

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2003年7～9月)

財団法人東日本不動産流通機構
2003/10/30

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	155	7.6	42.71	1,770
千葉県	142	7.8	37.80	2,068
東京23区*	2,620	10.7	34.08	3,150
東京都他	390	8.2	35.60	2,304
横浜・川崎*	531	8.9	38.37	2,315
神奈川県他	79	7.2	38.63	1,851

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	50	11.9	31.73	3,742
中央区	104	10.4	25.98	3,986
港区	158	16.7	39.60	4,221
新宿区	248	11.2	32.98	3,387
文京区	131	10.6	32.68	3,238
台東区	70	9.7	31.98	3,043
墨田区	67	9.1	36.14	2,512
江東区	80	9.3	37.39	2,483
品川区	111	10.3	32.43	3,169
目黒区	120	12.2	35.42	3,451
大田区	154	9.8	35.78	2,748
世田谷区	314	11.0	34.59	3,189
渋谷区	138	14.5	35.62	4,080
中野区	127	9.7	32.03	3,029
杉並区	148	9.5	30.10	3,149
豊島区	163	9.4	30.63	3,067
北区	63	9.4	34.69	2,712
荒川区	24	8.9	35.77	2,497
板橋区	130	9.0	36.54	2,454
練馬区	105	8.8	34.88	2,517
足立区	31	7.5	35.99	2,083
葛飾区	31	8.4	41.14	2,034
江戸川区	53	9.0	39.98	2,243

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	37	8.1	34.77	2,317
神奈川区	40	8.1	33.70	2,395
西区	42	8.7	34.49	2,523
中区	52	10.0	37.53	2,654
南区	38	7.5	32.28	2,325
保土ヶ谷区	16	7.9	38.82	2,033
磯子区	8	7.4	38.16	1,939
金沢区	7	8.8	47.65	1,847
港北区	39	10.3	46.54	2,204
戸塚区	5	8.5	40.19	2,120
港南区	16	8.3	35.94	2,309
旭区	5	5.6	32.17	1,741
緑区	14	9.4	49.56	1,895
瀬谷区	3	6.1	37.86	1,620
泉区	5	10.8	64.64	1,665
青葉区	10	9.7	43.21	2,247
都筑区	13	10.8	53.44	2,012

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	44	8.0	32.61	2,468
幸区	16	9.4	44.84	2,086
中原区	44	8.7	31.89	2,737
高津区	18	10.1	38.76	2,617
多摩区	21	8.2	35.12	2,335
宮前区	28	10.5	48.75	2,157
麻生区	10	9.9	49.01	2,012

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2003年7～9月)

財団法人東日本不動産流通機構
2003/10/30

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	123	5.9	34.87	1,694
千葉県	118	5.7	27.43	2,079
東京23区*	767	7.2	24.83	2,892
東京都他	441	6.5	30.37	2,132
横浜・川崎*	267	6.8	31.21	2,168
神奈川県他	79	5.5	33.77	1,628

* 内訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
港区	6	8.6	23.99	3,571
新宿区	40	7.7	25.77	2,985
文京区	12	6.1	18.76	3,275
台東区	3	5.9	14.22	4,173
墨田区	5	5.6	25.40	2,189
江東区	6	7.5	28.74	2,593
品川区	30	7.7	24.26	3,185
目黒区	56	9.1	28.50	3,179
大田区	35	7.1	25.21	2,826
世田谷区	183	7.5	24.27	3,082
渋谷区	14	7.4	22.41	3,281
中野区	55	6.8	21.63	3,128
杉並区	99	7.3	23.75	3,053
豊島区	28	6.3	19.91	3,170
北区	23	6.6	26.81	2,469
荒川区	9	6.6	24.40	2,701
板橋区	45	6.1	23.44	2,583
練馬区	55	6.6	27.45	2,409
足立区	13	5.8	30.44	1,906
葛飾区	21	6.2	27.61	2,251
江戸川区	29	7.0	29.73	2,359

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	10	6.6	27.39	2,425
神奈川区	16	6.2	25.06	2,457
西区	7	6.2	28.68	2,157
中区	6	6.2	26.24	2,350
南区	13	6.7	34.33	1,954
保土ヶ谷区	13	5.8	28.28	2,037
磯子区	10	6.4	31.75	2,016
金沢区	6	5.9	26.87	2,196
港北区	35	7.7	31.50	2,443
戸塚区	1			
港南区	6	6.7	32.08	2,094
旭区	17	6.4	32.96	1,952
緑区	24	6.9	38.17	1,818
瀬谷区	2	5.4	30.02	1,782
泉区	1			
青葉区	10	7.6	38.53	1,973
都筑区	1			

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	13	6.9	28.70	2,421
幸区	5	6.5	28.31	2,310
中原区	23	7.5	31.71	2,376
高津区	15	7.5	33.44	2,255
多摩区	13	5.4	22.33	2,420
宮前区	9	6.5	31.83	2,056
麻生区	11	6.0	31.68	1,883