

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2006年1～3月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2006/04/27

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	534	7.8	44.07	1,764
千葉県	534	8.2	46.54	1,761
東京23区*	7628	10.4	33.74	3,091
東京都他	912	8.2	36.45	2,238
横浜・川崎*	1732	8.4	36.21	2,308
神奈川県他	347	6.9	36.80	1,888

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	62	13.9	33.42	4,145
中央区	182	11.4	31.94	3,576
港区	346	18.1	43.26	4,190
新宿区	603	10.6	31.46	3,382
文京区	422	11.4	35.87	3,177
台東区	206	10.1	34.26	2,942
墨田区	176	9.2	32.23	2,843
江東区	199	10.1	39.10	2,587
品川区	531	9.8	30.31	3,249
目黒区	358	12.4	34.83	3,547
大田区	596	9.5	32.66	2,923
世田谷区	693	10.6	33.34	3,171
渋谷区	327	15.3	40.36	3,779
中野区	403	9.0	28.46	3,164
杉並区	566	9.5	31.52	3,024
豊島区	446	8.7	28.70	3,019
北区	132	9.2	33.89	2,707
荒川区	145	8.7	34.47	2,535
板橋区	364	8.7	36.60	2,372
練馬区	320	8.1	32.06	2,534
足立区	101	7.8	37.45	2,087
葛飾区	122	7.8	35.91	2,181
江戸川区	328	8.8	37.26	2,355

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	83	8.3	37.06	2,230
神奈川区	117	7.6	31.28	2,432
西区	66	8.6	32.03	2,686
中区	90	9.2	34.96	2,645
南区	131	7.5	30.89	2,428
保土ヶ谷区	40	8.0	38.77	2,052
磯子区	33	8.2	38.86	2,102
金沢区	25	8.6	50.45	1,713
港北区	133	8.9	34.37	2,591
戸塚区	19	9.4	48.33	1,949
港南区	58	8.7	42.71	2,046
旭区	30	7.2	38.72	1,851
緑区	42	7.8	41.22	1,896
瀬谷区	9	7.5	47.15	1,600
栄区	2	9.4	62.92	1,494
泉区	6	7.7	37.05	2,070
青葉区	127	9.4	46.59	2,017
都筑区	60	9.3	43.43	2,152

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	119	8.1	32.78	2,470
幸区	41	7.8	30.42	2,564
中原区	149	8.4	30.63	2,730
高津区	62	8.4	31.31	2,688
多摩区	161	7.0	30.08	2,319
宮前区	91	9.8	45.19	2,166
麻生区	38	9.2	47.97	1,909

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2006年1～3月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2006/04/27

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	316	5.7	34.08	1,675
千葉県	428	5.5	30.67	1,779
東京23区*	2982	6.8	22.34	3,060
東京都他	989	6.2	25.53	2,430
横浜・川崎*	1230	6.4	28.35	2,250
神奈川県他	272	5.8	33.67	1,711

\* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
港区	19	9.1	25.75	3,542
新宿区	167	7.0	21.02	3,341
文京区	66	6.6	18.39	3,566
台東区	4	6.1	24.89	2,440
墨田区	45	6.1	13.74	4,431
江東区	12	6.8	25.84	2,619
品川区	129	7.6	23.47	3,220
目黒区	112	7.5	22.03	3,405
大田区	209	7.3	24.92	2,918
世田谷区	545	7.2	22.38	3,238
渋谷区	58	7.6	19.61	3,882
中野区	254	6.7	20.61	3,251
杉並区	542	7.0	22.60	3,076
豊島区	164	6.3	20.68	3,068
北区	75	6.3	21.05	2,970
荒川区	29	5.4	19.16	2,822
板橋区	149	5.9	23.40	2,522
練馬区	220	6.1	23.10	2,646
足立区	31	6.0	28.37	2,121
葛飾区	44	6.1	26.01	2,344
江戸川区	108	6.3	25.28	2,494

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	34	6.5	28.95	2,244
神奈川区	133	6.2	25.22	2,473
西区	19	6.6	27.75	2,390
中区	16	6.2	26.71	2,323
南区	53	6.2	26.97	2,290
保土ヶ谷区	67	6.2	28.45	2,169
磯子区	40	6.5	28.14	2,326
金沢区	35	5.8	27.00	2,145
港北区	96	6.5	25.29	2,581
戸塚区	43	6.2	32.13	1,921
港南区	60	6.4	31.67	2,011
旭区	35	6.9	39.70	1,744
緑区	56	6.5	29.94	2,163
瀬谷区	29	6.0	40.52	1,478
栄区	5	7.1	41.34	1,722
泉区	7	6.6	34.59	1,896
青葉区	57	7.0	34.50	2,015
都筑区	20	7.7	38.86	1,991

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	25	6.6	27.30	2,406
幸区	26	6.1	26.07	2,352
中原区	83	7.0	26.70	2,627
高津区	46	7.3	26.19	2,805
多摩区	164	5.7	22.81	2,478
宮前区	43	6.7	32.33	2,069
麻生区	38	5.8	29.35	1,981