

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2005年1～3月)

財団法人東日本不動産流通機構
2005/04/28

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	404	8.0	43.45	1,832
千葉県	275	8.0	42.50	1,882
東京23区*	6143	10.1	32.55	3,106
東京都他	1027	7.8	33.73	2,306
横浜・川崎*	1301	8.2	34.04	2,416
神奈川県他	308	6.8	35.97	1,877

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	87	11.7	30.19	3,864
中央区	118	11.4	31.32	3,655
港区	240	16.9	40.00	4,227
新宿区	558	10.8	30.81	3,497
文京区	403	11.0	34.29	3,213
台東区	143	10.0	33.77	2,970
墨田区	113	9.0	33.52	2,677
江東区	159	9.3	35.84	2,607
品川区	302	10.2	30.89	3,293
目黒区	226	12.6	36.70	3,435
大田区	443	9.1	32.07	2,853
世田谷区	509	10.5	33.30	3,144
渋谷区	310	12.4	32.08	3,850
中野区	335	9.4	28.93	3,235
杉並区	610	9.1	29.95	3,028
豊島区	409	8.5	27.53	3,104
北区	131	8.6	31.36	2,751
荒川区	104	9.5	37.19	2,546
板橋区	303	8.4	33.37	2,521
練馬区	268	8.3	34.04	2,431
足立区	73	8.7	41.73	2,087
葛飾区	73	7.2	33.01	2,195
江戸川区	226	8.7	35.76	2,425

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	79	7.5	29.26	2,567
神奈川区	95	7.9	30.65	2,575
西区	72	7.6	28.11	2,693
中区	88	8.8	32.61	2,698
南区	73	7.9	34.08	2,320
保土ヶ谷区	48	7.2	33.08	2,168
磯子区	42	7.9	40.27	1,972
金沢区	19	7.3	36.01	2,020
港北区	101	8.4	31.23	2,678
戸塚区	11	8.3	41.38	2,004
港南区	30	8.9	41.06	2,174
旭区	14	6.7	35.79	1,872
緑区	21	7.8	38.05	2,047
瀬谷区	1			
栄区	13	9.3	53.41	1,735
泉区	1			
青葉区	68	9.0	42.55	2,116
都筑区	23	9.3	47.05	1,987

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	74	8.6	29.16	2,940
幸区	39	7.0	26.34	2,648
中原区	146	9.0	32.77	2,732
高津区	62	8.5	33.17	2,572
多摩区	100	7.7	33.99	2,278
宮前区	33	10.0	45.44	2,190
麻生区	48	7.9	39.92	1,975

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2005年1～3月)

財団法人東日本不動産流通機構
2005/04/28

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	266	5.5	33.18	1,658
千葉県	223	5.5	30.28	1,823
東京23区*	2338	6.8	22.66	3,015
東京都他	987	6.2	26.49	2,351
横浜・川崎*	691	6.3	26.45	2,393
神奈川県他	222	5.2	29.72	1,733

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	2	8.7	25.05	3,453
港区	8	7.4	19.08	3,891
新宿区	125	6.8	20.87	3,280
文京区	40	6.5	21.85	2,982
台東区	15	6.1	20.70	2,950
墨田区	7	7.2	18.86	3,840
江東区	9	7.0	25.26	2,780
品川区	90	7.4	22.88	3,224
目黒区	69	7.8	22.67	3,460
大田区	162	7.0	24.22	2,872
世田谷区	374	7.1	21.74	3,283
渋谷区	41	7.7	20.05	3,821
中野区	221	7.2	23.00	3,117
杉並区	483	6.9	22.40	3,100
豊島区	140	6.4	21.36	3,011
北区	54	6.3	22.12	2,864
荒川区	16	6.3	23.64	2,684
板橋区	110	5.9	21.47	2,740
練馬区	202	6.4	24.26	2,645
足立区	31	5.9	26.97	2,197
葛飾区	42	6.0	24.73	2,433
江戸川区	97	6.2	26.04	2,364

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	31	6.0	25.36	2,378
神奈川区	50	6.3	24.42	2,598
西区	19	6.7	26.86	2,479
中区	1			
南区	25	6.0	28.10	2,141
保土ヶ谷区	43	6.3	25.52	2,457
磯子区	15	5.7	23.77	2,401
金沢区	24	6.3	26.98	2,329
港北区	86	6.7	24.47	2,752
戸塚区	13	5.5	22.14	2,502
港南区	21	5.9	30.15	1,959
旭区	11	5.9	26.86	2,213
緑区	28	6.2	29.02	2,122
瀬谷区	15	6.4	38.46	1,657
栄区	3	6.2	40.67	1,525
泉区	5	6.4	36.28	1,764
青葉区	24	6.8	32.08	2,130
都筑区	8	7.2	34.78	2,056

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	11	7.1	31.15	2,276
幸区	16	6.5	26.76	2,439
中原区	52	7.0	26.39	2,646
高津区	40	7.1	27.28	2,604
多摩区	86	5.7	22.01	2,584
宮前区	20	7.4	36.27	2,028
麻生区	44	5.3	23.08	2,286