

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2004年4～6月)

財団法人東日本不動産流通機構
2004/07/20

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	303	8.3	48.61	1,712
千葉県	169	8.1	41.87	1,938
東京23区*	4020	11.2	35.51	3,161
東京都他	496	8.4	36.75	2,278
横浜・川崎*	791	8.7	38.07	2,293
神奈川県他	276	7.3	41.81	1,744

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	89	10.8	27.18	3,967
中央区	121	12.2	33.84	3,607
港区	209	17.0	42.19	4,040
新宿区	383	11.6	33.51	3,476
文京区	178	11.5	37.56	3,070
台東区	118	9.7	31.66	3,067
墨田区	66	9.5	35.18	2,700
江東区	106	10.1	39.47	2,564
品川区	189	11.9	36.11	3,302
目黒区	213	15.0	42.50	3,528
大田区	220	9.9	34.90	2,841
世田谷区	385	11.5	37.56	3,073
渋谷区	248	15.7	37.31	4,199
中野区	213	10.1	30.82	3,264
杉並区	325	9.4	30.81	3,047
豊島区	228	9.1	29.47	3,103
北区	85	9.2	34.48	2,655
荒川区	93	9.3	37.67	2,477
板橋区	189	8.8	35.72	2,453
練馬区	156	9.1	38.17	2,379
足立区	55	8.5	39.12	2,172
葛飾区	48	8.1	37.14	2,169
江戸川区	103	9.2	38.91	2,360

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	39	8.5	36.13	2,349
神奈川区	65	7.8	32.47	2,412
西区	45	8.9	35.44	2,499
中区	77	9.4	33.74	2,772
南区	68	7.8	33.69	2,316
保土ヶ谷区	24	8.3	39.19	2,105
磯子区	38	8.8	48.10	1,836
金沢区	16	10.5	56.53	1,855
港北区	77	9.7	42.54	2,275
戸塚区	3	7.6	30.75	2,482
港南区	8	9.6	48.60	1,968
旭区	9	6.7	30.93	2,169
緑区	23	7.4	33.97	2,181
栄区	7	7.5	36.65	2,035
青葉区	26	9.1	44.77	2,042
都筑区	11	9.6	52.76	1,823

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	42	9.0	37.67	2,390
幸区	23	7.5	29.26	2,573
中原区	76	8.7	30.86	2,835
高津区	23	9.0	39.31	2,289
多摩区	42	9.4	47.12	1,987
宮前区	30	9.6	49.87	1,916
麻生区	19	7.5	33.72	2,212

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2004年4～6月)

財団法人東日本不動産流通機構
2004/07/20

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	183	5.5	33.84	1,636
千葉県	154	5.5	32.09	1,708
東京23区*	1210	6.9	23.95	2,866
東京都他	400	6.3	26.94	2,352
横浜・川崎*	423	6.5	29.76	2,173
神奈川県他	214	5.4	32.01	1,690

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
港区	6	8.5	26.34	3,215
新宿区	68	7.0	21.58	3,252
文京区	20	6.5	23.41	2,776
台東区	3	3.9	13.40	2,935
墨田区	7	5.6	27.78	2,006
江東区	13	6.7	25.72	2,602
品川区	34	7.7	24.63	3,131
目黒区	50	7.7	23.01	3,364
大田区	78	6.7	24.46	2,749
世田谷区	213	7.2	23.41	3,069
渋谷区	12	7.6	19.88	3,843
中野区	112	6.8	21.93	3,115
杉並区	213	7.2	23.89	2,996
豊島区	83	6.8	23.02	2,950
北区	23	6.7	26.28	2,553
荒川区	9	5.9	23.56	2,490
板橋区	83	5.9	22.84	2,569
練馬区	91	6.7	27.38	2,452
足立区	25	5.8	28.48	2,035
葛飾区	25	6.1	28.15	2,163
江戸川区	42	6.2	26.75	2,309

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	13	6.9	32.77	2,091
神奈川区	39	6.5	29.33	2,229
西区	5	6.1	31.37	1,957
中区	6	7.3	33.16	2,207
南区	19	6.1	29.40	2,073
保土ヶ谷区	21	5.9	25.83	2,303
磯子区	19	6.1	28.58	2,129
金沢区	12	6.6	29.24	2,263
港北区	65	6.9	28.43	2,440
戸塚区	7	6.0	33.29	1,802
港南区	9	5.9	30.08	1,977
旭区	12	5.6	27.23	2,047
緑区	32	6.6	34.42	1,927
瀬谷区	8	5.4	32.49	1,674
栄区	2	7.6	42.22	1,800
泉区	3	7.1	40.02	1,783
青葉区	10	7.5	30.89	2,425
都筑区	10	7.5	41.99	1,796

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	14	6.4	27.00	2,368
幸区	5	6.5	25.98	2,518
中原区	29	6.3	27.42	2,295
高津区	14	6.6	23.99	2,766
多摩区	37	6.1	28.24	2,177
宮前区	11	6.8	33.22	2,061
麻生区	21	5.9	30.84	1,926