

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2003年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2004/02/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	150	7.9	46.50	1,706
千葉県	139	8.2	42.41	1,944
東京23区*	3,079	10.7	33.38	3,210
東京都他	372	8.3	37.23	2,235
横浜・川崎*	585	8.8	38.41	2,294
神奈川県他	81	6.9	39.80	1,733

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	57	11.6	30.84	3,761
中央区	80	11.6	31.66	3,670
港区	176	15.6	38.56	4,054
新宿区	254	10.6	30.89	3,436
文京区	122	11.0	33.84	3,257
台東区	68	9.3	31.90	2,921
墨田区	48	8.6	32.22	2,671
江東区	89	9.5	36.56	2,595
品川区	208	12.9	35.90	3,596
目黒区	174	12.8	36.09	3,534
大田区	221	10.2	34.93	2,920
世田谷区	332	10.7	32.71	3,279
渋谷区	178	13.0	34.39	3,785
中野区	158	9.8	30.31	3,228
杉並区	265	9.4	29.87	3,140
豊島区	158	8.8	28.18	3,134
北区	58	9.0	32.22	2,800
荒川区	62	9.0	34.32	2,636
板橋区	152	8.5	34.83	2,445
練馬区	97	8.5	33.35	2,543
足立区	36	8.1	38.47	2,103
葛飾区	22	8.5	34.80	2,452
江戸川区	64	9.0	38.71	2,319

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	25	8.5	39.40	2,151
神奈川区	44	8.4	34.39	2,432
西区	19	8.3	37.42	2,208
中区	40	8.9	33.65	2,638
南区	32	7.8	34.23	2,266
保土ヶ谷区	26	7.6	36.97	2,049
磯子区	11	7.2	38.87	1,859
金沢区	3	7.8	33.65	2,318
港北区	72	10.4	41.71	2,487
戸塚区	10	8.9	46.57	1,902
港南区	10	9.2	56.21	1,631
旭区	11	4.9	18.82	2,623
緑区	12	9.6	52.87	1,813
瀬谷区	4	7.7	49.39	1,554
栄区	2	9.8	66.05	1,476
泉区	1			
青葉区	21	8.1	46.54	1,747
都筑区	14	10.5	50.06	2,088

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	35	8.7	34.29	2,523
幸区	15	8.5	35.28	2,402
中原区	77	9.4	35.02	2,670
高津区	31	8.5	31.34	2,708
多摩区	21	8.7	44.32	1,971
宮前区	26	10.0	44.62	2,239
麻生区	23	8.0	38.87	2,070

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2003年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構
2004/02/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	134	5.7	34.00	1,673
千葉県	108	5.7	27.59	2,068
東京23区*	948	7.0	23.89	2,947
東京都他	467	6.5	29.87	2,170
横浜・川崎*	282	6.6	29.81	2,224
神奈川県他	110	5.4	33.53	1,614

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
中央区	1			
港区	5	7.7	22.35	3,445
新宿区	52	7.0	21.46	3,257
文京区	13	6.3	20.54	3,089
台東区	3	5.2	19.90	2,623
墨田区	8	5.9	29.01	2,017
江東区	8	6.8	29.06	2,353
品川区	45	7.4	22.87	3,224
目黒区	56	8.8	26.66	3,295
大田区	44	7.4	25.94	2,859
世田谷区	224	7.3	23.05	3,163
渋谷区	14	6.3	18.82	3,356
中野区	89	6.5	20.35	3,185
杉並区	129	6.9	22.62	3,069
豊島区	37	6.4	20.79	3,064
北区	40	6.7	23.96	2,802
荒川区	2	4.9	16.73	2,899
板橋区	44	6.2	23.68	2,639
練馬区	74	6.9	27.73	2,476
足立区	18	6.0	26.29	2,292
葛飾区	10	7.1	32.73	2,169
江戸川区	31	7.4	35.20	2,105

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	12	6.9	33.84	2,047
神奈川区	24	6.7	28.96	2,325
西区	4	7.6	31.53	2,419
中区	5	6.3	22.44	2,790
南区	9	6.2	32.77	1,889
保土ヶ谷区	7	6.1	29.04	2,091
磯子区	16	6.5	33.29	1,941
金沢区	4	6.0	30.21	1,986
港北区	31	7.0	28.06	2,496
戸塚区	4	5.9	33.02	1,791
港南区	4	7.2	34.23	2,089
旭区	13	5.7	33.27	1,723
緑区	18	6.6	33.74	1,959
瀬谷区	2	5.8	35.99	1,598
栄区	1			
泉区	1			
青葉区	7	8.0	42.32	1,887
都筑区	5	7.5	44.29	1,693

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	16	6.5	23.87	2,731
幸区	5	7.3	34.49	2,111
中原区	31	6.1	22.05	2,779
高津区	24	7.0	26.94	2,594
多摩区	16	6.9	30.24	2,282
宮前区	14	6.7	30.91	2,158
麻生区	9	6.0	29.52	2,047