

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築11～15年を除く各築年帯で前年同期比で増加し、特に20年超の各築年帯で同30%超の大幅増加。
- ・首都圏の成約専有面積は、築20年までの各築年帯で前年同期比で縮小し、築20年超の各築年帯はほぼ横ばいながらも拡大。
- ・築20年超の各築年帯における成約件数は、すべての都県・地域で前年同期比増加。
- ・築6～10年、築21～30年の両築年帯の成約㎡単価は、すべての都県・地域で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	475	926	679	870	814	637	2,302	6,703
	前年同期比(%)	2.2	11.0	-1.6	12.1	29.6	50.9	59.5	27.5
	㎡単価(万円)	174.9	153.3	133.4	123.7	106.8	90.3	69.0	110.1
	前年同期比(%)	15.6	20.1	12.7	19.3	19.4	14.6	7.2	9.2
	価格(万円)	9,990	9,250	7,957	7,786	7,248	5,737	3,570	6,454
	前年同期比(%)	12.3	14.5	6.2	12.4	21.1	15.5	9.5	6.1
	専有面積(㎡)	57.1	60.3	59.6	62.9	67.9	63.6	51.7	58.6
前年同期比(%)	-2.9	-4.7	-5.8	-5.8	1.4	0.8	2.2	-2.9	
都区部	件数(件)	415	768	575	738	657	498	1,917	5,568
	前年同期比(%)	4.8	10.8	-2.7	13.2	31.7	53.2	62.3	28.4
	㎡単価(万円)	188.5	170.0	145.7	137.7	121.0	103.0	77.9	123.1
	前年同期比(%)	15.5	22.4	14.2	20.7	20.1	15.3	7.9	10.5
	価格(万円)	10,642	9,895	8,443	8,447	7,896	6,372	3,901	6,994
	前年同期比(%)	12.0	15.6	6.7	13.8	22.8	17.6	8.7	6.7
	専有面積(㎡)	56.5	58.2	57.9	61.4	65.3	61.9	50.1	56.8
前年同期比(%)	-3.1	-5.5	-6.5	-5.7	2.2	2.0	0.8	-3.4	
多摩	件数(件)	60	158	104	132	157	139	385	1,135
	前年同期比(%)	-13.0	12.1	5.1	6.5	21.7	43.3	46.9	23.2
	㎡単価(万円)	89.0	86.5	76.4	56.9	57.6	49.7	32.1	56.3
	前年同期比(%)	2.1	8.1	8.3	0.5	6.6	2.1	-1.0	-1.5
	価格(万円)	5,483	6,115	5,266	4,087	4,535	3,461	1,919	3,801
	前年同期比(%)	1.2	6.8	5.4	-5.0	6.3	-0.0	8.3	-1.7
	専有面積(㎡)	61.6	70.7	68.9	71.8	78.8	69.6	59.8	67.5
前年同期比(%)	-0.9	-1.3	-2.7	-5.5	-0.3	-2.1	9.3	-0.1	
埼玉県	件数(件)	81	133	115	156	136	177	586	1,384
	前年同期比(%)	-1.2	-11.9	3.6	19.1	34.7	34.1	51.0	26.3
	㎡単価(万円)	88.3	69.9	65.9	50.5	50.0	38.8	21.0	42.7
	前年同期比(%)	12.4	2.6	2.6	1.7	6.2	4.6	-1.5	-4.8
	価格(万円)	5,733	4,844	4,647	3,653	3,814	2,663	1,321	2,874
	前年同期比(%)	6.5	0.4	0.5	-0.4	7.4	6.5	-4.4	-7.0
	専有面積(㎡)	64.9	69.3	70.5	72.4	76.3	68.6	62.9	67.4
前年同期比(%)	-5.3	-2.1	-2.0	-2.1	1.1	1.9	-2.9	-2.4	
千葉県	件数(件)	97	115	71	180	148	160	597	1,368
	前年同期比(%)	29.3	-7.3	-26.0	26.8	8.0	25.0	32.4	18.6
	㎡単価(万円)	77.2	68.4	61.6	48.3	46.9	34.8	20.1	39.6
	前年同期比(%)	8.4	4.3	7.7	-3.2	5.2	3.2	0.3	-1.9
	価格(万円)	5,536	4,949	4,595	3,864	3,882	2,459	1,339	2,847
	前年同期比(%)	12.5	3.6	2.6	-3.6	7.2	0.9	1.4	-2.4
	専有面積(㎡)	71.7	72.4	74.6	80.0	82.8	70.7	66.6	71.9
前年同期比(%)	3.9	-0.7	-4.8	-0.4	1.9	-2.3	1.1	-0.5	
神奈川県	件数(件)	169	266	247	326	403	330	1,152	2,893
	前年同期比(%)	10.5	0.4	10.8	7.9	39.9	44.1	60.7	32.9
	㎡単価(万円)	101.5	92.5	75.8	72.7	59.5	50.3	31.1	56.5
	前年同期比(%)	7.1	10.2	3.7	3.4	1.8	4.6	-3.5	-3.9
	価格(万円)	6,326	6,015	5,240	5,295	4,494	3,529	1,870	3,740
	前年同期比(%)	1.5	3.4	1.3	0.4	0.1	10.7	-3.3	-5.9
	専有面積(㎡)	62.4	65.0	69.1	72.8	75.6	70.2	60.1	66.2
前年同期比(%)	-5.2	-6.2	-2.3	-3.0	-1.7	5.8	0.2	-2.1	
横浜・川崎	件数(件)	126	190	199	239	293	223	798	2,068
	前年同期比(%)	11.5	-8.2	17.1	-0.8	38.2	32.7	65.9	29.9
	㎡単価(万円)	110.1	102.8	80.1	82.4	63.3	54.9	35.5	62.9
	前年同期比(%)	10.8	15.9	4.7	10.1	0.7	5.9	-1.6	-1.7
	価格(万円)	6,626	6,504	5,474	5,962	4,752	3,837	2,104	4,116
	前年同期比(%)	2.5	6.7	2.4	6.2	-1.1	9.3	-2.4	-5.0
	専有面積(㎡)	60.2	63.3	68.4	72.3	75.1	69.9	59.2	65.4
前年同期比(%)	-7.5	-7.9	-2.3	-3.5	-1.7	3.2	-0.8	-3.4	
神奈川他	件数(件)	43	76	48	87	110	107	354	825
	前年同期比(%)	7.5	31.0	-9.4	42.6	44.7	75.4	50.0	41.0
	㎡単価(万円)	79.3	69.0	59.0	46.6	49.5	40.7	21.6	41.1
	前年同期比(%)	-3.6	2.2	-6.2	-10.7	7.1	11.0	-11.7	-7.7
	価格(万円)	5,446	4,794	4,269	3,465	3,809	2,887	1,342	2,797
	前年同期比(%)	-2.4	-0.7	-7.3	-12.2	5.5	25.5	-9.5	-6.6
	専有面積(㎡)	68.7	69.4	72.3	74.3	77.0	70.9	62.1	68.1
前年同期比(%)	1.2	-2.9	-1.2	-1.6	-1.5	13.0	2.5	1.1	
首都圏	件数(件)	822	1,440	1,112	1,532	1,501	1,304	4,637	12,348
	前年同期比(%)	6.1	4.8	-0.7	13.4	30.1	43.1	54.6	27.5
	㎡単価(万円)	136.7	125.5	106.5	93.7	81.3	65.3	45.1	79.8
	前年同期比(%)	11.6	18.7	9.8	11.8	14.1	12.8	6.7	5.0
	価格(万円)	8,292	7,902	6,796	6,374	5,865	4,359	2,576	5,017
	前年同期比(%)	8.9	13.1	4.8	7.4	14.6	14.5	7.0	2.5
	専有面積(㎡)	60.7	63.0	63.8	68.0	72.2	66.8	57.1	62.8
前年同期比(%)	-2.5	-4.8	-4.6	-3.9	0.4	1.5	0.2	-2.4	

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・すべての都県・地域の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比で増加。
- ・首都圏の成約価格は、築15年までの各築年帯で前年同期比下落の一方、築15年超の各築年帯で上昇。
- ・当期の最も高い平均成約価格は、都区部の築21～25年の築年帯。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	149	258	208	205	212	213	424	1,669
	前年同期比(%)	14.6	22.3	18.9	28.9	50.4	136.7	77.4	45.8
	価格(万円)	6,506	6,605	6,576	6,393	6,868	5,240	4,324	5,877
	前年同期比(%)	-5.3	7.9	0.3	11.2	21.5	-2.8	6.9	3.2
	土地面積(㎡)	91.7	95.9	103.9	110.9	108.2	124.7	110.4	107.3
	前年同期比(%)	-3.4	-0.2	3.3	0.3	0.2	-0.8	-1.1	1.5
都区部	件数(件)	91	169	129	113	141	100	253	996
	前年同期比(%)	23.0	35.2	11.2	25.6	74.1	122.2	78.2	48.0
	価格(万円)	7,210	7,771	7,969	7,989	8,455	7,240	5,388	7,208
	前年同期比(%)	-10.0	6.8	5.0	9.6	19.0	-8.5	14.7	4.6
	土地面積(㎡)	73.3	78.0	88.4	89.1	98.3	88.9	88.7	86.9
	前年同期比(%)	-1.6	-2.9	1.0	-2.0	10.7	-14.6	6.9	1.6
多摩	件数(件)	58	89	79	92	71	113	171	673
	前年同期比(%)	3.6	3.5	33.9	33.3	18.3	151.1	76.3	42.6
	価格(万円)	5,402	4,391	4,302	4,433	3,718	3,922	2,750	3,907
	前年同期比(%)	0.7	-1.4	-5.0	18.3	0.7	16.6	-10.8	-2.0
	土地面積(㎡)	120.5	129.7	129.2	137.6	127.8	156.3	142.5	137.4
	前年同期比(%)	-1.2	9.0	2.3	1.1	-4.6	6.1	-7.2	2.2
埼玉県	件数(件)	89	136	118	114	116	130	374	1,077
	前年同期比(%)	25.4	21.4	45.7	32.6	30.3	56.6	90.8	50.0
	価格(万円)	4,096	3,367	3,197	2,612	2,650	2,271	1,482	2,464
	前年同期比(%)	6.4	-8.2	-5.1	-18.4	-0.9	19.6	0.9	-7.6
	土地面積(㎡)	120.5	136.4	139.2	154.3	155.6	152.0	157.8	148.7
	前年同期比(%)	-13.9	4.5	-14.3	-0.1	11.7	0.5	5.6	1.4
千葉県	件数(件)	94	120	102	107	101	125	387	1,036
	前年同期比(%)	17.5	17.6	78.9	57.4	60.3	26.3	46.6	41.3
	価格(万円)	4,120	3,597	3,417	2,836	2,698	2,379	1,382	2,486
	前年同期比(%)	3.3	-8.7	3.7	-11.1	14.0	9.9	-4.7	-2.7
	土地面積(㎡)	161.8	172.7	180.6	171.3	184.8	194.9	226.7	196.4
	前年同期比(%)	9.7	9.3	6.1	-4.5	-5.8	18.0	2.4	5.1
神奈川県	件数(件)	122	172	144	152	187	161	396	1,334
	前年同期比(%)	43.5	34.4	29.7	28.8	83.3	49.1	142.9	63.7
	価格(万円)	5,107	4,348	4,570	4,131	3,630	3,738	3,050	3,857
	前年同期比(%)	7.3	-8.8	6.9	8.8	-8.2	-9.1	-8.1	-5.5
	土地面積(㎡)	116.6	118.1	136.3	136.2	136.4	144.8	184.1	147.4
	前年同期比(%)	7.0	0.5	2.4	0.2	-3.9	-6.2	-5.9	1.6
横浜・川崎	件数(件)	74	100	80	80	96	79	189	698
	前年同期比(%)	45.1	28.2	25.0	37.9	84.6	33.9	152.0	59.7
	価格(万円)	5,489	4,758	5,441	4,599	4,253	4,613	4,064	4,622
	前年同期比(%)	6.6	-3.3	16.8	0.8	-10.6	-9.7	-5.8	-3.0
	土地面積(㎡)	106.8	101.4	137.6	120.5	128.8	147.4	174.0	136.9
	前年同期比(%)	13.7	-2.9	12.2	-12.8	-9.9	-4.1	-4.4	1.5
神奈川他	件数(件)	48	72	64	72	91	82	207	636
	前年同期比(%)	41.2	44.0	36.2	20.0	82.0	67.3	135.2	68.3
	価格(万円)	4,518	3,778	3,480	3,612	2,972	2,896	2,123	3,017
	前年同期比(%)	8.3	-16.5	-7.1	18.0	-4.6	-0.5	-13.9	-8.3
	土地面積(㎡)	131.7	141.2	134.6	153.7	144.5	142.2	193.3	158.8
	前年同期比(%)	0.0	2.3	-8.5	14.9	2.6	-8.3	-6.7	1.4
首都圏	件数(件)	454	686	572	578	616	629	1,581	5,116
	前年同期比(%)	24.0	24.1	34.9	34.1	55.9	65.5	83.4	50.0
	価格(万円)	5,164	4,871	4,811	4,394	4,407	3,755	2,612	3,945
	前年同期比(%)	-0.0	-0.8	-2.0	2.1	9.7	7.8	3.4	-1.3
	土地面積(㎡)	118.5	122.9	133.0	137.3	138.3	149.4	168.6	144.5
	前年同期比(%)	0.1	2.9	2.1	0.1	0.3	-0.2	-0.7	2.4
合計	件数(件)	92.1	92.7	99.3	102.3	109.5	109.4	101.1	101.1
	前年同期比(%)	-0.6	0.4	2.0	-2.2	4.6	-8.4	1.3	1.0
	価格(万円)	92.1	92.7	99.3	102.3	109.5	109.4	101.1	101.1
	前年同期比(%)	-0.6	0.4	2.0	-2.2	4.6	-8.4	1.3	1.0
	土地面積(㎡)	92.1	92.7	99.3	102.3	109.5	109.4	101.1	101.1
	前年同期比(%)	-0.6	0.4	2.0	-2.2	4.6	-8.4	1.3	1.0

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。