

1. 中古マンション

- ・首都圏全体の成約件数、㎡単価、価格はすべての築年帯で前年同期比増加。
- ・成約件数は都区部（および東京都全体）、横浜・川崎、神奈川県他地域（および神奈川県全体）のすべての築年帯で前年同期比増加。特に 築21年超の経年物件で大幅に増加。
- ・都区部、千葉県、横浜・川崎地域（および神奈川県全体）の成約㎡単価、価格はすべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・築26～30年の築年帯の成約価格はすべての都県・地域で前年同期比10%以上上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	472	811	665	768	866	667	2,311	6,560
	前年同期比(%)	18.0	15.2	28.4	14.3	28.9	54.0	50.3	32.9
	㎡単価(万円)	192.7	161.4	162.8	136.4	121.7	100.9	72.1	119.9
	前年同期比(%)	20.6	15.5	27.9	12.7	19.5	19.8	10.4	13.4
	価格(万円)	11,381	9,228	10,016	8,499	7,868	6,450	3,784	6,998
	前年同期比(%)	25.2	10.5	28.6	7.2	13.9	20.8	10.6	11.1
	専有面積(㎡)	59.1	57.2	61.5	62.3	64.6	63.9	52.5	58.4
	前年同期比(%)	3.8	-4.3	0.5	-4.9	-4.6	0.8	0.2	-2.0
都区部	件数(件)	412	685	582	650	704	524	1,827	5,384
	前年同期比(%)	22.6	13.2	36.0	16.9	30.6	56.4	48.4	33.6
	㎡単価(万円)	209.1	176.7	175.1	152.9	140.4	115.6	84.3	136.4
	前年同期比(%)	20.6	17.0	25.8	12.0	20.4	19.8	11.9	14.6
	価格(万円)	12,147	9,808	10,566	9,242	8,660	7,206	4,226	7,703
	前年同期比(%)	25.1	11.3	28.2	6.3	14.4	21.1	10.6	11.9
	専有面積(㎡)	58.1	55.5	60.4	60.5	61.7	62.4	50.1	56.5
	前年同期比(%)	3.7	-4.9	1.9	-5.0	-5.0	1.1	-1.2	-2.3
多摩	件数(件)	60	126	83	118	162	143	484	1,176
	前年同期比(%)	-6.3	27.3	-7.8	1.7	21.8	45.9	57.7	29.7
	㎡単価(万円)	93.1	91.7	88.3	60.8	57.1	52.8	34.6	56.2
	前年同期比(%)	-1.6	13.3	10.6	5.8	7.7	12.2	12.3	2.3
	価格(万円)	6,125	6,077	6,158	4,403	4,425	3,680	2,118	3,769
	前年同期比(%)	5.3	10.3	9.3	3.4	5.3	13.0	16.8	1.9
	専有面積(㎡)	65.8	66.3	69.7	72.5	77.5	69.8	61.3	67.0
	前年同期比(%)	7.0	-2.7	-1.2	-2.3	-2.2	0.7	4.0	-0.4
埼玉県	件数(件)	79	112	133	144	127	200	696	1,491
	前年同期比(%)	-3.7	24.4	52.9	0.7	49.4	37.9	75.8	45.0
	㎡単価(万円)	91.9	76.9	71.5	53.0	52.3	41.8	22.7	43.6
	前年同期比(%)	16.0	15.1	10.0	2.6	6.3	5.1	1.8	-0.7
	価格(万円)	5,968	5,137	5,120	3,852	3,990	3,008	1,439	2,946
	前年同期比(%)	15.9	10.3	8.8	1.5	7.3	10.0	2.2	-1.1
	専有面積(㎡)	64.9	66.8	71.6	72.6	76.3	71.9	63.5	67.6
	前年同期比(%)	-0.1	-4.2	-1.1	-1.1	0.9	4.7	0.5	-0.4
千葉県	件数(件)	82	121	116	139	130	150	725	1,463
	前年同期比(%)	-11.8	9.0	110.9	-14.7	39.8	4.2	51.0	28.4
	㎡単価(万円)	84.8	72.8	66.4	51.9	48.9	40.6	21.4	40.9
	前年同期比(%)	3.5	7.3	11.2	8.6	7.2	16.5	13.4	2.4
	価格(万円)	5,943	5,120	5,111	4,202	4,098	2,971	1,450	2,949
	前年同期比(%)	3.8	4.5	11.2	7.3	11.6	17.3	15.4	2.5
	専有面積(㎡)	70.1	70.3	77.0	80.9	83.8	73.1	67.9	72.1
	前年同期比(%)	0.3	-2.6	0.0	-1.3	4.0	0.7	1.7	0.1
神奈川県	件数(件)	177	291	234	324	387	380	1,323	3,116
	前年同期比(%)	27.3	26.0	26.5	17.8	43.9	65.9	62.5	45.5
	㎡単価(万円)	105.4	103.9	80.4	79.8	64.3	53.3	32.9	59.6
	前年同期比(%)	11.3	8.4	7.0	13.4	4.5	10.9	5.5	2.9
	価格(万円)	6,468	6,749	5,601	5,668	4,878	3,773	1,964	3,908
	前年同期比(%)	5.9	4.0	7.6	9.0	4.5	13.1	4.3	0.9
	専有面積(㎡)	61.3	65.0	69.7	71.1	75.9	70.9	59.6	65.6
	前年同期比(%)	-4.8	-4.1	0.5	-3.9	-0.0	2.1	-1.1	-1.9
横浜・川崎	件数(件)	126	212	177	236	293	256	907	2,207
	前年同期比(%)	37.0	19.8	14.2	20.4	47.2	81.6	62.3	45.3
	㎡単価(万円)	117.3	114.8	86.9	92.3	69.0	59.9	36.6	66.7
	前年同期比(%)	16.1	11.8	10.5	17.6	4.2	9.0	4.9	4.3
	価格(万円)	6,940	7,296	6,013	6,461	5,191	4,212	2,182	4,345
	前年同期比(%)	8.4	6.7	11.2	11.1	3.8	10.6	2.9	1.6
	専有面積(㎡)	59.2	63.6	69.2	70.0	75.2	70.4	59.7	65.2
	前年同期比(%)	-6.6	-4.6	0.6	-5.5	-0.4	1.5	-1.9	-2.5
神奈川他	件数(件)	51	79	57	88	94	124	416	909
	前年同期比(%)	8.5	46.3	90.0	11.4	34.3	40.9	63.1	45.9
	㎡単価(万円)	79.4	76.9	60.7	48.0	50.0	39.9	25.0	42.8
	前年同期比(%)	-4.4	2.3	5.2	-4.4	3.7	7.8	8.4	-1.1
	価格(万円)	5,303	5,282	4,324	3,542	3,901	2,867	1,489	2,846
	前年同期比(%)	-4.2	-1.4	3.7	-3.8	4.9	11.3	9.2	-1.5
	専有面積(㎡)	66.7	68.7	71.2	73.9	78.1	71.8	59.6	66.5
	前年同期比(%)	0.2	-3.7	-1.4	0.6	1.1	3.3	0.7	-0.4
首都圏	件数(件)	810	1,335	1,148	1,375	1,510	1,397	5,055	12,630
	前年同期比(%)	13.4	17.5	35.9	9.7	34.9	46.9	56.6	36.6
	㎡単価(万円)	150.7	131.0	122.2	102.6	91.9	71.5	45.6	84.2
	前年同期比(%)	20.6	13.0	18.8	14.0	12.1	18.8	7.1	8.4
	価格(万円)	9,229	7,972	8,053	6,911	6,451	4,856	2,650	5,288
	前年同期比(%)	21.1	8.6	20.2	9.1	10.1	20.3	7.5	6.9
	専有面積(㎡)	61.3	60.9	65.9	67.3	70.2	67.9	58.1	62.8
	前年同期比(%)	0.4	-3.9	1.2	-4.3	-1.7	1.3	0.4	-1.4

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。

* 2025年1月以降、成約登録適正化を図るためのシステム改修を行ったことにより、成約件数に影響を与えている可能性がある。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏全体の成約件数は、すべての築年帯で前年同期を上回り、都県・地域別に見ても横浜・川崎の築5年以内を除くすべての都県・地域の築年帯で前年同期比増加。
- ・都区部（および東京都全体）の成約価格は、すべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・首都圏全体の成約土地面積は築5年以内の築年帯を除く築年帯で前年同期比拡大。特に築30年超の経年物件で大幅に拡大。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	158	222	202	199	222	203	483	1,689
	前年同期比(%)	38.6	26.1	24.7	36.3	45.1	45.0	71.3	44.0
	価格(万円)	6,522	7,043	6,890	6,411	5,837	5,798	5,013	6,013
	前年同期比(%)	0.0	7.6	5.6	1.8	5.4	10.4	23.8	6.9
	土地面積(㎡)	97.4	100.5	100.2	103.8	111.1	119.3	132.6	113.4
	前年同期比(%)	8.0	10.8	-1.1	-1.3	-1.0	14.9	11.0	7.8
	建物面積(㎡)	91.5	94.3	98.1	101.3	98.7	113.1	103.4	100.8
	前年同期比(%)	-2.1	3.6	-2.6	1.3	-6.0	7.0	0.6	0.6
都区部	件数(件)	85	130	125	113	117	108	278	956
	前年同期比(%)	23.2	16.1	20.2	27.0	34.5	31.7	89.1	38.6
	価格(万円)	7,883	8,690	8,457	8,083	7,345	7,926	6,365	7,589
	前年同期比(%)	7.1	14.5	13.7	10.2	3.4	18.9	20.4	10.8
	土地面積(㎡)	74.5	81.8	84.6	87.0	85.8	95.9	96.1	88.3
	前年同期比(%)	6.8	8.8	3.6	5.7	-6.9	5.3	8.3	5.9
	建物面積(㎡)	89.6	93.7	100.4	101.5	97.7	119.8	101.3	100.8
	前年同期比(%)	-3.0	5.4	4.7	5.2	-6.0	9.0	-1.7	2.1
多摩	件数(件)	73	92	77	86	105	95	205	733
	前年同期比(%)	62.2	43.8	32.8	50.9	59.1	63.8	51.9	51.8
	価格(万円)	4,937	4,716	4,346	4,214	4,158	3,379	3,180	3,957
	前年同期比(%)	-5.6	-0.1	-11.1	-9.8	19.6	4.1	17.8	2.2
	土地面積(㎡)	124.0	127.0	125.5	125.9	139.4	146.0	182.2	146.1
	前年同期比(%)	2.2	7.7	-8.1	-10.7	0.5	19.8	19.0	7.1
	建物面積(㎡)	93.8	95.3	94.4	100.9	99.9	105.6	106.3	100.8
	前年同期比(%)	-1.5	0.5	-13.7	-4.3	-6.2	5.6	3.7	-1.4
埼玉県	件数(件)	82	177	113	138	129	158	488	1,285
	前年同期比(%)	74.5	88.3	28.4	112.3	30.3	56.4	104.2	75.3
	価格(万円)	3,870	3,538	3,277	2,951	2,550	2,033	1,541	2,431
	前年同期比(%)	7.7	-2.6	-2.4	-1.2	-4.7	-4.9	15.9	-1.0
	土地面積(㎡)	127.9	139.9	147.0	160.8	149.6	147.7	161.6	152.2
	前年同期比(%)	-7.0	3.9	-3.2	4.4	8.2	-14.1	14.1	3.9
	建物面積(㎡)	99.1	101.7	103.5	103.8	108.0	109.1	97.8	102.0
	前年同期比(%)	-1.7	0.4	1.6	-7.6	3.6	-6.6	2.0	-1.1
千葉県	件数(件)	77	143	95	108	117	143	475	1,158
	前年同期比(%)	1.3	72.3	30.1	27.1	62.5	50.5	81.3	55.2
	価格(万円)	4,343	4,012	3,402	3,109	2,771	2,261	1,531	2,540
	前年同期比(%)	1.6	2.1	5.7	0.8	2.5	-5.2	-2.2	-4.3
	土地面積(㎡)	153.1	162.1	187.0	204.4	170.6	212.1	222.0	199.1
	前年同期比(%)	-10.4	6.9	6.5	21.8	2.9	17.5	7.1	9.2
	建物面積(㎡)	103.8	104.4	105.2	111.5	113.8	117.1	108.7	109.4
	前年同期比(%)	-1.3	2.1	-2.3	0.0	-1.5	-3.8	2.2	0.0
神奈川県	件数(件)	99	174	145	152	185	188	490	1,433
	前年同期比(%)	20.7	27.0	40.8	36.9	83.2	67.9	122.7	65.5
	価格(万円)	4,874	4,721	4,690	4,171	4,156	3,666	3,587	4,071
	前年同期比(%)	-5.2	1.0	1.6	-9.3	-1.8	-8.7	25.7	-0.8
	土地面積(㎡)	118.1	118.1	133.2	127.2	141.6	157.5	189.9	153.4
	前年同期比(%)	10.5	-2.9	0.3	-17.7	-6.3	-1.2	16.4	6.0
	建物面積(㎡)	94.8	99.1	102.4	101.7	109.2	112.0	110.8	106.4
	前年同期比(%)	-3.6	-0.0	-1.3	-6.9	-4.7	-8.0	5.4	-0.7
横浜・川崎	件数(件)	45	99	77	80	93	93	280	767
	前年同期比(%)	-13.5	16.5	35.1	29.0	69.1	38.8	150.0	56.5
	価格(万円)	5,780	4,929	4,768	4,512	4,865	4,493	4,395	4,664
	前年同期比(%)	3.4	-1.8	-9.0	0.8	0.8	-3.3	23.9	0.8
	土地面積(㎡)	102.7	101.7	113.7	122.3	128.5	153.7	174.7	141.3
	前年同期比(%)	7.6	-9.0	-3.7	-1.2	-5.6	-4.9	16.5	8.2
	建物面積(㎡)	95.2	96.4	98.8	104.6	109.6	119.3	111.8	107.4
	前年同期比(%)	-1.7	-1.0	-4.8	-0.2	-6.7	-3.6	5.3	0.5
神奈川他	件数(件)	54	75	68	72	92	95	210	666
	前年同期比(%)	80.0	44.2	47.8	46.9	100.0	111.1	94.4	77.1
	価格(万円)	4,119	4,446	4,601	3,792	3,439	2,856	2,510	3,388
	前年同期比(%)	-5.6	8.2	19.8	-20.3	-2.3	-7.1	17.5	-0.9
	土地面積(㎡)	131.0	139.8	155.3	132.6	154.8	161.2	210.2	167.2
	前年同期比(%)	3.4	1.3	2.8	-31.4	-8.4	3.3	18.8	2.6
	建物面積(㎡)	94.5	102.6	106.4	98.5	108.8	104.8	109.4	105.2
	前年同期比(%)	-6.5	0.7	2.6	-14.3	-2.0	-11.7	5.1	-2.1
首都圏	件数(件)	416	716	555	597	653	692	1,936	5,565
	前年同期比(%)	30.4	46.1	30.3	46.7	53.6	54.5	93.0	58.2
	価格(万円)	5,204	5,007	4,983	4,443	4,162	3,628	2,923	3,963
	前年同期比(%)	0.1	-0.3	2.9	-4.1	2.0	-0.1	17.4	0.1
	土地面積(㎡)	118.6	126.8	133.2	141.1	138.0	155.4	176.4	150.5
	前年同期比(%)	-1.7	7.4	0.8	1.2	1.0	4.0	12.1	7.6
	建物面積(㎡)	96.1	99.3	101.5	103.8	106.2	112.7	105.2	104.3
	前年同期比(%)	-2.6	2.2	-1.3	-2.9	-2.5	-2.5	2.5	-0.1

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。

* 2025年1月以降、成約登録適正化を図るためのシステム改修を行ったことにより、成約件数に影響を与えている可能性がある。