

1. 中古マンション

- ・首都圏全体の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比増加。特に経年物件が大幅増加。
- ・首都圏全体の成約㎡単価は、すべての築年帯で前年同期比増加。
- ・東京都全体と都区部および神奈川県全体と横浜・川崎地域のすべての築年帯で、成約件数、成約㎡単価、成約価格ともに前年同期比プラス。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	418	908	689	794	850	631	2,223	6,513
	前年同期比(%)	16.4	47.6	46.9	28.3	52.3	51.0	63.7	48.2
	㎡単価(万円)	198.9	164.8	153.1	136.8	117.1	97.0	71.0	119.2
	前年同期比(%)	15.8	24.9	14.8	25.2	20.7	14.5	7.3	14.0
	価格(万円)	11,575	9,439	9,059	8,616	7,508	5,979	3,706	6,892
	前年同期比(%)	10.8	15.2	9.5	21.2	17.8	9.7	7.2	9.8
	専有面積(㎡)	58.2	57.3	59.2	63.0	64.1	61.6	52.2	57.8
	前年同期比(%)	-4.3	-7.8	-4.6	-3.2	-2.4	-4.2	-0.1	-3.7
都区部	件数(件)	367	773	618	655	705	503	1,787	5,408
	前年同期比(%)	17.6	54.6	54.5	28.2	54.3	64.4	61.7	50.6
	㎡単価(万円)	214.5	180.1	163.4	155.7	132.9	109.8	81.8	134.3
	前年同期比(%)	16.7	23.6	12.9	27.3	22.0	11.0	7.9	14.4
	価格(万円)	12,419	10,032	9,450	9,456	8,144	6,576	4,170	7,553
	前年同期比(%)	11.8	14.7	7.8	22.3	18.4	5.5	8.7	10.3
	専有面積(㎡)	57.9	55.7	57.8	60.7	61.3	59.9	51.0	56.3
	前年同期比(%)	-4.2	-7.2	-4.6	-3.9	-2.9	-5.0	0.8	-3.5
多摩	件数(件)	51	135	71	139	145	128	436	1,105
	前年同期比(%)	8.5	17.4	2.9	28.7	43.6	14.3	72.3	37.3
	㎡単価(万円)	91.2	91.2	79.8	63.4	56.6	53.1	31.5	55.8
	前年同期比(%)	-4.8	11.8	3.8	12.2	7.1	8.7	4.0	0.8
	価格(万円)	5,498	6,043	5,650	4,654	4,418	3,631	1,804	3,653
	前年同期比(%)	-9.4	4.4	4.3	12.0	7.6	9.7	-0.1	-2.5
	専有面積(㎡)	60.3	66.3	70.8	73.4	78.0	68.4	57.3	65.4
	前年同期比(%)	-4.8	-6.7	0.5	-0.3	0.5	0.8	-4.0	-3.3
埼玉県	件数(件)	74	112	104	155	127	171	601	1,344
	前年同期比(%)	-6.3	14.3	22.4	28.1	56.8	80.0	61.1	44.2
	㎡単価(万円)	87.8	76.0	70.5	52.0	50.6	41.8	23.7	44.0
	前年同期比(%)	5.6	14.2	2.1	1.9	2.8	8.6	11.6	-1.1
	価格(万円)	5,632	5,076	4,995	3,762	3,886	2,917	1,502	2,964
	前年同期比(%)	1.5	9.4	5.6	0.8	3.2	11.9	12.1	-1.3
	専有面積(㎡)	64.2	66.8	70.9	72.3	76.8	69.7	63.4	67.4
	前年同期比(%)	-3.9	-4.3	3.5	-1.1	0.4	3.0	0.4	-0.2
千葉県	件数(件)	85	114	82	148	131	143	602	1,305
	前年同期比(%)	0.0	9.6	15.5	6.5	29.7	-1.4	43.3	22.5
	㎡単価(万円)	78.8	73.3	63.6	49.3	45.3	37.1	21.9	40.5
	前年同期比(%)	-0.7	6.0	3.8	-4.2	5.3	6.5	14.6	-1.4
	価格(万円)	5,135	5,424	4,825	3,877	3,825	2,669	1,478	2,909
	前年同期比(%)	-5.0	7.1	3.1	-6.9	9.2	6.6	16.2	-1.6
	専有面積(㎡)	65.2	74.0	75.9	78.6	84.5	72.0	67.5	71.9
	前年同期比(%)	-4.3	1.0	-0.6	-2.8	3.7	0.1	1.3	-0.2
神奈川県	件数(件)	170	250	242	310	374	316	1,178	2,840
	前年同期比(%)	26.9	19.0	41.5	16.5	36.5	73.6	68.8	46.8
	㎡単価(万円)	107.7	100.4	82.3	82.1	60.8	52.1	32.4	59.1
	前年同期比(%)	15.8	16.8	8.9	17.7	2.8	4.8	1.2	2.7
	価格(万円)	6,473	6,289	5,779	5,778	4,663	3,635	1,993	3,909
	前年同期比(%)	12.5	6.3	8.6	12.2	3.9	6.3	1.4	0.6
	専有面積(㎡)	60.1	62.6	70.2	70.4	76.7	69.8	61.4	66.1
	前年同期比(%)	-2.8	-9.0	-0.3	-4.7	1.0	1.4	0.3	-2.0
横浜・川崎	件数(件)	123	186	180	230	281	218	793	2,011
	前年同期比(%)	33.7	14.8	34.3	16.8	40.5	73.0	65.9	44.8
	㎡単価(万円)	116.4	110.3	88.9	94.0	66.0	57.5	36.8	66.4
	前年同期比(%)	19.3	21.4	11.1	22.7	4.7	5.5	2.9	5.3
	価格(万円)	6,573	6,664	6,173	6,521	5,052	4,009	2,225	4,335
	前年同期比(%)	12.6	7.1	10.7	15.1	6.5	8.3	4.2	3.0
	専有面積(㎡)	56.5	60.4	69.5	69.4	76.6	69.7	60.5	65.3
	前年同期比(%)	-5.6	-11.8	-0.4	-6.2	1.7	2.6	1.3	-2.1
神奈川他	件数(件)	47	64	62	80	93	98	385	829
	前年同期比(%)	11.9	33.3	67.6	15.9	25.7	75.0	75.0	51.8
	㎡単価(万円)	89.2	75.3	64.1	49.7	45.2	40.1	23.9	42.3
	前年同期比(%)	6.2	7.8	6.1	-0.6	-7.4	2.0	-3.1	-4.4
	価格(万円)	6,210	5,199	4,635	3,643	3,489	2,803	1,513	2,877
	前年同期比(%)	11.5	6.5	5.2	-0.8	-8.0	0.7	-5.0	-6.0
	専有面積(㎡)	69.6	69.1	72.3	73.4	77.2	69.9	63.3	68.1
	前年同期比(%)	5.1	-1.2	-0.8	-0.2	-0.6	-1.3	-2.0	-1.7
首都圏	件数(件)	747	1,384	1,117	1,407	1,482	1,261	4,604	12,002
	前年同期比(%)	13.7	34.8	40.3	22.9	46.2	50.1	61.6	44.1
	㎡単価(万円)	151.5	135.5	119.9	103.4	87.7	69.8	46.3	85.2
	前年同期比(%)	15.1	25.2	13.7	21.6	15.8	11.8	7.8	10.8
	価格(万円)	9,092	8,186	7,659	6,957	6,154	4,601	2,689	5,313
	前年同期比(%)	10.2	15.7	10.3	17.2	14.6	10.1	7.9	7.7
	専有面積(㎡)	60.0	60.4	63.9	67.3	70.2	65.9	58.0	62.4
	前年同期比(%)	-4.3	-7.6	-2.9	-3.7	-1.0	-1.6	0.0	-2.7

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏全体の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比増加。特に築25年を超える経年物件が大幅増加。
- ・首都圏全体の成約価格は、築11年～20年を除く各築年帯で前年同期比上昇。
- ・築26～30年における成約価格は、すべての都県・地域で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	122	203	213	189	231	173	462	1,593
	前年同期比(%)	47.0	5.7	39.2	25.2	41.7	53.1	68.6	41.1
	価格(万円)	6,720	7,397	6,653	5,894	5,711	5,796	4,584	5,833
	前年同期比(%)	-2.5	17.2	-0.9	1.9	-3.0	17.1	19.6	5.3
	土地面積(㎡)	87.3	92.5	99.2	99.3	113.2	116.4	125.4	108.9
	前年同期比(%)	-13.0	-9.7	2.9	-10.6	5.3	5.5	10.9	2.1
	建物面積(㎡)	89.3	94.3	97.5	98.0	102.9	111.2	100.4	99.6
	前年同期比(%)	-9.5	-2.4	2.5	-2.8	-1.6	3.0	5.2	0.5
都区部	件数(件)	82	131	134	126	123	93	257	946
	前年同期比(%)	78.3	18.0	25.2	63.6	20.6	57.6	73.6	45.5
	価格(万円)	7,663	8,807	7,941	6,875	7,504	7,537	5,874	7,237
	前年同期比(%)	-7.6	15.6	4.4	-12.4	2.2	23.3	20.1	5.0
	土地面積(㎡)	72.1	80.7	87.1	82.8	94.6	93.6	97.3	88.7
	前年同期比(%)	-8.9	-2.7	3.0	-10.1	5.9	6.8	5.2	1.2
	建物面積(㎡)	89.5	94.6	99.2	97.7	105.6	112.8	99.6	99.8
	前年同期比(%)	-9.8	-1.1	4.7	-5.7	-1.7	0.4	6.2	0.2
多摩	件数(件)	40	72	79	63	108	80	205	647
	前年同期比(%)	8.1	-11.1	71.7	-14.9	77.0	48.1	62.7	35.1
	価格(万円)	4,787	4,831	4,469	3,931	3,668	3,772	2,966	3,780
	前年同期比(%)	-7.1	7.0	-3.9	7.9	6.1	2.4	14.5	1.9
	土地面積(㎡)	118.6	113.9	119.7	132.2	134.3	142.9	160.7	138.5
	前年同期比(%)	-6.4	-11.9	-3.4	1.1	-2.6	5.7	17.0	4.4
	建物面積(㎡)	88.8	93.8	94.6	98.7	99.7	109.3	101.4	99.4
	前年同期比(%)	-9.3	-4.2	-1.4	0.7	0.0	6.0	4.2	1.0
埼玉県	件数(件)	86	162	139	123	131	150	458	1,249
	前年同期比(%)	38.7	63.6	93.1	68.5	19.1	87.5	120.2	77.4
	価格(万円)	3,883	3,525	2,945	2,848	3,023	2,342	1,490	2,478
	前年同期比(%)	0.3	-6.8	-1.1	0.6	20.4	9.5	-2.1	-3.0
	土地面積(㎡)	126.3	149.7	149.4	156.3	154.5	154.4	160.0	153.6
	前年同期比(%)	4.3	12.9	10.3	7.8	10.6	6.4	-10.6	2.8
	建物面積(㎡)	99.8	101.7	101.1	105.1	110.7	114.5	98.5	103.1
	前年同期比(%)	-0.4	-0.3	-3.6	4.1	5.3	3.1	-2.3	-0.0
千葉県	件数(件)	63	147	107	99	106	119	418	1,059
	前年同期比(%)	12.5	67.0	33.8	23.8	37.7	36.8	55.4	43.7
	価格(万円)	4,043	4,100	3,445	3,028	2,835	2,382	1,505	2,586
	前年同期比(%)	3.1	0.2	-3.6	-5.7	2.5	0.2	3.0	-1.5
	土地面積(㎡)	157.7	165.8	201.2	180.4	200.1	186.0	214.6	195.2
	前年同期比(%)	4.3	9.1	27.7	-22.8	24.0	5.5	12.8	8.9
	建物面積(㎡)	102.5	107.5	105.3	109.9	108.4	117.2	106.2	107.9
	前年同期比(%)	1.6	-0.1	-2.6	-1.2	-0.6	2.9	1.1	0.3
神奈川県	件数(件)	119	181	161	167	169	193	460	1,450
	前年同期比(%)	38.4	39.2	49.1	65.3	53.6	87.4	132.3	73.4
	価格(万円)	5,298	4,676	4,729	4,254	3,736	3,980	3,084	3,977
	前年同期比(%)	-2.5	0.9	2.9	-1.9	-6.7	8.5	-9.7	-5.0
	土地面積(㎡)	113.8	111.9	131.9	126.1	129.5	168.1	173.2	144.9
	前年同期比(%)	-2.7	-5.9	-3.6	-6.3	-10.9	5.8	-12.5	-3.4
	建物面積(㎡)	100.6	96.4	102.6	103.4	104.9	114.9	106.8	105.0
	前年同期比(%)	2.0	-0.9	0.9	-2.3	-4.2	-0.0	-8.5	-2.3
横浜・川崎	件数(件)	74	103	89	80	88	103	252	789
	前年同期比(%)	45.1	32.1	32.8	35.6	46.7	98.1	186.4	73.4
	価格(万円)	5,854	5,280	5,327	4,754	4,509	4,675	3,773	4,640
	前年同期比(%)	2.6	6.9	10.3	-3.6	-2.4	10.8	-5.0	-1.2
	土地面積(㎡)	102.6	101.5	120.2	112.6	127.7	169.3	166.3	137.3
	前年同期比(%)	-3.3	-8.1	-0.9	-12.0	-1.9	15.2	-0.9	4.3
	建物面積(㎡)	100.1	97.5	99.3	103.2	107.1	120.0	107.6	105.8
	前年同期比(%)	1.3	2.6	-1.8	-3.8	-1.9	4.7	-6.3	-0.1
神奈川他	件数(件)	45	78	72	87	81	90	208	661
	前年同期比(%)	28.6	50.0	75.6	107.1	62.0	76.5	89.1	73.5
	価格(万円)	4,384	3,878	3,990	3,794	2,896	3,183	2,250	3,186
	前年同期比(%)	-12.9	-7.2	-5.5	8.5	-11.3	2.5	-24.2	-10.8
	土地面積(㎡)	132.2	125.6	146.3	138.6	131.4	166.7	181.5	153.9
	前年同期比(%)	-0.4	-4.7	-9.9	-3.7	-19.7	-2.6	-18.2	-10.5
	建物面積(㎡)	101.4	95.0	106.7	103.5	102.4	109.1	105.8	104.1
	前年同期比(%)	3.0	-5.8	4.1	-0.0	-6.7	-5.4	-10.5	-4.7
首都圏	件数(件)	390	693	620	578	637	635	1,798	5,351
	前年同期比(%)	35.9	36.1	50.1	42.7	38.5	65.8	89.5	57.1
	価格(万円)	5,228	5,082	4,768	4,281	4,155	3,788	2,696	3,904
	前年同期比(%)	0.1	1.5	-2.7	-2.3	1.1	10.3	5.0	-1.4
	土地面積(㎡)	115.4	126.5	136.5	133.1	140.5	154.1	167.2	146.2
	前年同期比(%)	-3.6	4.5	8.7	-9.6	5.4	5.8	0.1	3.0
	建物面積(㎡)	97.2	99.4	101.0	103.1	105.9	114.2	102.9	103.5
	前年同期比(%)	-2.2	-0.4	-0.1	-1.0	-0.6	2.1	-0.8	-0.3

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。