

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2005年4～6月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2005/07/27

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	336	8.0	44.59	1,792
千葉県	241	8.2	45.85	1,790
東京23区*	5017	10.7	34.53	3,100
東京都他	604	8.2	38.39	2,138
横浜・川崎*	918	8.5	37.28	2,292
神奈川県他	239	7.1	40.78	1,746

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	52	19.3	46.05	4,198
中央区	134	11.5	32.16	3,584
港区	255	17.6	42.93	4,091
新宿区	439	11.2	32.37	3,447
文京区	245	11.5	36.62	3,127
台東区	153	9.8	33.18	2,939
墨田区	108	8.9	32.91	2,709
江東区	157	10.0	38.80	2,587
品川区	279	10.9	34.12	3,208
目黒区	201	13.0	37.79	3,431
大田区	284	9.7	35.05	2,769
世田谷区	434	10.4	33.16	3,139
渋谷区	262	14.1	36.32	3,878
中野区	345	9.6	30.55	3,131
杉並区	443	9.8	32.99	2,978
豊島区	315	8.9	28.78	3,094
北区	104	9.0	33.55	2,676
荒川区	111	8.9	36.74	2,412
板橋区	234	8.4	34.92	2,414
練馬区	174	8.9	35.39	2,514
足立区	46	8.4	38.07	2,210
葛飾区	77	7.4	32.67	2,252
江戸川区	165	9.0	38.36	2,335

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	54	8.1	34.11	2,371
神奈川区	90	8.3	33.09	2,494
西区	48	8.9	35.69	2,480
中区	91	8.5	32.39	2,635
南区	54	7.7	34.83	2,221
保土ヶ谷区	19	7.3	35.79	2,051
磯子区	46	8.1	39.82	2,030
金沢区	12	7.9	35.48	2,217
港北区	58	9.2	38.45	2,400
戸塚区	7	7.6	37.09	2,057
港南区	21	8.9	42.73	2,071
旭区	11	7.2	37.41	1,922
緑区	27	8.4	41.37	2,040
瀬谷区	5	8.5	53.34	1,593
栄区	5	7.8	37.53	2,078
泉区	3	9.2	53.48	1,726
青葉区	37	9.5	45.40	2,083
都筑区	22	9.3	42.69	2,182

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	68	8.2	33.81	2,417
幸区	27	8.7	36.50	2,387
中原区	83	8.9	33.68	2,642
高津区	29	9.2	38.95	2,359
多摩区	43	8.7	42.74	2,036
宮前区	20	10.5	55.92	1,878
麻生区	38	8.2	42.23	1,939

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2005年4～6月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2005/07/27

## アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	207	5.7	34.55	1,644
千葉県	188	5.5	32.16	1,695
東京23区*	1625	7.0	24.02	2,930
東京都他	570	6.3	29.33	2,155
横浜・川崎*	493	6.4	29.45	2,163
神奈川県他	230	5.4	33.87	1,601

### \* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
港区	15	9.4	26.87	3,487
新宿区	79	6.9	20.91	3,301
文京区	26	7.4	24.84	2,964
台東区	5	6.4	24.96	2,580
墨田区	5	5.4	22.69	2,389
江東区	7	5.9	22.22	2,643
品川区	54	7.7	24.76	3,104
目黒区	73	8.3	24.82	3,362
大田区	87	7.3	25.80	2,838
世田谷区	247	7.5	23.29	3,205
渋谷区	34	7.8	22.84	3,431
中野区	145	6.8	21.53	3,136
杉並区	316	7.2	24.23	2,969
豊島区	126	6.6	22.51	2,939
北区	61	6.4	22.96	2,779
荒川区	12	6.7	25.45	2,643
板橋区	83	6.1	22.48	2,735
練馬区	134	6.8	27.56	2,449
足立区	16	6.3	30.49	2,056
葛飾区	29	6.6	28.62	2,307
江戸川区	71	6.0	25.58	2,348

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	27	6.4	28.68	2,216
神奈川区	42	6.6	26.84	2,454
西区	10	5.0	21.69	2,306
中区	15	6.9	30.99	2,241
南区	31	5.4	26.68	2,038
保土ヶ谷区	13	5.7	26.92	2,123
磯子区	32	6.3	30.06	2,112
金沢区	11	6.0	25.79	2,330
港北区	50	7.1	29.69	2,376
戸塚区	4	5.2	28.73	1,801
港南区	22	6.2	30.59	2,018
旭区	8	6.1	33.69	1,796
緑区	8	6.1	30.36	1,993
瀬谷区	15	6.2	41.50	1,502
栄区	2	4.8	22.09	2,173
泉区	2	6.0	40.20	1,493
青葉区	22	7.0	34.80	2,008
都筑区	10	7.9	41.55	1,908

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	8	5.9	25.08	2,362
幸区	9	6.2	23.18	2,675
中原区	31	7.0	28.22	2,495
高津区	20	6.7	26.90	2,501
多摩区	54	5.9	26.20	2,270
宮前区	20	6.7	34.57	1,934
麻生区	27	6.0	32.25	1,852