

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2005年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2006/01/26

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	306	8.2	50.16	1,640
千葉県	339	8.2	45.27	1,815
東京23区*	5648	10.9	35.28	3,099
東京都他	583	8.5	39.67	2,143
横浜・川崎*	1125	8.9	39.59	2,245
神奈川県他	242	6.8	37.95	1,791

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	91	14.8	34.54	4,282
中央区	164	13.3	37.09	3,588
港区	278	19.9	46.70	4,253
新宿区	469	10.8	31.77	3,406
文京区	268	11.1	35.65	3,119
台東区	159	10.6	36.76	2,879
墨田区	145	9.5	34.35	2,773
江東区	143	11.0	43.21	2,539
品川区	344	10.5	32.89	3,194
目黒区	295	11.8	34.05	3,468
大田区	403	10.1	37.03	2,730
世田谷区	535	11.5	36.96	3,114
渋谷区	292	13.6	34.95	3,895
中野区	282	10.2	33.01	3,094
杉並区	460	9.4	31.45	2,997
豊島区	335	9.2	30.65	2,992
北区	96	9.3	35.15	2,647
荒川区	126	8.5	33.12	2,572
板橋区	253	8.4	33.94	2,462
練馬区	192	8.4	33.36	2,522
足立区	77	7.7	38.97	1,984
葛飾区	73	8.0	38.34	2,090
江戸川区	168	9.2	41.47	2,211

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	62	8.2	35.55	2,311
神奈川区	76	8.6	32.96	2,606
西区	51	9.2	34.34	2,666
中区	78	9.4	34.93	2,703
南区	59	8.2	37.09	2,200
保土ヶ谷区	33	8.6	42.81	2,010
磯子区	65	8.2	41.17	1,980
金沢区	13	13.4	71.18	1,885
港北区	88	9.9	41.69	2,385
戸塚区	4	8.5	51.46	1,657
港南区	28	9.2	48.41	1,907
旭区	15	6.0	38.19	1,575
緑区	19	8.3	42.96	1,921
瀬谷区	3	7.8	52.87	1,475
栄区	5	10.7	57.37	1,858
泉区	2	12.0	56.46	2,117
青葉区	67	9.1	47.82	1,894
都筑区	37	9.6	46.35	2,066

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	73	8.1	33.04	2,449
幸区	30	8.1	33.79	2,388
中原区	103	9.2	35.64	2,571
高津区	52	8.5	34.32	2,463
多摩区	87	8.3	38.58	2,144
宮前区	50	11.0	52.66	2,089
麻生区	25	8.0	47.26	1,702

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2005年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2006/01/26

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	217	5.5	33.90	1,633
千葉県	230	5.4	31.84	1,702
東京23区*	1731	6.9	23.56	2,927
東京都他	440	6.3	27.66	2,267
横浜・川崎*	656	6.5	30.84	2,123
神奈川県他	174	5.6	33.78	1,647

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
港区	11	8.5	24.79	3,421
新宿区	88	6.9	20.83	3,313
文京区	46	7.4	23.98	3,083
台東区	4	5.5	15.39	3,574
墨田区	8	6.2	27.44	2,264
江東区	13	6.6	27.88	2,367
品川区	63	7.5	22.97	3,283
目黒区	89	8.1	24.18	3,339
大田区	140	6.8	24.97	2,743
世田谷区	286	7.4	23.17	3,180
渋谷区	42	8.2	22.80	3,578
中野区	140	6.8	21.94	3,111
杉並区	297	7.0	23.32	2,988
豊島区	107	6.2	21.51	2,888
北区	33	6.3	24.72	2,550
荒川区	16	5.6	23.21	2,415
板橋区	76	5.8	23.40	2,471
練馬区	141	6.3	24.10	2,601
足立区	31	5.9	28.53	2,076
葛飾区	27	6.6	30.24	2,189
江戸川区	73	6.4	25.82	2,465

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	31	6.5	26.92	2,412
神奈川区	47	6.0	25.59	2,351
西区	6	7.8	41.16	1,883
中区	7	7.0	35.02	2,011
南区	39	5.9	27.59	2,149
保土ヶ谷区	17	5.9	30.01	1,974
磯子区	31	6.5	30.85	2,103
金沢区	12	6.2	27.93	2,202
港北区	80	6.9	28.74	2,389
戸塚区	9	5.9	28.89	2,058
港南区	31	6.2	31.67	1,965
旭区	18	6.6	33.50	1,962
緑区	42	6.7	35.92	1,865
瀬谷区	6	5.6	36.51	1,525
栄区	6	6.5	36.94	1,764
泉区	3	6.4	43.76	1,470
青葉区	56	6.9	35.62	1,931
都筑区	17	8.0	40.80	1,962

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	17	6.2	25.45	2,440
幸区	6	6.7	24.73	2,703
中原区	49	7.0	28.05	2,480
高津区	29	7.2	27.42	2,626
多摩区	45	5.9	25.79	2,286
宮前区	24	6.9	34.52	1,986
麻生区	28	6.2	41.84	1,493