

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2004年1～3月)

財団法人東日本不動産流通機構
2004/04/30

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	239	7.9	45.78	1,736
千葉県	294	8.2	38.62	2,125
東京23区*	4189	10.5	32.87	3,199
東京都他	703	7.9	33.79	2,353
横浜・川崎*	800	8.6	36.57	2,350
神奈川県他	149	7.0	37.46	1,882

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	58	10.9	28.46	3,825
中央区	139	12.3	31.91	3,847
港区	220	19.9	45.57	4,368
新宿区	287	10.3	29.36	3,525
文京区	163	9.7	29.16	3,334
台東区	77	9.5	32.19	2,945
墨田区	89	8.7	32.20	2,712
江東区	120	9.3	35.56	2,606
品川区	204	9.7	29.23	3,309
目黒区	202	14.0	40.93	3,421
大田区	307	9.1	30.92	2,931
世田谷区	551	10.6	33.04	3,206
渋谷区	199	14.5	36.79	3,947
中野区	223	9.6	29.96	3,194
杉並区	278	9.0	27.54	3,257
豊島区	237	9.1	29.07	3,122
北区	101	9.0	32.36	2,792
荒川区	61	9.7	37.49	2,584
板橋区	201	8.3	32.65	2,546
練馬区	194	8.5	31.98	2,673
足立区	67	7.1	32.28	2,191
葛飾区	77	8.1	40.17	2,016
江戸川区	134	8.4	35.23	2,398

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	48	8.9	39.15	2,277
神奈川区	80	7.7	28.14	2,721
西区	46	8.1	31.40	2,580
中区	47	9.0	34.91	2,588
南区	72	7.9	33.80	2,325
保土ヶ谷区	31	8.5	38.80	2,196
磯子区	17	7.8	39.07	2,004
金沢区	8	9.5	45.24	2,100
港北区	91	9.8	38.99	2,519
戸塚区	6	8.5	46.76	1,807
港南区	24	8.2	39.71	2,054
旭区	11	7.3	34.20	2,126
緑区	11	8.1	36.21	2,230
瀬谷区	3	7.6	50.18	1,521
栄区	2	7.4	46.17	1,608
泉区	5	10.0	64.86	1,545
青葉区	20	8.8	45.80	1,927
都筑区	20	10.9	53.20	2,044

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	35	8.0	31.52	2,541
幸区	14	7.8	28.12	2,782
中原区	59	8.7	31.63	2,765
高津区	33	9.3	40.40	2,310
多摩区	68	8.5	39.77	2,146
宮前区	31	9.2	43.60	2,109
麻生区	18	7.2	29.06	2,466

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2004年1～3月)

財団法人東日本不動産流通機構
2004/04/30

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	177	5.5	30.41	1,808
千葉県	210	5.5	29.30	1,890
東京23区*	1783	6.9	23.11	3,004
東京都他	926	6.2	27.66	2,250
横浜・川崎*	503	6.4	28.09	2,285
神奈川県他	191	5.4	30.58	1,761

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区				
中央区	1			
港区	7	7.2	17.90	3,999
新宿区	59	6.8	20.87	3,266
文京区	26	6.3	20.10	3,148
台東区	2	7.8	34.58	2,256
墨田区	2	6.9	23.60	2,903
江東区	10	5.6	22.22	2,538
品川区	72	7.2	23.32	3,078
目黒区	93	8.0	22.50	3,549
大田区	95	6.7	21.69	3,092
世田谷区	427	7.4	23.19	3,180
渋谷区	30	7.7	21.68	3,569
中野区	120	6.5	20.38	3,212
杉並区	278	7.4	23.91	3,086
豊島区	90	6.5	22.28	2,906
北区	60	6.5	23.79	2,735
荒川区	3	7.5	24.56	3,053
板橋区	113	6.0	22.52	2,671
練馬区	186	6.6	25.02	2,627
足立区	24	5.7	25.75	2,209
葛飾区	20	6.1	26.32	2,324
江戸川区	65	6.2	25.38	2,432

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	25	6.7	28.77	2,317
神奈川区	41	6.3	24.30	2,601
西区	9	7.3	35.41	2,068
中区	7	7.9	30.90	2,571
南区	26	5.9	28.97	2,040
保土ヶ谷区	26	6.5	31.96	2,043
磯子区	15	7.2	37.60	1,909
金沢区	11	6.8	31.43	2,172
港北区	61	6.6	25.44	2,576
戸塚区	6	5.8	33.95	1,709
港南区	8	6.4	31.10	2,046
旭区	14	5.4	22.98	2,350
緑区	23	6.5	30.52	2,114
瀬谷区	8	6.2	39.23	1,571
栄区	6	5.7	27.96	2,027
泉区	2	6.5	37.26	1,731
青葉区	11	6.5	35.38	1,824
都筑区	3	7.3	35.49	2,067

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	14	7.1	32.08	2,205
幸区	11	7.4	28.77	2,556
中原区	31	6.9	27.28	2,525
高津区	33	6.5	23.97	2,695
多摩区	61	5.7	22.66	2,497
宮前区	25	6.7	31.37	2,142
麻生区	26	6.0	28.27	2,135