

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2005年7～9月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2005/10/28

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	321	7.8	45.25	1,727
千葉県	235	8.6	48.11	1,795
東京23区*	5055	11.0	35.53	3,095
東京都他	544	8.5	40.08	2,118
横浜・川崎*	996	8.6	38.01	2,259
神奈川県他	240	7.3	41.27	1,776

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	67	16.8	38.99	4,320
中央区	100	12.5	34.57	3,617
港区	288	19.2	44.85	4,291
新宿区	447	10.5	30.65	3,433
文京区	221	11.6	37.83	3,079
台東区	133	10.6	36.35	2,908
墨田区	98	10.0	37.71	2,640
江東区	121	9.9	37.82	2,617
品川区	256	11.1	33.19	3,351
目黒区	213	12.9	37.19	3,481
大田区	308	10.2	37.25	2,728
世田谷区	489	11.3	36.61	3,097
渋谷区	275	13.5	35.36	3,817
中野区	311	10.1	32.61	3,092
杉並区	429	9.2	31.05	2,979
豊島区	333	9.8	32.65	2,995
北区	80	9.1	34.65	2,637
荒川区	111	8.8	35.02	2,502
板橋区	257	8.6	34.77	2,482
練馬区	201	9.2	39.14	2,357
足立区	59	8.3	43.41	1,913
葛飾区	80	7.5	32.63	2,286
江戸川区	178	9.0	39.11	2,302

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	56	8.5	35.36	2,393
神奈川区	72	8.7	36.09	2,406
西区	50	8.4	34.54	2,430
中区	68	8.6	32.83	2,624
南区	65	7.8	35.82	2,166
保土ヶ谷区	21	8.1	37.15	2,189
磯子区	30	7.5	37.12	2,010
金沢区	11	10.5	60.47	1,737
港北区	68	8.8	37.64	2,347
戸塚区	4	13.1	72.13	1,820
港南区	11	8.6	46.55	1,846
旭区	15	6.6	35.42	1,875
緑区	38	7.9	39.75	1,995
瀬谷区	6	7.8	51.01	1,519
栄区	2	9.4	57.68	1,630
泉区	2	8.1	57.69	1,404
青葉区	54	9.7	47.21	2,058
都筑区	53	10.3	48.92	2,099

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	78	8.1	33.88	2,388
幸区	31	8.2	33.57	2,448
中原区	96	9.0	34.05	2,642
高津区	55	8.6	31.34	2,759
多摩区	50	7.9	39.10	2,009
宮前区	23	10.0	51.67	1,937
麻生区	37	7.8	41.52	1,875

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2005年7～9月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2005/10/28

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	209	5.8	35.47	1,644
千葉県	241	5.7	32.91	1,737
東京23区*	1540	7.0	23.86	2,922
東京都他	559	6.4	29.58	2,164
横浜・川崎*	574	6.6	30.68	2,164
神奈川県他	175	5.6	34.65	1,612

\* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
港区	8	9.6	29.53	3,251
新宿区	87	6.8	20.97	3,266
文京区	28	8.0	26.55	3,016
台東区	5	5.6	19.17	2,921
墨田区	3	6.3	32.53	1,936
江東区	11	6.0	24.90	2,417
品川区	62	7.2	22.28	3,235
目黒区	62	8.1	24.81	3,284
大田区	96	7.2	26.24	2,735
世田谷区	259	7.5	23.98	3,136
渋谷区	42	8.2	22.84	3,597
中野区	154	7.0	22.70	3,069
杉並区	294	7.0	23.38	3,009
豊島区	70	6.3	21.74	2,898
北区	15	5.8	23.20	2,483
荒川区	10	6.0	23.33	2,585
板橋区	76	5.8	21.13	2,752
練馬区	124	6.4	25.84	2,465
足立区	22	6.3	29.83	2,114
葛飾区	30	6.0	25.86	2,326
江戸川区	82	6.3	26.30	2,380

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	47	6.5	26.99	2,394
神奈川区	34	6.4	23.87	2,666
西区	14	5.5	26.71	2,043
中区	4	6.1	26.21	2,327
南区	14	5.4	26.64	2,022
保土ヶ谷区	16	6.2	34.04	1,814
磯子区	14	6.6	32.43	2,042
金沢区	9	6.5	31.38	2,061
港北区	43	6.8	29.47	2,310
戸塚区	3	5.6	24.51	2,298
港南区	18	5.9	30.36	1,953
旭区	11	5.9	30.37	1,928
緑区	51	6.5	32.86	1,984
瀬谷区	5	6.0	34.32	1,760
栄区	2	6.4	32.82	1,935
青葉区	54	6.8	35.87	1,885
都筑区	7	9.2	46.26	1,998

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎市	12	5.9	23.37	2,516
幸区	21	6.8	27.94	2,449
中原区	47	7.1	27.19	2,602
高津区	40	6.9	25.46	2,706
多摩区	50	7.1	34.97	2,018
宮前区	29	8.1	42.48	1,917
麻生区	29	5.8	29.66	1,951