

1. 中古マンション

- ・築15年超の各築年帯における成約件数は、すべての都県・地域で前年同期比増加。
- ・首都圏全体の成約㎡単価と成約価格は、すべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・都県・地域別に見ると、都区部の成約㎡単価と成約価格はすべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・首都圏全体の成約専有面積は、築26～30年を除く各築年帯で前年同期比縮小。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	436	864	707	779	907	609	2,336	6,638
	前年同期比(%)	0.0	14.0	23.0	6.6	44.0	38.7	59.1	31.8
	㎡単価(万円)	193.5	164.4	143.0	133.9	115.8	95.4	67.7	115.3
	前年同期比(%)	14.7	22.8	15.7	25.4	23.5	16.9	7.8	11.9
	価格(万円)	11,258	9,752	8,640	8,284	7,476	6,093	3,562	6,735
	前年同期比(%)	13.3	15.1	10.8	18.8	20.3	16.1	8.1	8.1
都区部	専有面積(㎡)	58.2	59.3	60.4	61.9	64.6	63.9	52.6	58.4
	前年同期比(%)	-1.3	-6.3	-4.2	-5.3	-2.6	-0.6	0.3	-3.4
	件数(件)	380	750	610	648	764	486	1,894	5,532
	前年同期比(%)	-1.6	16.5	22.5	6.6	46.4	47.3	59.2	32.4
	㎡単価(万円)	212.1	178.0	155.5	152.0	129.9	108.0	77.3	129.6
	前年同期比(%)	17.6	22.2	17.3	28.3	25.0	15.1	7.6	12.9
多摩	価格(万円)	12,141	10,308	9,149	9,150	8,085	6,763	3,948	7,375
	前年同期比(%)	15.2	14.6	11.9	21.8	22.6	15.1	8.5	9.2
	専有面積(㎡)	57.2	57.9	58.8	60.2	62.2	62.6	51.1	56.9
	前年同期比(%)	-2.1	-6.3	-4.6	-5.1	-1.9	-0.0	0.8	-3.2
	件数(件)	56	114	97	131	143	123	442	1,106
	前年同期比(%)	12.0	0.0	26.0	6.5	32.4	12.8	59.0	28.8
埼玉県	㎡単価(万円)	81.5	88.8	77.4	57.0	54.8	50.1	32.3	53.6
	前年同期比(%)	-3.4	16.0	4.6	-1.1	0.2	3.9	5.7	-0.7
	価格(万円)	5,264	6,093	5,440	4,001	4,223	3,444	1,909	3,538
	前年同期比(%)	-0.7	10.6	2.0	-6.9	-3.8	3.2	3.9	-4.5
	専有面積(㎡)	64.6	68.6	70.3	70.2	77.1	68.7	59.1	66.0
	前年同期比(%)	2.9	-4.7	-2.5	-5.9	-3.9	-0.6	-1.7	-3.8
千葉県	件数(件)	62	110	114	140	157	167	652	1,402
	前年同期比(%)	0.0	-14.7	32.6	14.8	118.1	50.5	53.1	39.1
	㎡単価(万円)	92.6	73.3	72.4	49.9	48.9	41.0	23.3	42.6
	前年同期比(%)	10.1	8.8	14.5	1.7	-2.2	1.0	14.5	0.2
	価格(万円)	5,485	5,032	5,257	3,642	3,675	2,861	1,467	2,863
	前年同期比(%)	-2.1	7.3	16.3	1.3	-3.0	5.1	12.3	-0.8
神奈川県	専有面積(㎡)	59.2	68.6	72.6	72.9	75.2	69.8	62.9	67.2
	前年同期比(%)	-11.1	-1.3	1.7	-0.3	-0.8	4.1	-1.9	-1.0
	件数(件)	69	100	49	155	132	150	582	1,237
	前年同期比(%)	-21.6	-2.0	-33.8	10.7	7.3	36.4	34.1	15.5
	㎡単価(万円)	78.0	72.1	60.1	49.0	43.6	37.2	20.8	38.2
	前年同期比(%)	2.7	12.5	3.1	1.0	-4.2	16.9	2.2	-5.3
東京都	価格(万円)	5,282	5,047	4,569	3,907	3,542	2,694	1,409	2,741
	前年同期比(%)	-0.8	7.5	1.9	1.2	-5.3	13.4	4.6	-6.1
	専有面積(㎡)	67.7	70.0	76.1	79.8	81.3	72.4	67.7	71.8
	前年同期比(%)	-3.4	-4.4	-1.1	0.1	-1.2	-2.9	2.3	-0.9
	件数(件)	167	250	227	315	331	335	1,184	2,809
	前年同期比(%)	9.2	7.8	12.9	5.7	23.0	78.2	68.7	37.5
神奈川県	㎡単価(万円)	100.1	96.6	81.4	76.9	60.8	52.8	31.0	56.9
	前年同期比(%)	4.6	11.5	9.2	5.2	2.0	6.7	-4.8	-4.2
	価格(万円)	6,215	5,974	5,741	5,473	4,575	3,735	1,916	3,771
	前年同期比(%)	7.1	0.3	7.9	0.3	2.4	8.9	-4.7	-6.3
	専有面積(㎡)	62.1	61.8	70.6	71.2	75.2	70.8	61.8	66.2
	前年同期比(%)	2.3	-10.0	-1.1	-4.6	0.4	2.1	0.1	-2.2
東京都	件数(件)	105	187	182	241	250	231	806	2,002
	前年同期比(%)	-5.4	0.0	11.7	3.0	22.5	87.8	55.6	30.0
	㎡単価(万円)	113.8	101.9	86.2	85.4	63.3	58.2	34.9	62.9
	前年同期比(%)	11.0	11.9	9.7	10.0	-1.0	8.3	-0.3	-1.7
	価格(万円)	6,748	6,062	5,983	6,027	4,772	4,034	2,117	4,103
	前年同期比(%)	12.4	-1.8	6.9	3.9	0.7	8.8	-1.6	-4.6
東京都	専有面積(㎡)	59.3	59.5	69.4	70.6	75.4	69.4	60.6	65.3
	前年同期比(%)	1.3	-12.2	-2.6	-5.5	1.7	0.4	-1.3	-3.0
	件数(件)	62	63	45	74	81	104	378	807
	前年同期比(%)	47.6	40.0	18.4	15.6	24.6	60.0	105.4	60.4
	㎡単価(万円)	79.6	83.0	63.3	50.2	53.3	41.5	23.1	42.9
	前年同期比(%)	-0.2	19.3	10.4	-11.0	13.8	0.1	-10.2	-6.6
東京都	価格(万円)	5,312	5,712	4,762	3,667	3,966	3,071	1,487	2,946
	前年同期比(%)	0.7	13.1	15.3	-12.5	9.8	6.0	-8.0	-7.1
	専有面積(㎡)	66.7	68.8	75.2	73.1	74.5	74.0	64.5	68.6
	前年同期比(%)	0.9	-5.2	4.5	-1.7	-3.5	5.8	2.4	-0.5
	件数(件)	734	1,324	1,097	1,389	1,527	1,261	4,754	12,086
	前年同期比(%)	-0.7	8.4	17.2	7.6	39.6	48.7	56.9	32.0
首都圏	㎡単価(万円)	150.9	135.1	116.4	99.7	88.1	68.6	44.7	82.9
	前年同期比(%)	13.2	22.2	15.9	16.6	16.7	11.3	6.7	6.9
	価格(万円)	9,061	8,291	7,507	6,690	6,116	4,634	2,601	5,188
	前年同期比(%)	10.9	13.9	12.0	12.1	14.4	11.9	6.6	4.1
	専有面積(㎡)	60.0	61.4	64.5	67.1	69.4	67.5	58.1	62.6
	前年同期比(%)	-2.0	-6.8	-3.4	-3.8	-2.0	0.6	-0.1	-2.6

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・すべての都県・地域の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比増加。
- ・首都圏全体の成約価格は、築25年超を除く築年帯で前年同期比下落。
- ・都県・地域別に見ると、神奈川県他地域は、すべての築年帯で前年同期比減少。
- ・首都圏全体の成約建物面積は、築26～30年を除く築年帯で前年同期比縮小。

			～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)		148	263	221	211	228	182	460	1,713
		前年同期比(%)	28.7	30.8	28.5	18.5	33.3	45.6	93.3	42.8
	価格(万円)		6,909	6,459	6,550	6,024	5,425	6,149	4,836	5,850
		前年同期比(%)	1.2	-2.0	13.9	2.6	-10.8	28.4	16.5	3.7
	土地面積(㎡)		88.6	91.8	102.3	110.2	110.7	111.6	118.7	107.0
		前年同期比(%)	-2.6	-3.0	8.9	-0.7	-2.9	2.8	-0.6	1.2
	建物面積(㎡)		89.1	90.2	95.5	102.3	103.7	110.0	101.0	99.1
		前年同期比(%)	-2.9	-4.8	2.9	-2.0	-2.4	3.7	-2.6	-1.1
都区部	件数(件)		96	171	148	117	130	104	281	1,047
		前年同期比(%)	24.7	28.6	37.0	12.5	44.4	60.0	117.8	48.3
	価格(万円)		8,002	7,127	7,683	7,409	6,471	8,231	5,932	7,025
		前年同期比(%)	4.4	-8.1	16.9	3.9	-20.6	37.4	13.4	1.8
	土地面積(㎡)		73.3	76.4	88.7	86.5	88.2	99.2	90.5	86.5
		前年同期比(%)	-3.6	-6.0	14.9	-3.6	-6.2	9.6	0.6	1.3
	建物面積(㎡)		88.6	87.6	95.6	100.4	100.9	117.0	96.9	97.3
		前年同期比(%)	-2.8	-7.5	4.6	-3.5	-6.9	6.8	-1.6	-1.7
多摩	件数(件)		52	92	73	94	98	78	179	666
		前年同期比(%)	36.8	35.3	14.1	27.0	21.0	30.0	64.2	34.8
	価格(万円)		4,890	5,218	4,254	4,300	4,037	3,373	3,114	4,002
		前年同期比(%)	-4.7	21.0	-2.4	4.7	6.6	-3.4	8.4	4.0
	土地面積(㎡)		116.8	120.5	129.8	139.7	140.5	128.2	162.9	139.2
		前年同期比(%)	-3.6	-0.3	6.3	-0.8	3.2	-0.1	5.6	3.2
	建物面積(㎡)		90.0	95.1	95.3	104.6	107.3	100.7	107.3	101.8
		前年同期比(%)	-3.2	0.4	0.2	-0.1	3.3	-1.7	-2.1	-0.1
埼玉県	件数(件)		117	151	141	148	143	147	407	1,254
		前年同期比(%)	116.7	60.6	76.3	72.1	66.3	86.1	73.9	75.9
	価格(万円)		3,753	3,585	3,141	2,730	2,501	2,236	1,394	2,457
		前年同期比(%)	10.2	0.0	-4.3	-9.3	-5.4	11.7	-3.2	-0.7
	土地面積(㎡)		129.5	156.7	149.8	148.5	131.9	146.9	150.6	146.5
		前年同期比(%)	-6.4	16.3	3.4	-11.6	-11.5	-21.5	-8.7	-7.1
	建物面積(㎡)		99.1	101.9	104.7	103.0	104.5	113.0	97.5	102.2
		前年同期比(%)	0.3	-1.5	-1.5	-6.2	-0.6	4.7	0.6	-0.5
千葉県	件数(件)		97	140	102	92	114	121	445	1,111
		前年同期比(%)	49.2	50.5	50.0	35.3	32.6	14.2	83.1	52.4
	価格(万円)		3,820	3,787	3,080	3,022	2,565	2,432	1,521	2,481
		前年同期比(%)	-12.4	2.6	-17.6	0.1	-1.0	10.6	4.8	-4.5
	土地面積(㎡)		147.5	154.6	182.7	248.2	185.4	188.2	226.9	200.1
		前年同期比(%)	-7.9	1.2	-0.9	55.6	2.3	-6.6	-2.2	3.2
	建物面積(㎡)		99.2	105.6	108.0	109.9	114.7	114.3	106.5	107.9
		前年同期比(%)	-4.4	-2.0	-1.2	2.2	1.4	1.0	0.5	-0.4
神奈川県	件数(件)		109	200	149	151	172	175	435	1,391
		前年同期比(%)	16.0	47.1	31.9	28.0	33.3	78.6	104.2	54.4
	価格(万円)		5,073	4,645	4,202	3,984	3,783	3,759	3,077	3,851
		前年同期比(%)	2.6	-2.8	-8.6	-2.8	-3.8	-9.2	-7.5	-7.2
	土地面積(㎡)		117.8	120.2	120.1	151.2	139.1	163.1	181.6	150.3
		前年同期比(%)	6.7	0.0	-6.9	15.0	1.1	-5.5	-0.9	3.8
	建物面積(㎡)		97.7	98.5	99.3	106.1	105.5	115.5	107.7	105.2
		前年同期比(%)	-0.2	-1.8	-4.2	1.2	-3.7	-3.1	-2.8	-1.6
横浜・川崎	件数(件)		62	122	76	74	102	87	210	733
		前年同期比(%)	1.6	47.0	24.6	4.2	45.7	81.3	100.0	46.9
	価格(万円)		5,765	4,902	4,826	4,692	4,314	4,847	3,859	4,559
		前年同期比(%)	10.3	6.6	-3.4	5.5	-6.3	-4.9	-3.8	-1.5
	土地面積(㎡)		111.1	111.3	108.4	136.1	132.9	150.4	168.1	137.4
		前年同期比(%)	14.0	9.2	-1.1	7.3	-5.2	-0.7	7.0	7.7
	建物面積(㎡)		98.6	96.7	99.6	108.8	106.5	122.3	106.9	105.7
		前年同期比(%)	1.9	-0.6	-0.0	4.2	-7.2	-4.7	-2.9	-0.9
神奈川他	件数(件)		47	78	73	77	70	88	225	658
		前年同期比(%)	42.4	47.2	40.4	63.8	18.6	76.0	108.3	63.7
	価格(万円)		4,160	4,244	3,552	3,303	3,010	2,683	2,348	3,063
		前年同期比(%)	-5.9	-16.2	-14.0	-7.4	-3.9	-16.7	-11.9	-13.9
	土地面積(㎡)		126.7	133.9	132.3	165.8	148.1	175.7	194.3	164.7
		前年同期比(%)	-5.8	-9.8	-12.8	19.6	10.1	-9.0	-6.9	-0.9
	建物面積(㎡)		96.4	101.2	99.0	103.5	104.0	108.7	108.5	104.7
		前年同期比(%)	-3.5	-3.5	-8.7	-1.8	0.7	-1.5	-2.6	-2.4
首都圏	件数(件)		471	754	613	602	657	625	1,747	5,469
		前年同期比(%)	43.6	43.9	41.6	33.8	39.2	53.2	88.3	54.4
	価格(万円)		5,064	4,906	4,618	4,244	3,862	3,840	2,752	3,879
		前年同期比(%)	-3.3	-3.2	-1.3	-4.2	-8.7	12.2	7.0	-3.0
	土地面積(㎡)		117.7	124.0	130.9	151.0	135.7	149.2	169.4	146.0
		前年同期比(%)	-0.3	4.4	3.3	12.2	-2.4	-8.7	-3.2	1.2
	建物面積(㎡)		95.7	97.6	100.6	104.6	106.2	113.1	103.3	103.2
		前年同期比(%)	-1.4	-2.4	-0.1	-1.3	-1.8	1.5	-0.9	-0.9

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。