

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2004年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2005/01/24

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	308	7.9	45.29	1,751
千葉県	181	8.3	45.84	1,803
東京23区*	4795	10.8	34.33	3,156
東京都他	701	8.1	37.27	2,169
横浜・川崎*	899	8.5	36.79	2,320
神奈川県他	239	7.1	40.32	1,754

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	98	11.3	29.71	3,793
中央区	192	10.7	29.96	3,583
港区	209	18.3	44.61	4,106
新宿区	421	10.7	30.68	3,503
文京区	211	10.6	33.74	3,144
台東区	115	10.5	35.20	2,979
墨田区	102	9.3	33.72	2,769
江東区	111	9.3	35.23	2,652
品川区	227	12.3	36.54	3,359
目黒区	237	15.2	41.93	3,625
大田区	317	9.3	31.19	2,969
世田谷区	389	11.2	36.59	3,066
渋谷区	249	15.1	39.86	3,788
中野区	384	9.7	30.58	3,161
杉並区	443	9.4	30.70	3,056
豊島区	336	9.1	29.69	3,049
北区	80	9.0	32.49	2,763
荒川区	95	8.9	34.76	2,547
板橋区	191	8.8	35.87	2,466
練馬区	158	8.7	35.48	2,459
足立区	52	8.3	43.04	1,922
葛飾区	52	8.2	37.51	2,179
江戸川区	126	9.2	40.04	2,305

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	45	7.3	29.02	2,525
神奈川区	61	8.4	35.33	2,386
西区	60	8.9	35.57	2,494
中区	99	8.9	33.76	2,626
南区	64	7.5	31.55	2,362
保土ヶ谷区	22	8.5	44.54	1,902
磯子区	57	8.2	39.51	2,071
金沢区	18	7.2	38.93	1,855
港北区	56	9.6	39.94	2,416
戸塚区	6	7.8	42.60	1,839
港南区	10	7.4	32.73	2,270
旭区	6	6.7	34.67	1,918
緑区	10	9.6	51.71	1,857
瀬谷区	1			
栄区	8	8.8	45.66	1,927
泉区	2	10.0	65.38	1,530
青葉区	33	8.9	43.15	2,069
都筑区	31	9.0	45.31	1,995

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	39	7.5	30.83	2,446
幸区	20	7.8	29.35	2,658
中原区	128	8.7	32.38	2,693
高津区	41	8.6	36.11	2,388
多摩区	35	8.6	42.87	2,001
宮前区	27	10.3	49.32	2,098
麻生区	20	9.6	52.28	1,840

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2004年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2005/01/24

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	204	5.4	32.28	1,682
千葉県	172	5.7	31.32	1,828
東京23区*	1541	7.1	23.94	2,949
東京都他	568	6.4	29.76	2,159
横浜・川崎*	381	6.6	30.28	2,175
神奈川県他	179	5.4	34.53	1,578

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
港区	6	7.8	20.41	3,822
新宿区	83	7.3	22.88	3,192
文京区	16	7.0	22.63	3,097
台東区	1			
墨田区	3	5.9	21.30	2,754
江東区	6	5.6	17.11	3,283
品川区	48	7.4	22.74	3,232
目黒区	51	7.4	21.38	3,478
大田区	85	6.8	26.44	2,568
世田谷区	233	7.6	24.12	3,130
渋谷区	32	8.1	23.80	3,412
中野区	211	7.2	23.44	3,073
杉並区	353	7.2	23.61	3,065
豊島区	83	6.5	22.50	2,903
北区	30	6.9	25.13	2,736
荒川区	9	5.5	21.84	2,519
板橋区	80	6.1	21.44	2,837
練馬区	103	6.6	25.76	2,558
足立区	36	6.3	27.97	2,252
葛飾区	23	6.4	32.39	1,988
江戸川区	49	6.4	26.20	2,435

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	13	7.0	32.72	2,144
神奈川区	21	5.8	24.55	2,378
西区	8	5.2	22.19	2,332
中区	10	6.9	35.93	1,921
南区	22	5.2	24.96	2,102
保土ヶ谷区	30	6.2	29.50	2,112
磯子区	16	7.5	34.01	2,192
金沢区	18	6.4	30.12	2,128
港北区	33	7.1	28.91	2,450
戸塚区	5	5.6	27.50	2,043
港南区	8	5.9	26.36	2,243
旭区	17	6.5	35.14	1,853
緑区	23	6.4	35.26	1,820
栄区	3	4.8	26.67	1,813
泉区	1			
青葉区	16	6.8	31.42	2,164
都筑区	7	9.8	53.11	1,840

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	10	6.9	31.89	2,155
幸区	10	5.9	23.37	2,542
中原区	36	7.4	29.66	2,490
高津区	21	6.6	25.20	2,600
多摩区	20	6.6	29.26	2,245
宮前区	19	7.1	37.09	1,920
麻生区	14	6.0	28.00	2,135