮前区	81	11.0	49.46	2,233
麻生区	37	8.5	44.70	1,908

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2006年4～6月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2006/07/25

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	268	5.6	33.65	1,666
千葉県	309	5.5	30.89	1,767
東京23区*	2102	7.0	23.90	2,915
東京都他	592	6.2	27.49	2,255
横浜・川崎*	756	6.5	29.46	2,214
神奈川県他	203	5.4	32.34	1,669

\* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
港区	17	8.4	21.43	3,925
新宿区	95	7.0	22.08	3,172
文京区	30	7.6	25.71	2,969
台東区	5	8.0	31.98	2,514
墨田区	22	5.9	15.32	3,836
江東区	11	6.9	30.48	2,270
品川区	126	7.2	22.36	3,208
目黒区	91	7.8	23.62	3,318
大田区	218	7.4	25.55	2,892
世田谷区	328	7.5	24.15	3,086
渋谷区	30	8.6	24.45	3,520
中野区	153	7.0	23.44	2,989
杉並区	345	7.0	23.50	2,998
豊島区	110	6.3	21.87	2,859
北区	55	6.2	22.96	2,687
荒川区	33	5.9	26.05	2,256
板橋区	119	6.0	22.83	2,647
練馬区	166	6.5	24.64	2,621
足立区	21	5.9	25.92	2,276
葛飾区	34	6.4	28.38	2,270
江戸川区	91	6.1	26.24	2,336

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	30	6.4	25.87	2,485
神奈川区	61	6.2	24.90	2,500
西区	10	5.7	21.61	2,647
中区	5	7.3	33.94	2,156
南区	42	5.9	27.06	2,174
保土ヶ谷区	37	6.2	27.24	2,261
磯子区	27	6.5	29.41	2,224
金沢区	19	6.6	32.96	2,004
港北区	61	7.0	27.61	2,541
戸塚区	17	5.6	26.85	2,092
港南区	41	6.4	30.35	2,109
旭区	34	6.5	36.06	1,794
緑区	50	6.8	32.87	2,065
瀬谷区	21	6.2	36.99	1,680
栄区	5	6.3	33.64	1,884
泉区	8	6.9	43.42	1,580
青葉区	53	6.9	33.62	2,046
都筑区	18	7.5	38.48	1,961

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	27	6.6	25.83	2,571
幸区	18	6.6	24.43	2,709
中原区	36	6.9	25.96	2,640
高津区	34	6.7	26.13	2,573
多摩区	60	5.8	25.17	2,286
宮前区	27	8.4	43.63	1,916
麻生区	15	5.4	23.97	2,239