

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2004年7～9月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2004/10/21

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	306	7.9	46.09	1,725
千葉県	243	8.5	44.88	1,896
東京23区*	4577	11.0	35.09	3,131
東京都他	640	8.2	37.51	2,182
横浜・川崎*	806	8.5	36.43	2,319
神奈川県他	239	7.0	38.97	1,807

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	106	10.9	27.77	3,915
中央区	163	11.0	29.59	3,718
港区	241	18.2	44.79	4,069
新宿区	354	10.3	29.76	3,460
文京区	254	11.7	37.93	3,075
台東区	122	9.7	32.42	2,980
墨田区	93	9.3	35.38	2,636
江東区	109	10.0	39.01	2,557
品川区	178	13.6	41.76	3,248
目黒区	185	15.3	43.97	3,488
大田区	256	9.7	34.90	2,783
世田谷区	403	11.5	35.91	3,198
渋谷区	250	13.7	34.38	3,984
中野区	329	10.8	34.92	3,101
杉並区	492	9.4	30.55	3,071
豊島区	281	8.5	27.45	3,101
北区	74	9.3	33.81	2,738
荒川区	90	9.1	36.63	2,492
板橋区	173	9.2	37.99	2,422
練馬区	149	9.0	36.99	2,420
足立区	63	7.8	38.02	2,046
葛飾区	70	8.4	39.40	2,143
江戸川区	142	9.4	38.97	2,408

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	44	7.9	33.89	2,335
神奈川区	66	8.3	34.23	2,421
西区	46	7.8	32.45	2,418
中区	103	8.7	30.25	2,874
南区	66	7.7	35.17	2,197
保土ヶ谷区	20	6.9	29.97	2,306
磯子区	27	7.5	36.88	2,027
金沢区	12	9.6	49.63	1,938
港北区	45	9.1	38.42	2,362
戸塚区	12	8.9	44.68	1,988
港南区	10	8.8	40.29	2,181
旭区	11	5.7	28.84	1,970
緑区	8	8.7	45.45	1,906
瀬谷区	5	6.7	39.64	1,680
栄区	3	8.9	44.84	1,985
泉区	2	8.4	52.80	1,581
青葉区	31	10.5	51.62	2,041
都筑区	14	11.0	51.08	2,148

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	47	7.3	28.46	2,562
幸区	21	8.2	34.39	2,393
中原区	75	8.9	33.05	2,685
高津区	35	8.6	35.19	2,438
多摩区	51	8.4	40.62	2,061
宮前区	29	9.8	45.87	2,137
麻生区	23	9.1	53.01	1,722

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2004年7～9月)

財団法人東日本不動産流通機構  
2004/10/21

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	213	5.6	34.88	1,619
千葉県	195	5.5	32.21	1,706
東京23区*	1444	7.0	23.27	3,001
東京都他	568	6.4	28.31	2,269
横浜・川崎*	354	6.6	30.98	2,128
神奈川県他	179	5.6	33.60	1,675

\* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
港区	5	8.5	25.91	3,288
新宿区	76	6.7	20.05	3,336
文京区	26	6.5	22.17	2,925
台東区	1	3.5	12.80	2,734
墨田区	1	4.5	19.00	2,368
江東区	6	6.5	26.76	2,442
品川区	30	7.2	20.64	3,489
目黒区	51	7.7	22.51	3,439
大田区	79	7.2	24.79	2,892
世田谷区	250	7.5	23.09	3,230
渋谷区	24	7.6	21.14	3,614
中野区	227	7.0	22.12	3,145
杉並区	322	7.0	22.87	3,062
豊島区	94	6.5	22.47	2,905
北区	11	7.5	30.34	2,469
荒川区	8	6.2	26.54	2,336
板橋区	53	6.3	24.78	2,542
練馬区	96	6.7	26.03	2,568
足立区	12	6.5	30.26	2,156
葛飾区	15	6.2	30.03	2,056
江戸川区	57	6.5	26.47	2,449

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	13	6.2	28.01	2,200
神奈川区	20	6.1	26.43	2,308
西区	9	5.6	27.52	2,019
中区	8	7.7	39.17	1,972
南区	17	6.1	29.16	2,088
保土ヶ谷区	16	6.1	27.01	2,240
磯子区	18	6.5	31.82	2,036
金沢区	7	6.5	32.67	1,985
港北区	51	7.4	32.69	2,250
戸塚区	3	5.1	20.82	2,450
港南区	11	6.2	26.93	2,315
旭区	7	5.7	25.48	2,232
緑区	28	6.9	36.63	1,892
瀬谷区	7	5.7	29.21	1,937
栄区	5	6.5	37.94	1,703
泉区	1	4.4	35.12	1,253
青葉区	14	6.8	33.80	2,002
都筑区	9	7.9	42.97	1,849

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎市	8	5.8	24.92	2,323
幸区	10	6.1	26.54	2,287
中原区	28	6.6	27.03	2,430
高津区	20	6.3	24.85	2,529
多摩区	25	6.9	34.20	2,017
宮前区	8	8.6	48.89	1,749
麻生区	11	5.9	27.28	2,166